

Sup.Territoriale

9572

S.C.

1391

Coeff.

3,0

S.U.

4172

Densità'

0,44

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

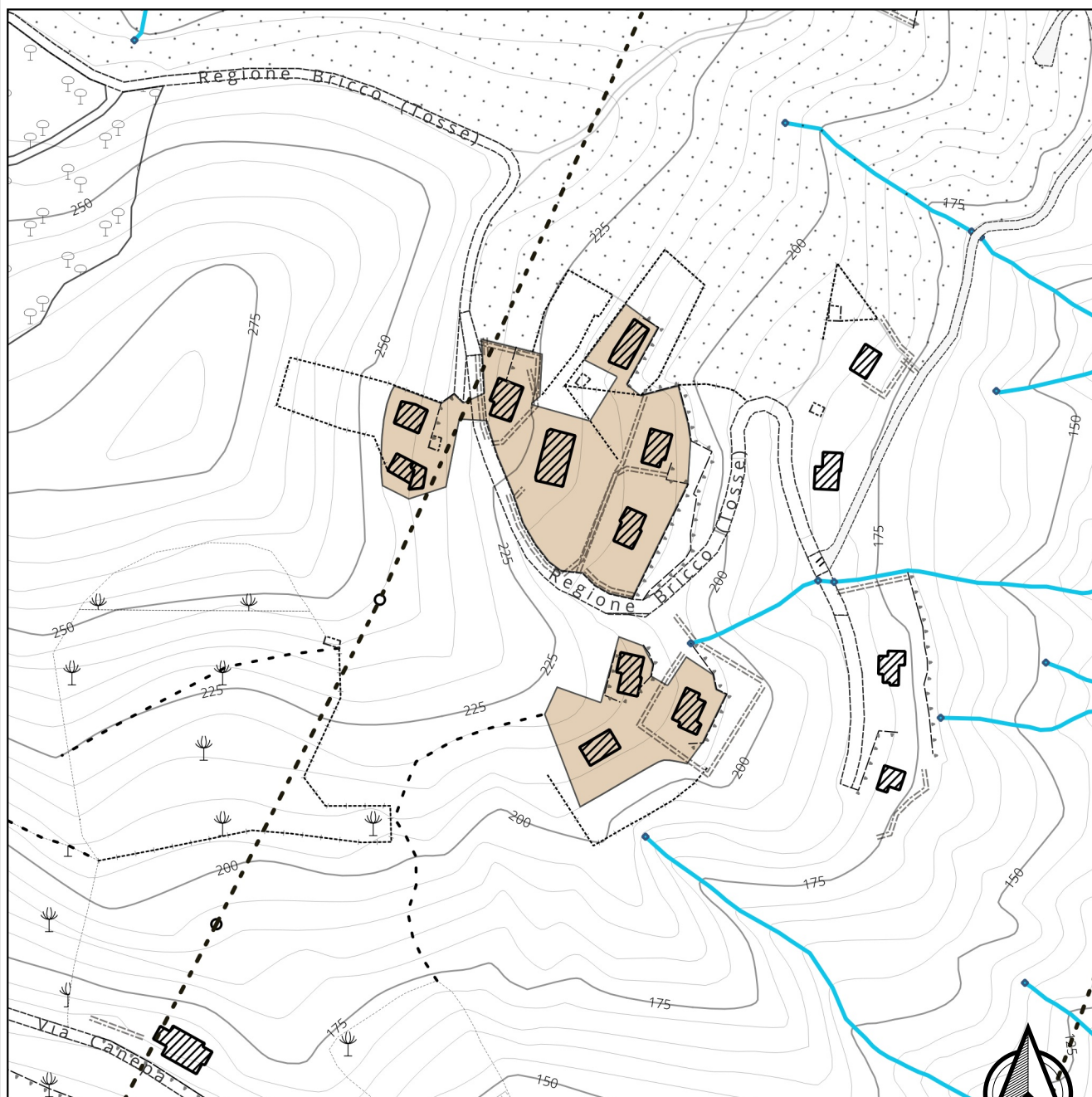
Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

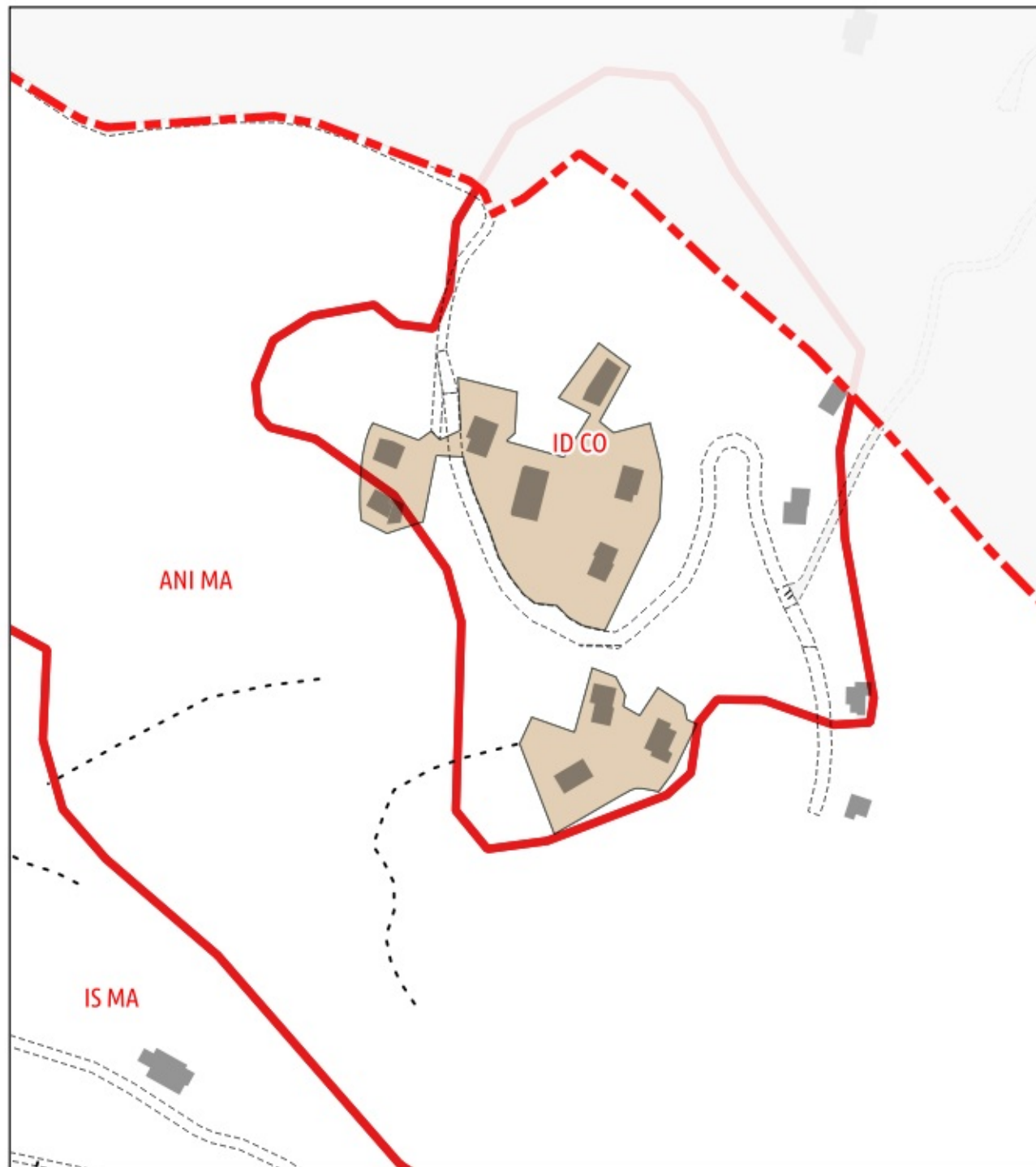
Descrizione

Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

ref. Tavola 1-2





Scala 1:2500



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

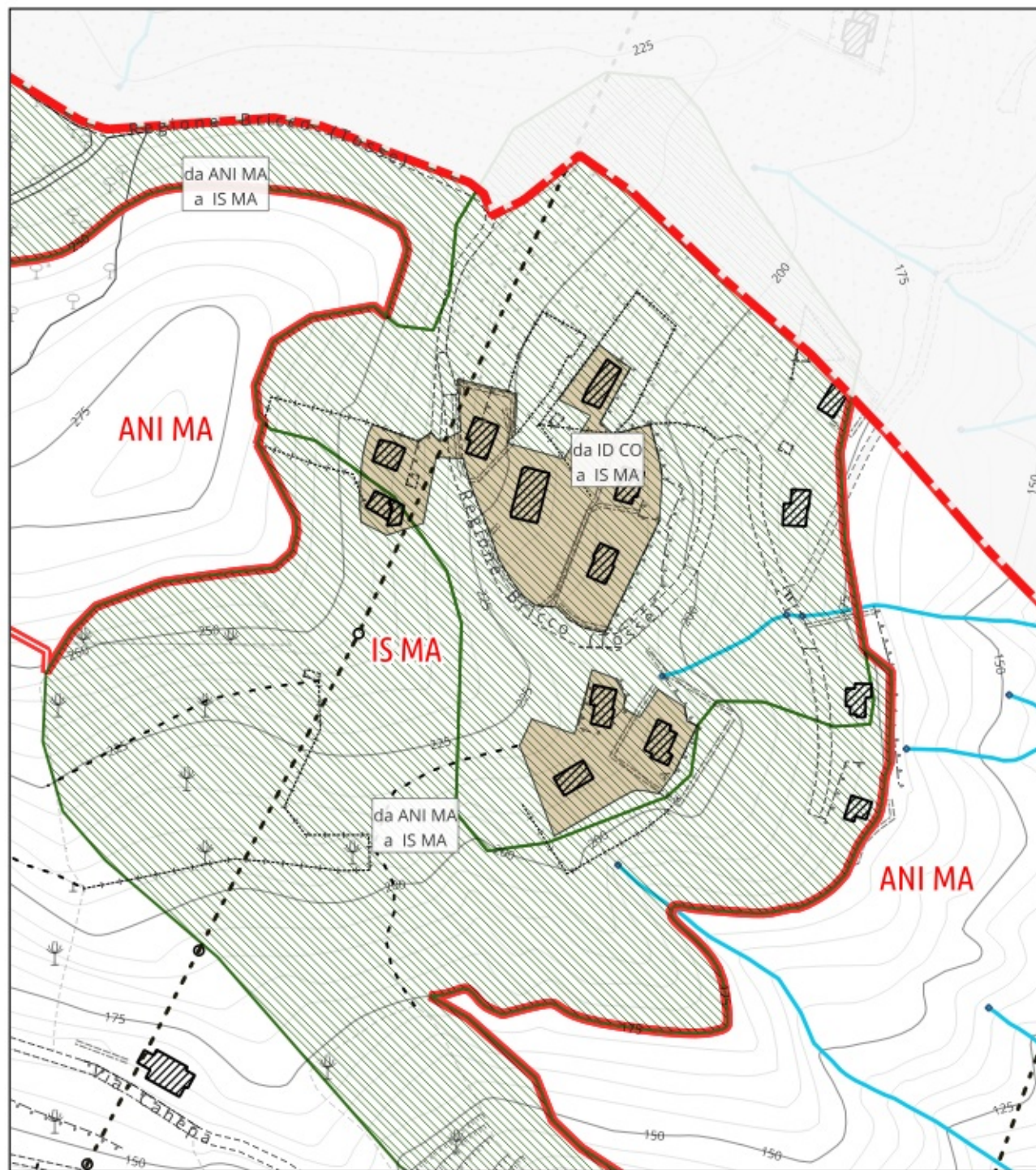
PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti (puntuali)

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

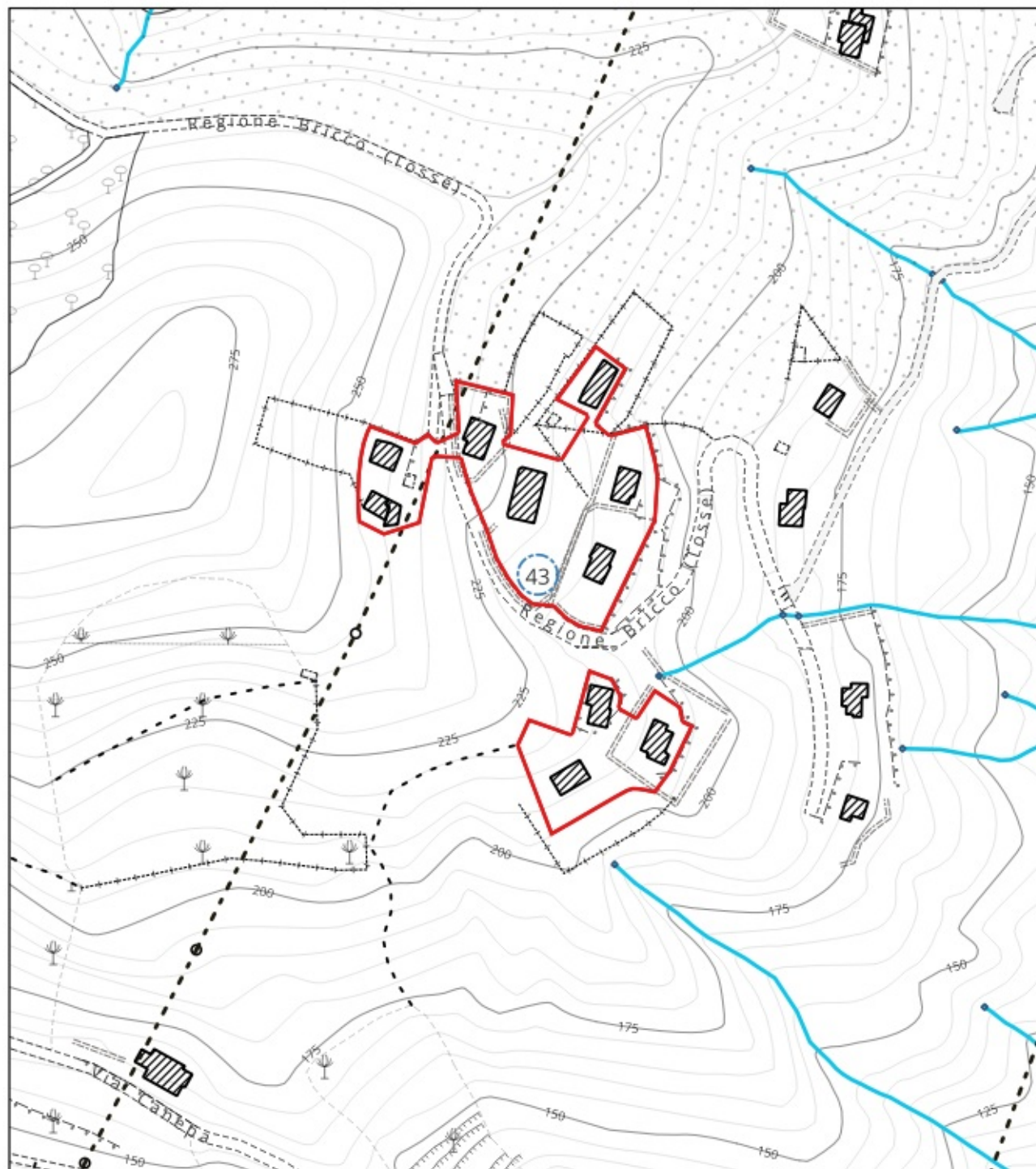
n_progr	definizione



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4

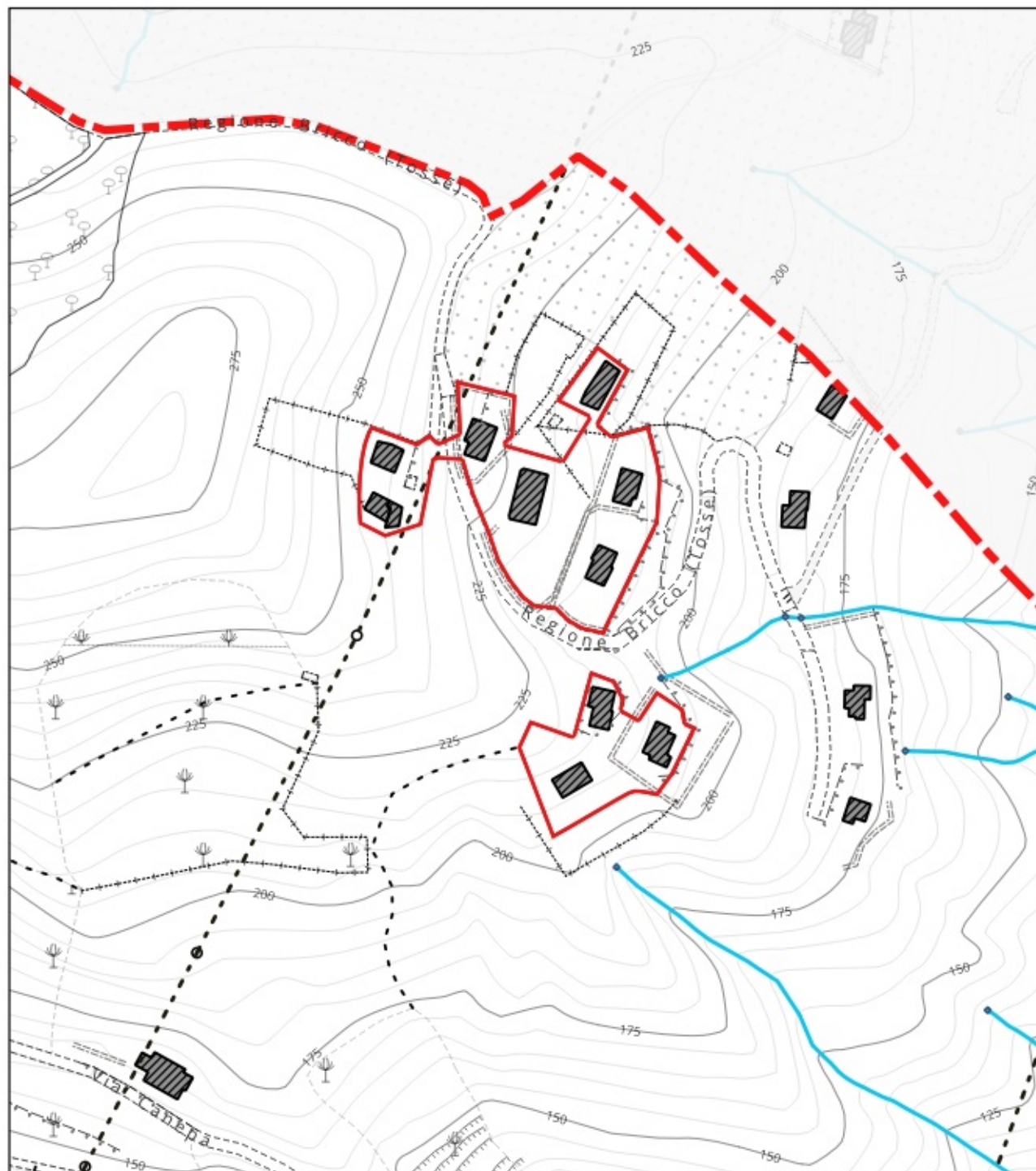
 Ambiti di PTCP



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

LEGENDA



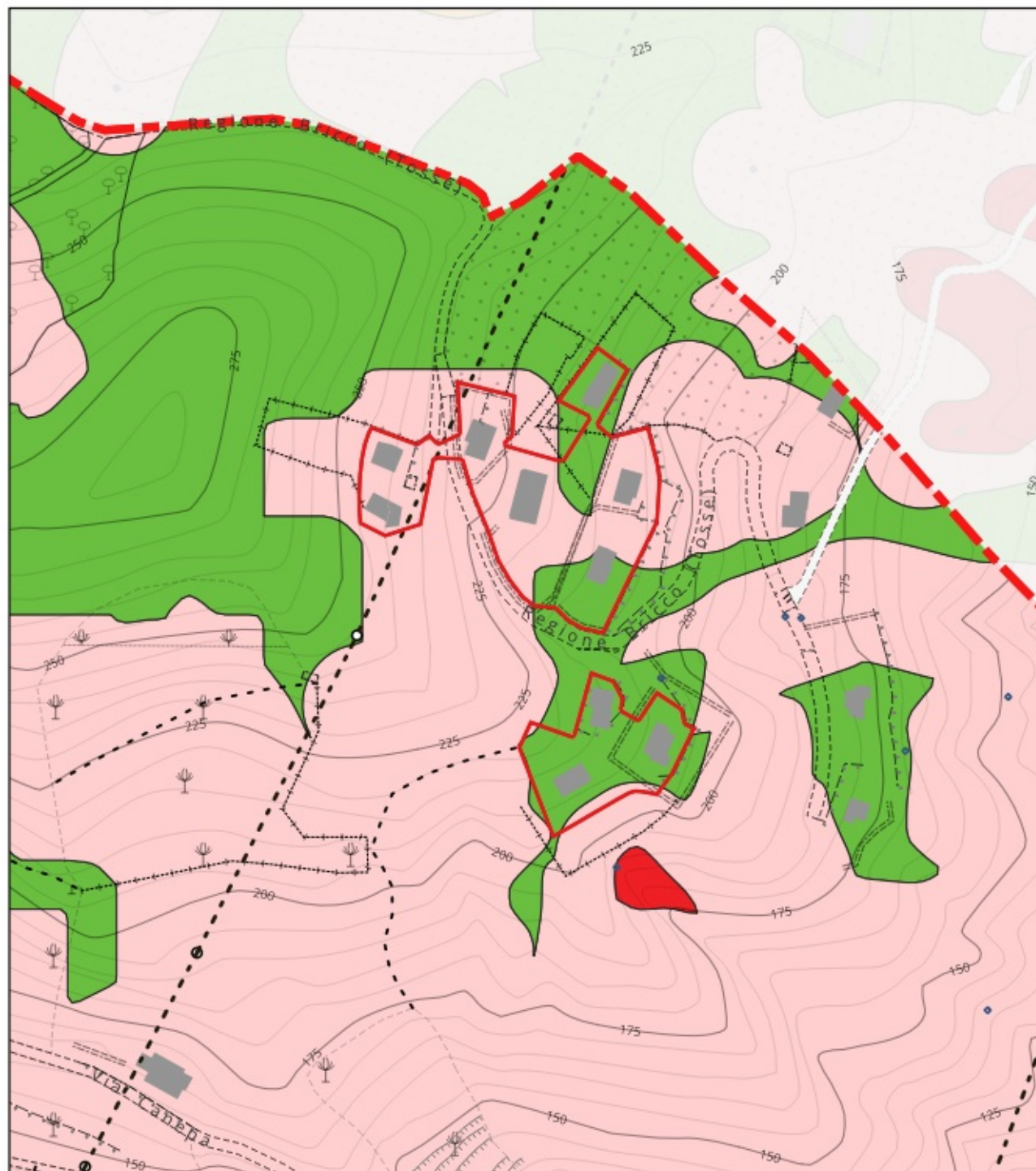
P.U.C.



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6

 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

 P3b

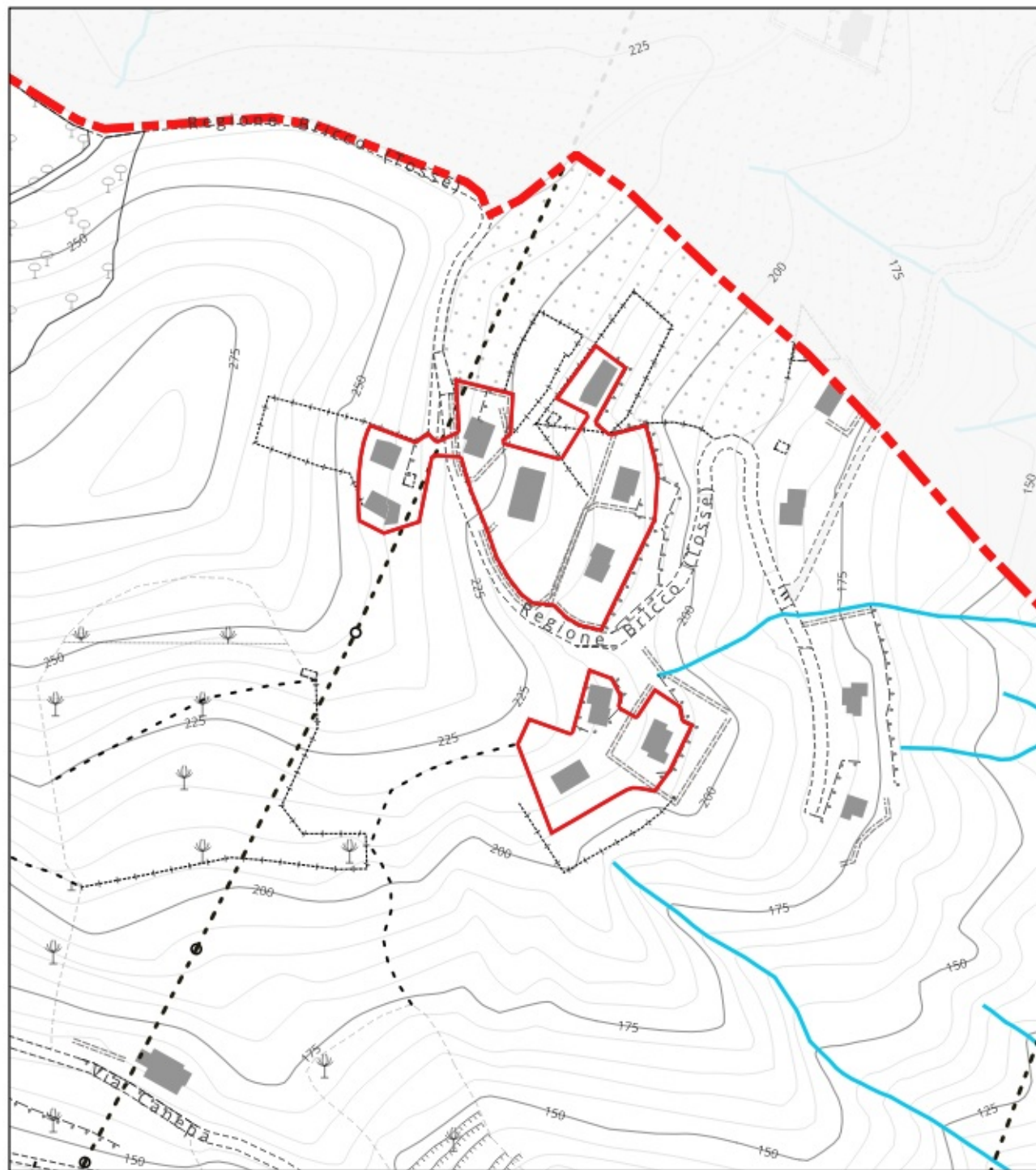
 P2b



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rischio Alluvioni
rif. Tavola 7

LEGENDA



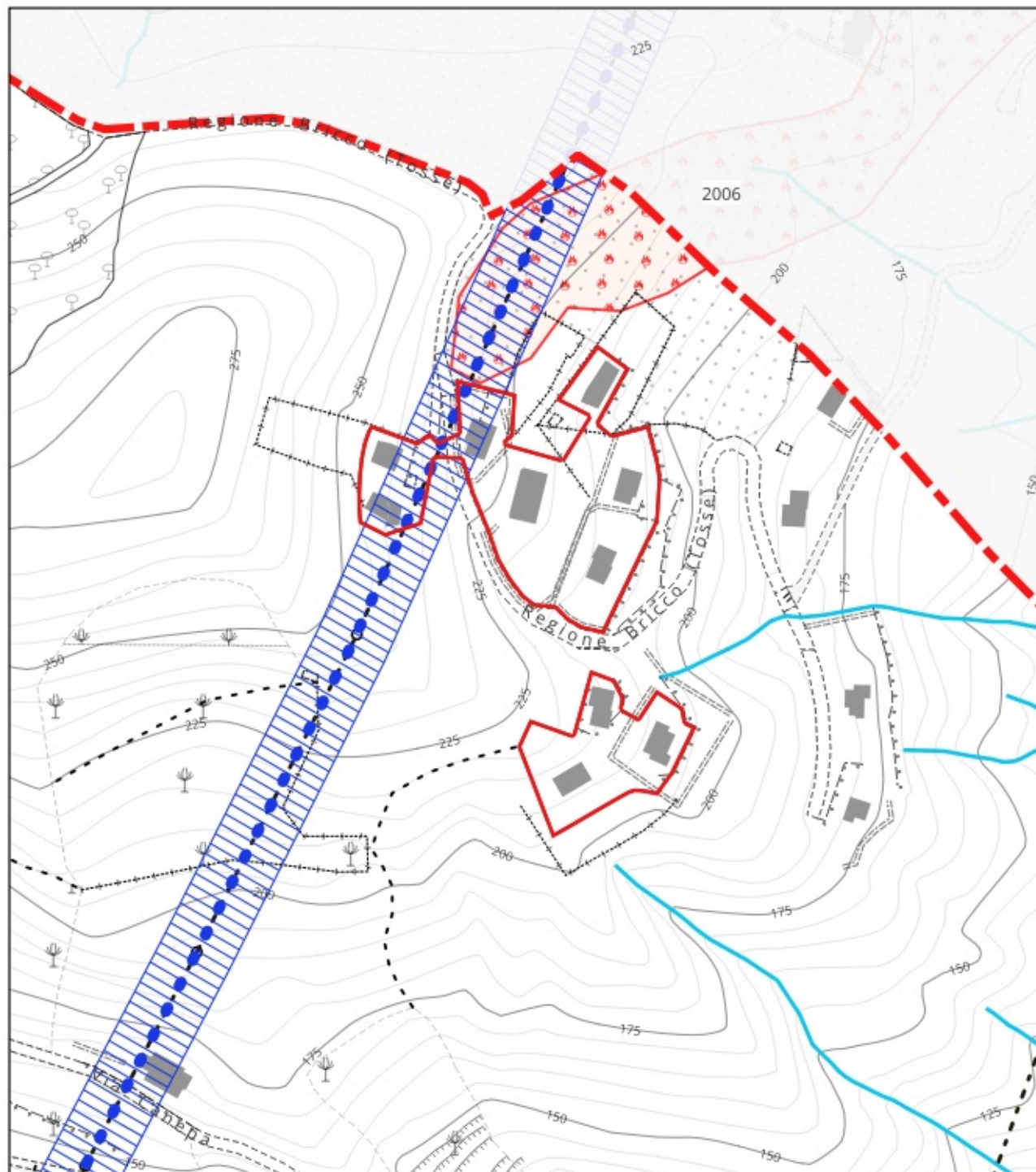
P.U.C.



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

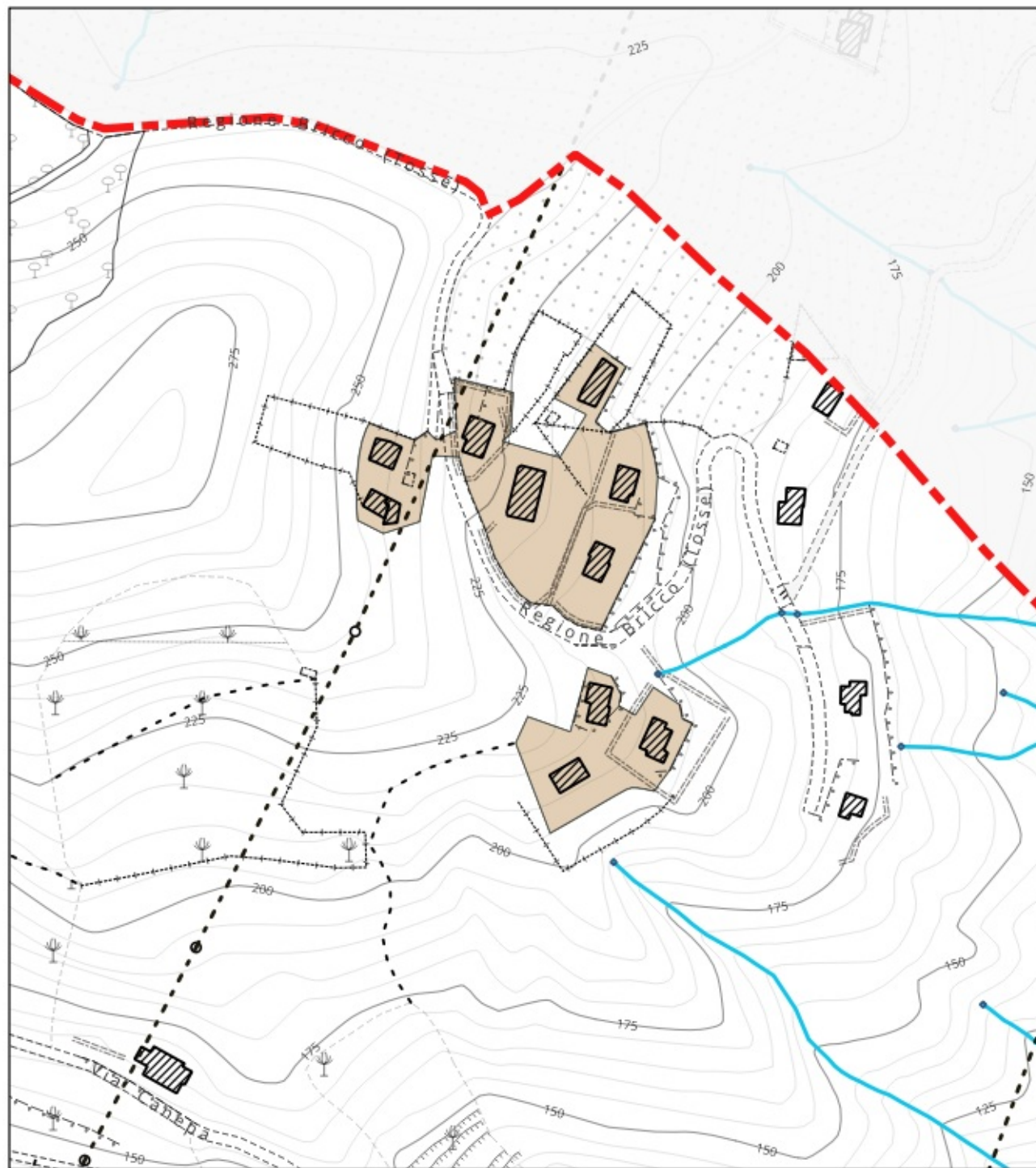
- P.U.C.
- Elettrodotto ad alta tensione
- Corridoi di attenzione elettrodotti



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

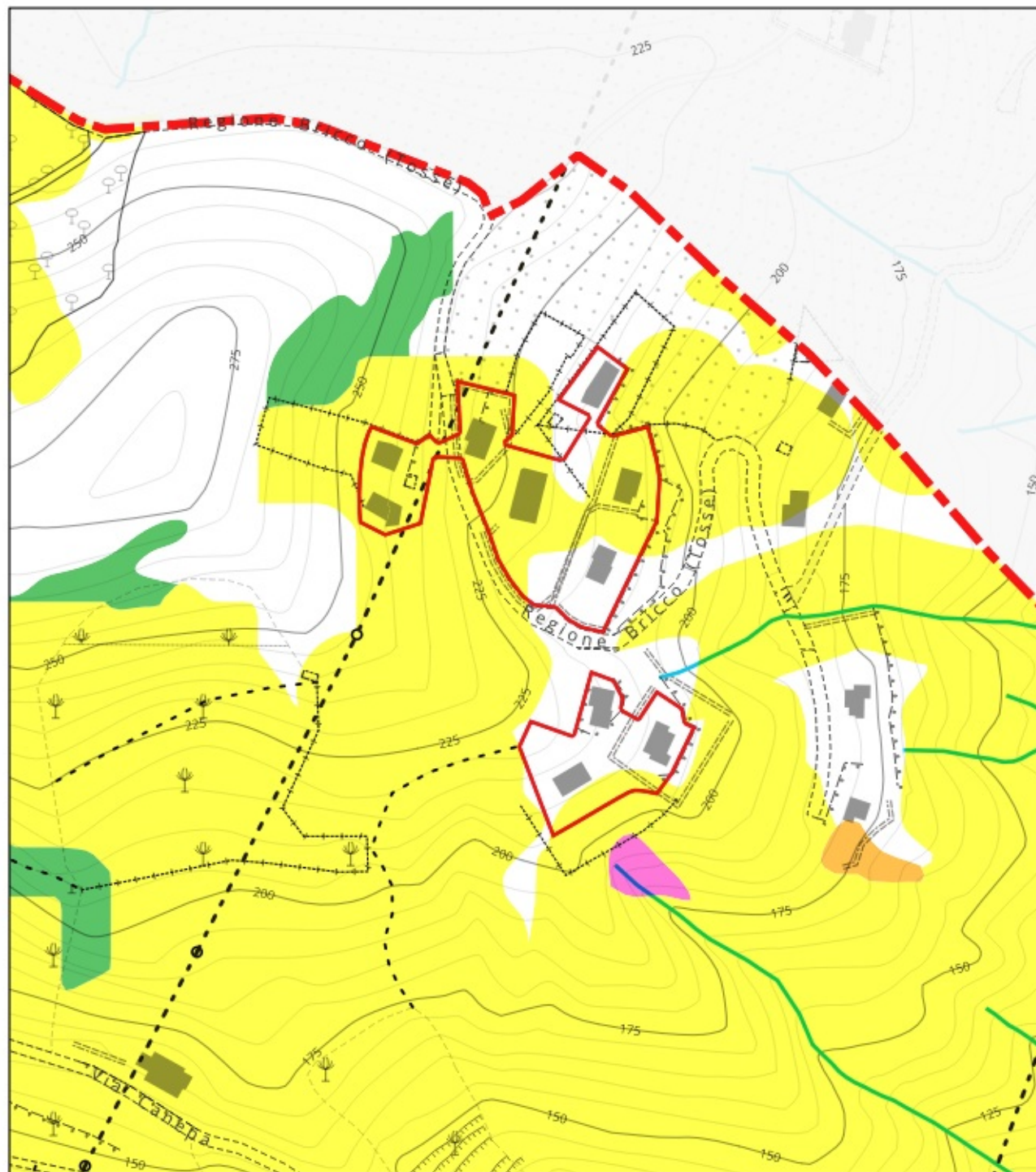
 fascia di rispetto



1:2500

CE_TCO

30



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

Classe 1



Classe 3



P.U.C.



1:2500