

## Sup.Territoriale

4814

S.C.

803

Coeff.

2,8

S.U.

2248

Densità'

0,47

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

## Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

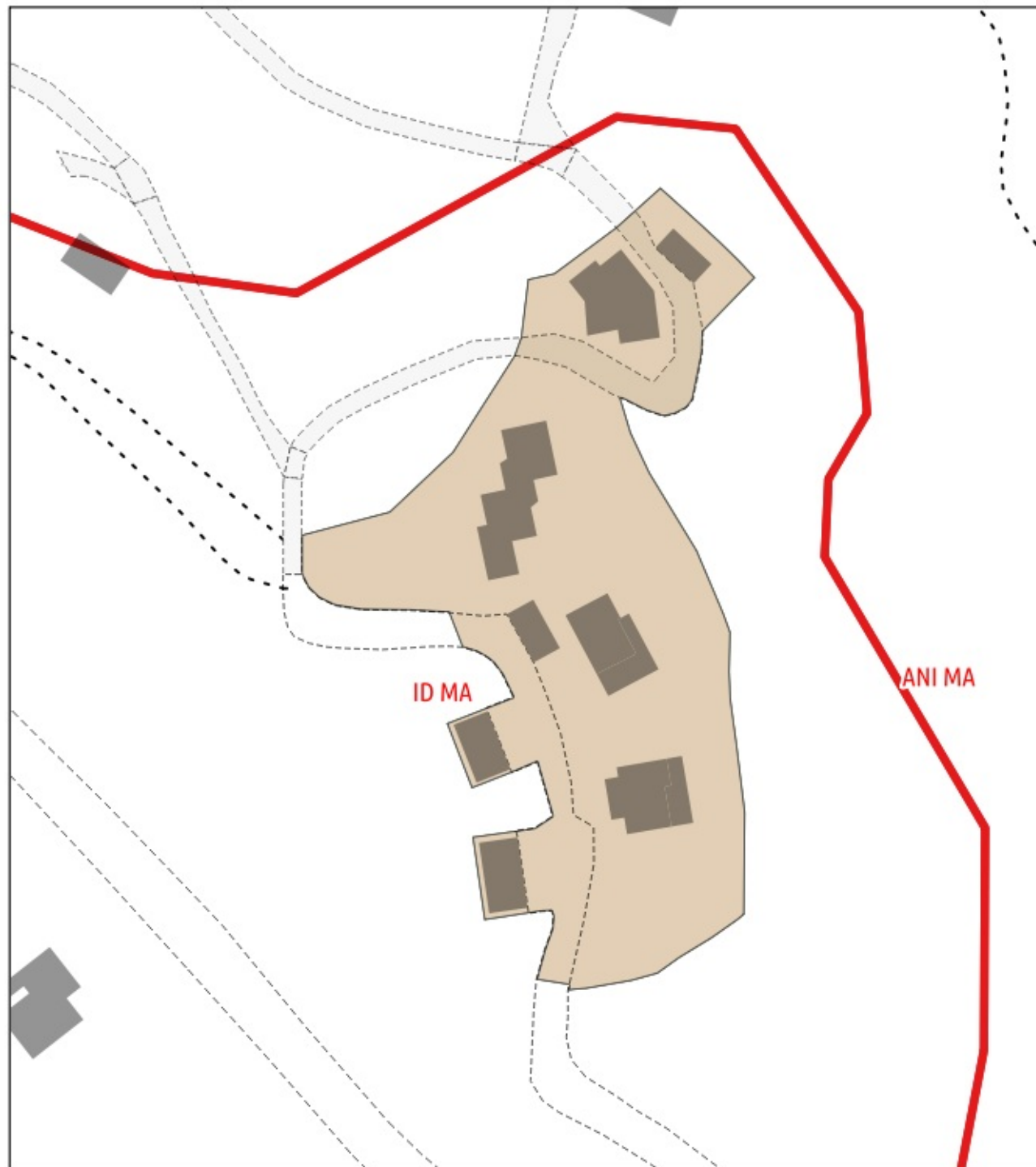
## Descrizione

Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

rif. Tavola 1-2



Scala 1:1000



Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente  
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti ( puntuali )

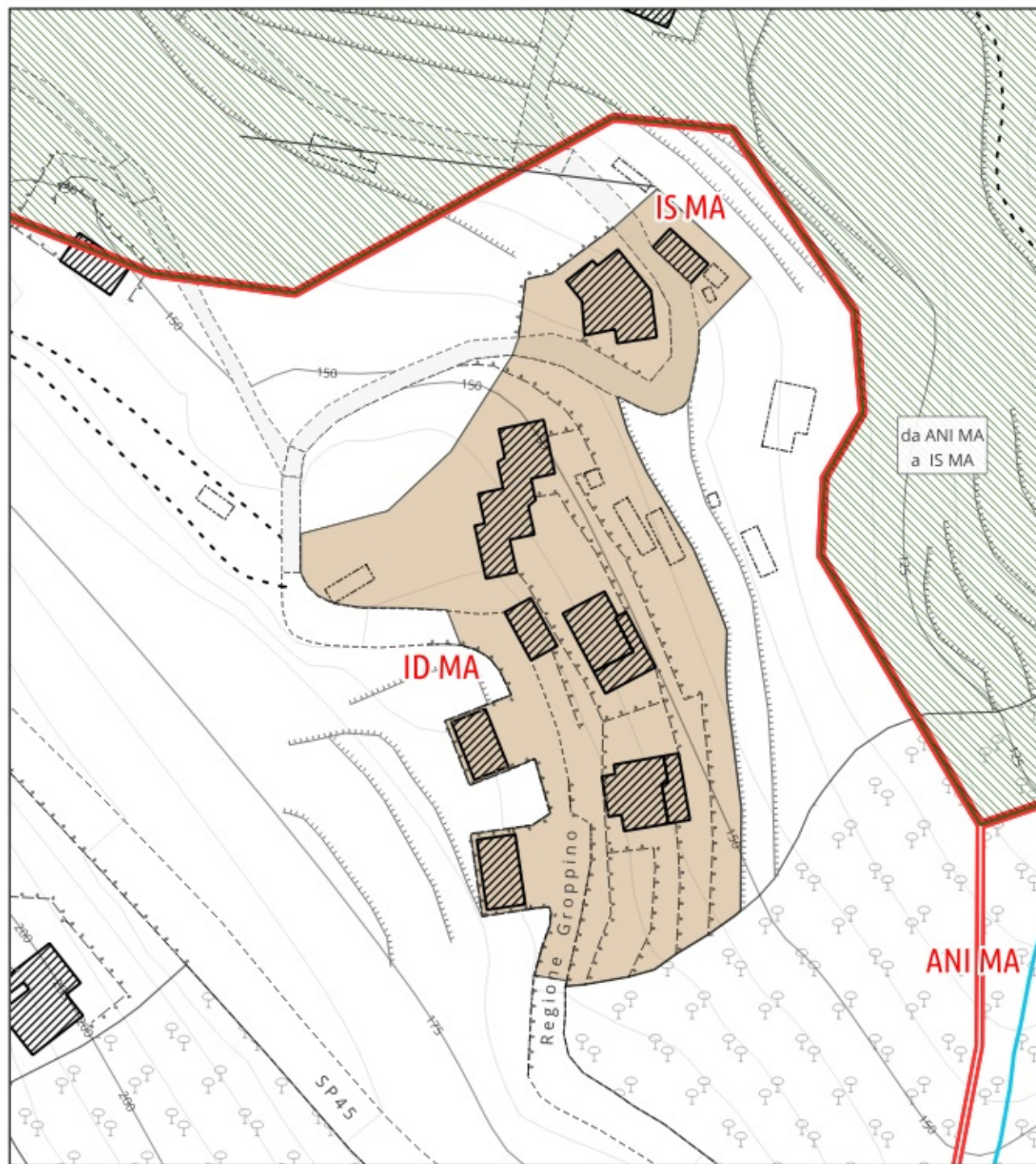


1:1000

CE\_TCO

33





Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di  
modifica  
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

n_progr	definizione



1:1000

CE\_TCO

33



Sovrapposizione PUC  
Vincoli MIBACT  
rif. Tavola 4



1:1000

CE\_TCO

33



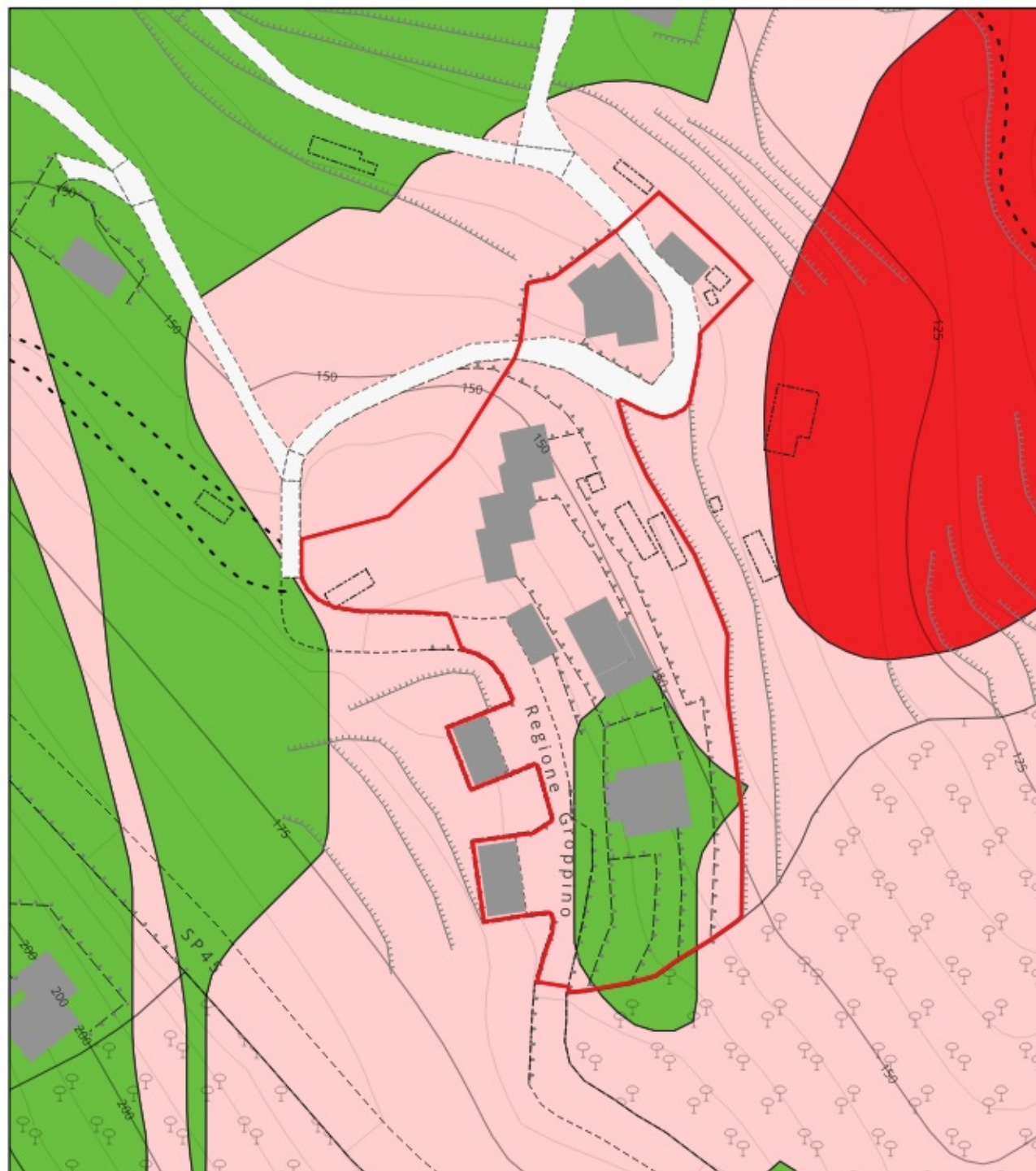


Sovrapposizione PUC  
Biodiversità e Vincoli Ambientali  
rif. Tavola 5

LEGENDA



1:1000



Sovrapposizione PUC  
Piano di Assetto Idrogeologico  
rif. Tavola 6

 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

 P3b

 P2b



1:1000



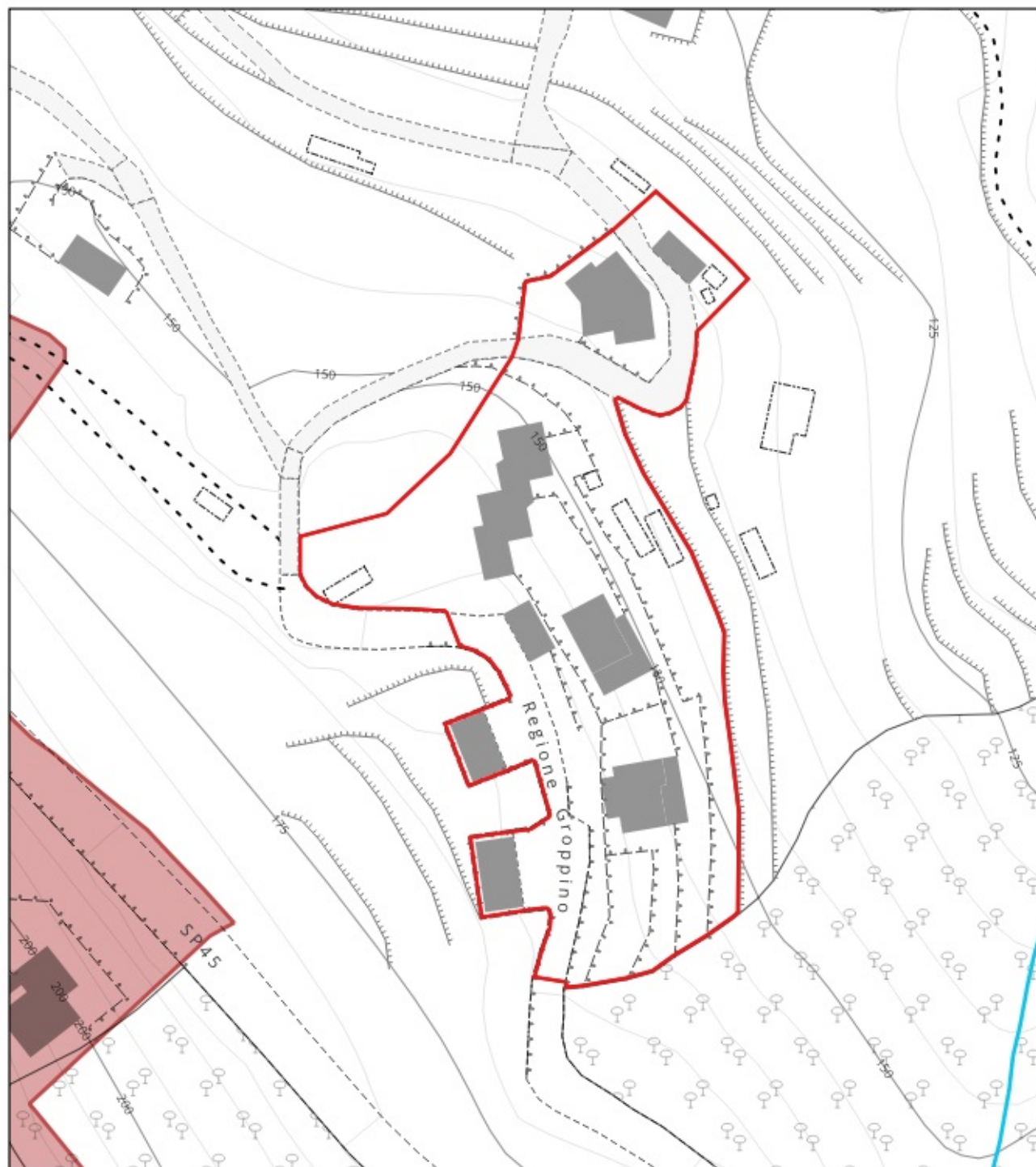
Sovrapposizione PUC  
Piano Gestione Rischio Alluvioni  
rif. Tavola 7

#### LEGENDA



1:1000





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse  
dal fuoco  
rif. Tavola 8

#### LEGENDA



P.U.C.



1:1000

CE\_TCO

33





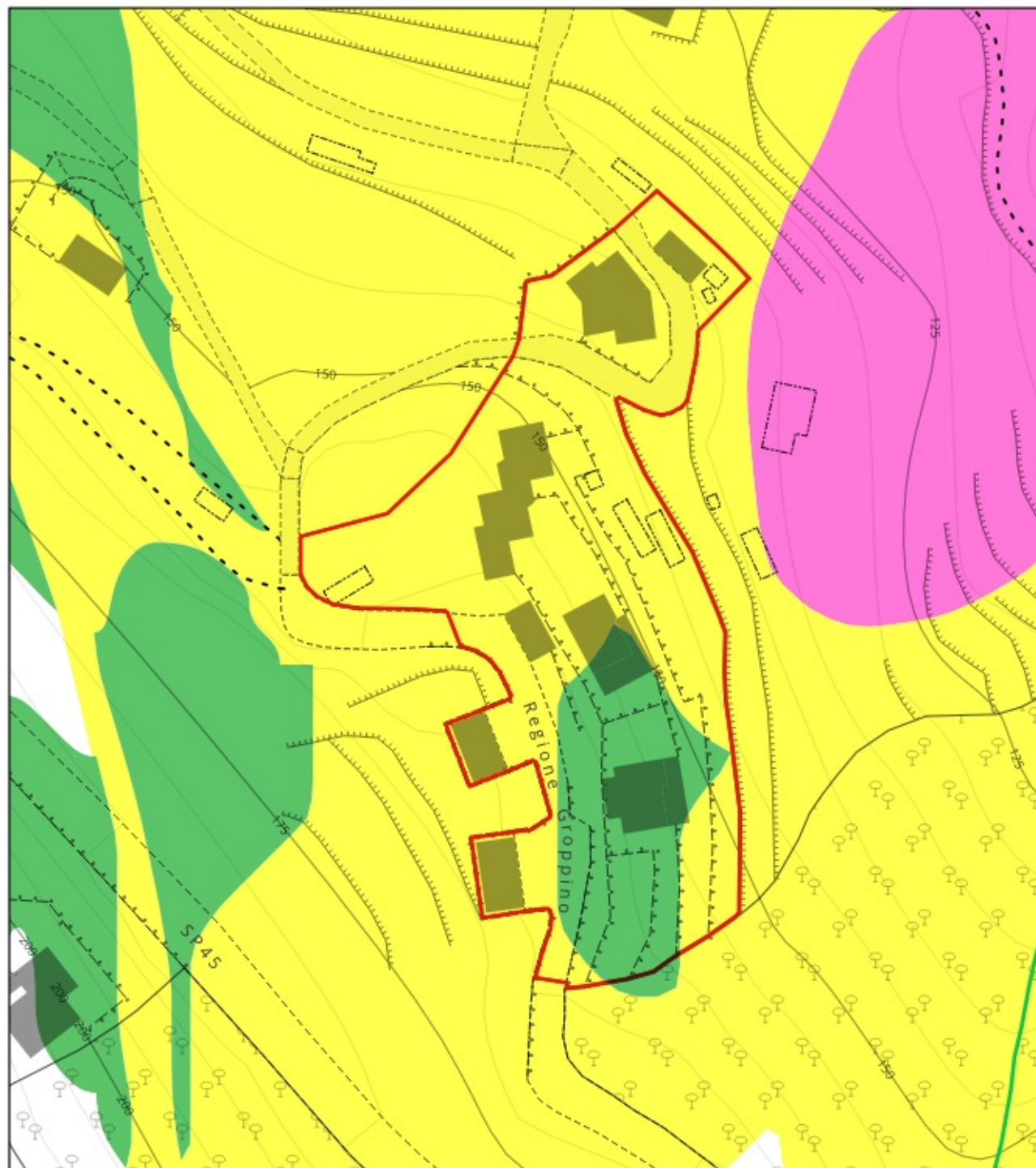
Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025  
rif. Tavola 9

*LEGENDA*

 fascia di rispetto



1:1000



Sovrapposizione PUC  
Carta della suscettività d'uso  
rif. Tavola 10

# LEGENDA

*classi suscettività d'uso*

 Classe 2

 Classe 3

 P.U.C.



1:1000