



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 09/02/2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI NOLI, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.I.

In continuazione di seduta

Risultano presenti all'appello i seguenti 10 Consiglieri :

	Nome	a	p		Nome	a	p
1	REPETTO AMBROGIO		X	7	GANDOGLIA EDOARDO		X
2	MANZINO DEBORA		X	8	CANOBBIO FLAVIO		X
3	ARANCINO DAVIDE		X	9	PASTORINO MARINO		X
4	DE BENEDETTI MASSIMILIANO		X	10	DE SIMONE ALBERTO		X
5	CALANDRIA NADA		X	11	PATRONE MONICA	X	
6	VARINO LUISA		X				

PRESENTI: 10 ASSENTI: 1

Il presente verbale viene redatto a norma del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio comunale e riporta la sintesi degli interventi. Questi ultimi sono riportati integralmente nella registrazione effettuata mediante sistema integrale dedicato in streaming, disponibile sul canale youtube del Comune di Noli e costituisce documentazione amministrativa ai sensi della normativa vigente.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio riferisce al consesso sull'argomento segnato all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DEL COMUNE DI NOLI, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, procede alla disamina del terzo punto all'ordine del giorno e dà la parola all'architetto Lorenzani, in qualità di tecnico professionista incaricato alla redazione del PUC.

PREMESSO che il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Noli è stato approvato con D.P.G.R. n. 171 del 15 settembre 2003;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 09.02.2023 avente oggetto: “*Progetto di Piano urbanistico comunale semplificato del Comune di Noli. Atto di indirizzo per modifica elaborati progettuali e nuova adozione di progetto di Piano urbanistico*”, si esprimeva indirizzo ai competenti Uffici comunali di procedere ed adottare i necessari atti amministrativi per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione della modifica del progetto di Piano urbanistico comunale semplificato del Comune di Noli, redatto ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale n. 36/1997, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 29.07.2021, con il progetto di un nuovo Piano urbanistico comunale, da redigersi con il contenuto di cui all'art. 24 della stessa legge regionale n. 36/1997 con procedura di VAS;

DATO ATTO che, in esecuzione della determinazione del Settore UTC n. 448 del 20.06.2023, l'incarico professionale per la redazione del nuovo P.U.C. è stato affidato al raggruppamento professionale costituito dagli architetti Franco Lorenzani (capogruppo), Pier Giorgio Castellari, Massimiliano Nocchi, Andrea Giacomo Tazzini, Silvia Nicoli, dal geologo Massimo Bocchiolo e dall'agronomo Andrea Sambado;

VISTO l'art. 38 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. il quale stabilisce che, ai fini dell'assolvimento della procedura di VAS (L.R. n. 32/2012), il Comune debba approvare preventivamente lo schema di progetto e il relativo rapporto preliminare con deliberazione di Giunta comunale;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- **n. 106 del 12.10.2023**, avente ad oggetto l'approvazione del "Documento programmatico di indirizzi per la formazione del nuovo PUC";
- **n. 42 del 26.06.2024**, con la quale è stato approvato lo Schema di progetto del P.U.C. e il relativo Rapporto Preliminare;

Visti gli esiti della fase preliminare di confronto in sede di VAS, in particolare la nota della Regione Liguria pervenuta in data 25/09/2024 prot.n.16926 ad oggetto: “*Comune di Noli – SV- schema del Piano Urbanistico Comunale (PUC). Valutazione Ambientale Strategica – Fase preliminare di confronto ex art. 8 della L.R. n.32/2012 s.m.i.. Comunicazione Esiti*”, con la quale si trasmettevano:

- Verbale conferenza istruttoria del 01.08.2024;
- Relazione Istruttoria;
- Contributi pervenuti soggetti competenti in materia ambientale consultati;

VISTO il parere reso ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 dalla Direzione Generale Protezione Civile e Difesa del Suolo della Regione Liguria, acquisito al prot. n. 20302 del 16.12.2025;

PRESO ATTO che il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale, redatto in conformità all’art. 38 della L.R. n. 36/1997 e integrato con il Rapporto Ambientale (L.R. n. 32/2012), è stato formalmente depositato dai progettisti incaricati in data 29.01.2026 (prot. n. 1871) e si compone dei seguenti elaborati:

- *Rapporto Ambientale con Allegato Studio di Incidenza (Ibis)*
- *Descrizione Fondativa*
- *Documento Obiettivi di PUC con All.1 Sintesi degli Obiettivi di PUC*
- *Struttura del PUC*

-
- ***Tavole Progetto di PUC, così articolate:***

TAV 1A e 1B Ambiti - Distretti –Altri Territori ex tabella RRn.2/2017 scala 1:5.000

TAV 2A e 2B. Servizi (SCIS) scala 1:5.000

TAV.3 Sovrapposizione PUC/PTCP vigente

TAV 3.1 Proposte di Modifica al PTCP

TAV 3.2, PUC/PTCP con proposte di modifica, scala 1:10.000

TAV.4 Vincoli MiBact

TAV.5 Biodiversità – Rete ecologica

TAV.6 PAI. Dissesti con Classi di Pericolosità

TAV.7 PGRA Piano Gestione Rischio Alluvioni

TAV.8 Fasce di rispetto autostradale – acquiferi- aree percorse dal fuoco

TAV.9. Sovrapposizione PUC- Fasce di rispetto ex art.13 R.R.1/2025

TAV 10. Suscettività d’uso;

TAV.10A e 10B. Sovrapposizione PUC – Suscettività d’uso, scala 1:5.000

- *Norme Tecniche Generali*
- *Schede Normative di Ambiti-Distretti-Altri Territori e SCIS*

- *Schede Tecniche e di Sovrapposizione PUC -PTCP*
- *PUC -Tavole dei Vincoli*
- *Repertori ex art. 19 e 20 delle Norme Tecniche Generali*

– ***Elaborati Geologici articolati in:***

Fascicolo delle indagini

Norme Geologiche

Carte Geologiche, articolate in:

G01 Carta della acclività

G02 Carta geologica

G03 Carta Geomorfologica

G04 Carta Idrogeologica

G05 Carta litotecnica e indagini

G06 Carta delle MOPS

G07 Carta dei Vincoli

G08 Carta delle Suscettività d'uso.

CONSIDERATO che il progetto di P.U.C. così delineato recepisce integralmente gli indirizzi strategici dell'Amministrazione e risulta coerente con le linee guida regionali e la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione del progetto di P.U.C. ai sensi di legge;

VISTA la Legge Regionale n. 36/1997 e successive modifiche e integrazioni;

Il Sindaco/Presidente del Consiglio fa presente che è stato presentato un emendamento aggiuntivo a firma del Consigliere Canobbio Flavio;

Il Sindaco/Presidente del Consiglio dà la parola al consigliere Flavio Canobbio affinché legga l'emendamento (allegato 1).

Il contenuto dell'emendamento è il seguente:

“Il sottoscritto Flavio Canobbio, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo di Maggioranza, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, propone il seguente emendamento:

si chiede di integrare la normativa del P.U.C. prevedendo, anche per le Zone Am. CO – TCE (Ambiti di Completamento Tessuti Collinari Eterogenei), l'applicazione delle medesime disposizioni già vigenti per le Zone Am. RQ – TPA (Ambiti di Riqualificazione di Territori di Presidio Agricolo/Ambientale), relativamente alla realizzazione di piscine e di vasche/serbatoi per l'irrigazione, come di seguito integralmente riportato:

Piscine

È ammessa la realizzazione di piscine non riscaldate e in campo aperto, di dimensioni massime pari a m 6 x m 4, con profondità massima di m 1,80, con esclusione delle aree ricadenti in regime IS-MA-CPA.

Vasche / Serbatoi per l'irrigazione

È ammessa la realizzazione di vasche o serbatoi per l'irrigazione con volume massimo pari a 20 mc, interrati e coperti, con ripristino delle condizioni naturali o colturali del terreno di posa.

MOTIVAZIONE

*"La presente richiesta è volta a estendere l'applicazione della medesima norma anche all'**Ambito di Completamento Tessuti Collinari Eterogenei**; ciò in virtù delle caratteristiche morfologiche e orografiche analoghe a quelle degli **Ambiti di Riqualificazione di Territori di Presidio Agricolo**," di fatto omogenee."*

Successivamente l'emendamento, viene posto ai voti, così come previsto dall'art. 38 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Con votazione resa in forma palese, eseguita per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	10
Consiglieri votanti	10
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	10
Voti contrari	0

DELIBERA

Di approvare l'emendamento aggiuntivo presentato dal consigliere Flavio Canobbio (allegato 1);

Con votazione resa in forma palese, eseguita per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	10
Consiglieri votanti	10
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	8
Voti contrari	2 (consiglieri PASTORINO/ DE SIMONE)

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa espone che qui si intendono integralmente riportate

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i., il **Progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)** del Comune di Noli, così come emendato, composto dagli elaborati tecnici, cartografici e normativi depositati al prot. n. 1871 del 29.01.2026, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, in premessa elencati (allegato 2).
2. **DI DARE ATTO** che il Progetto di P.U.C. comprende il Rapporto Ambientale e lo Studio di Incidenza, ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

3. **SI DA ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 42 della L.R. 36/1997, dalla data di esecutività della presente deliberazione sono sospese le determinazioni comunali in ordine a istanze di titoli edilizi che risultino in contrasto con le previsioni del PUC adottato, fatte salve le previsioni più restrittive del Piano vigente ".
4. **SI DISPONE** che a seguito dell'adozione gli atti saranno depositati previo avviso per 60 giorni presso la Segreteria Comunale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL) per consentire la presentazione di osservazioni ai sensi art. 38 della L.R. 36/97 nonché ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i..
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Sviluppo Urbanistico l'esecuzione di tutti gli adempimenti successivi previsti dalla L.R. n. 36/1997, con particolare riferimento al deposito degli atti, alla pubblicazione sul BURL e alla raccolta delle osservazioni nei termini di legge.

Successivamente con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale effettuata con sistema integrale dedicato in streaming, disponibile sul canale youtube del Comune di Noli, nelle forme di leggi e regolamentari, viene approvato e sottoscritto. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ambrogio Repetto

Il Segretario comunale
dott.ssa Elena Minetto

(atto sottoscritto digitalmente)