

Sup.Territoriale

10828

S.C.

1651

Coeff.

2,8

S.U.

4622

Densità'

0,43

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

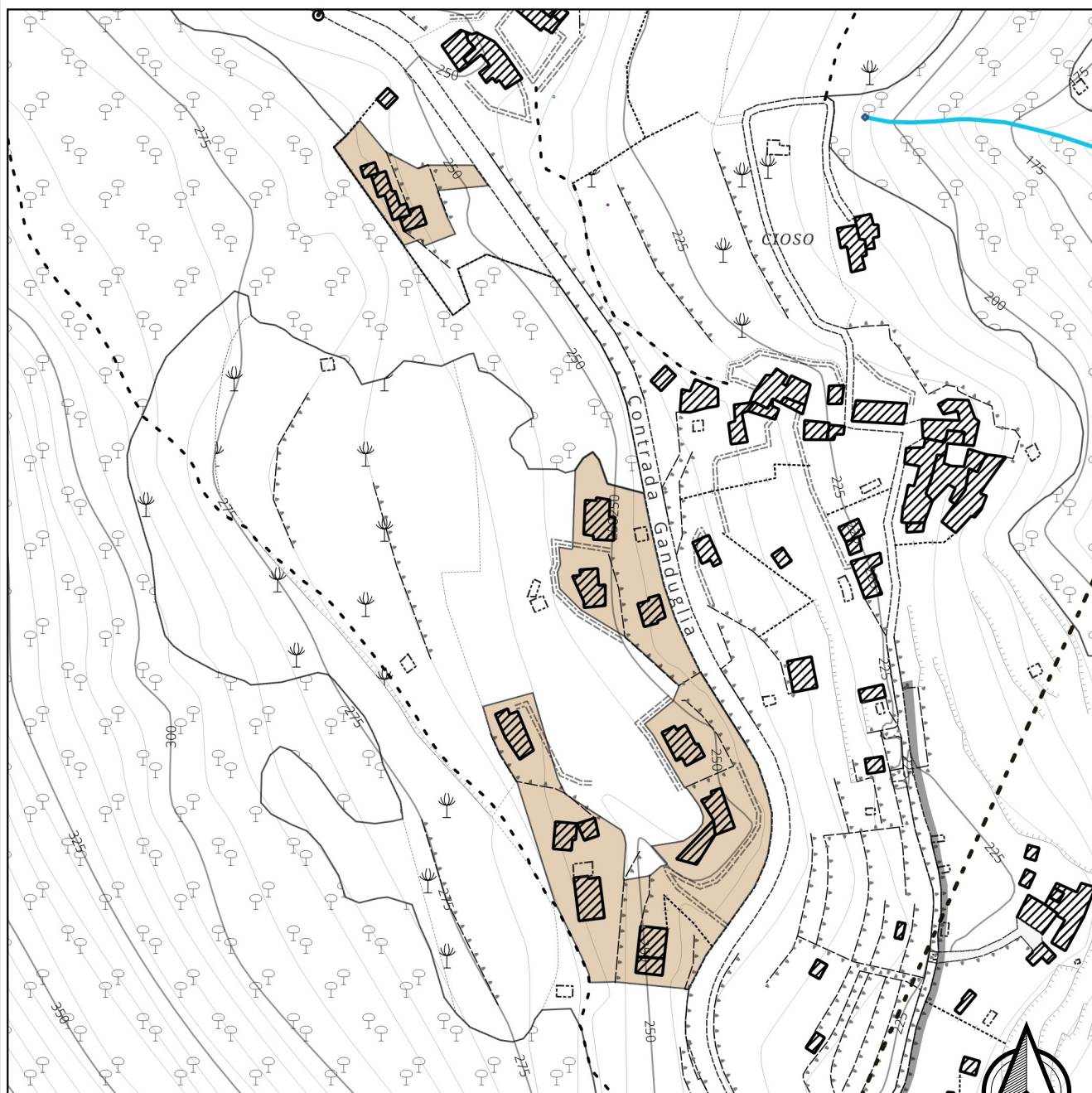
Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

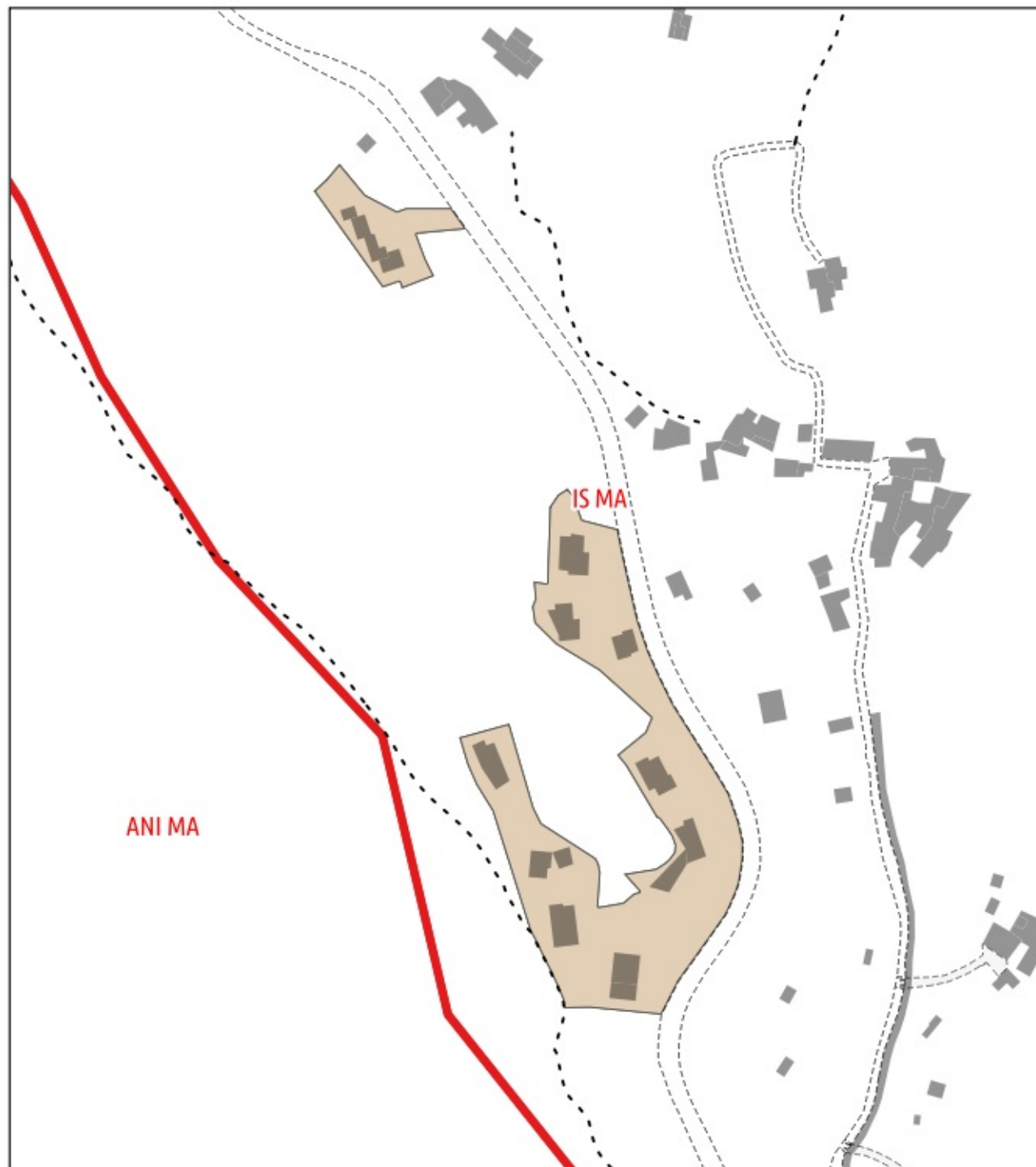
Descrizione

Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

ref. Tavola 1-2



Scala 1:2500



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

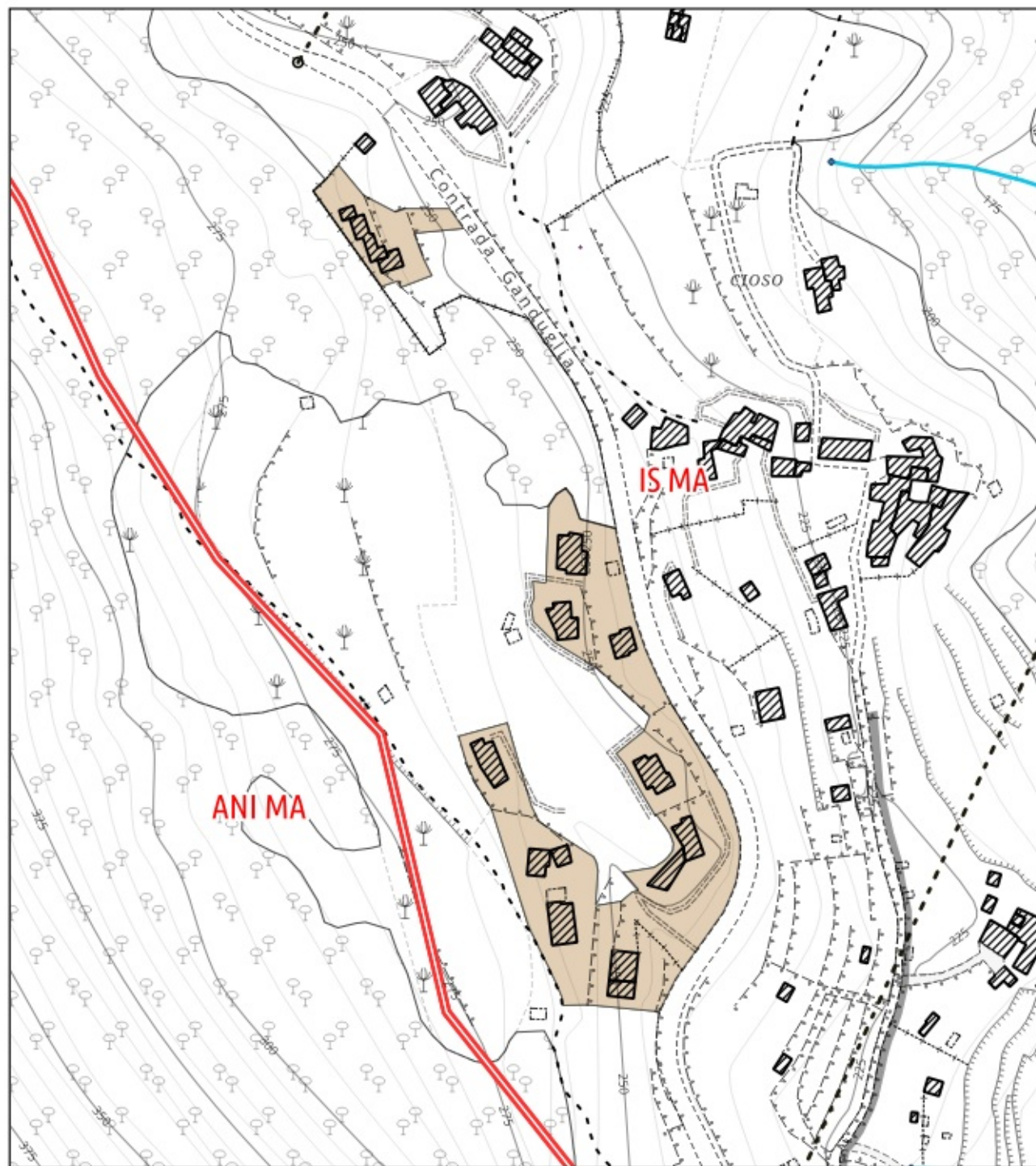
 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti (puntuali)



1:2500



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

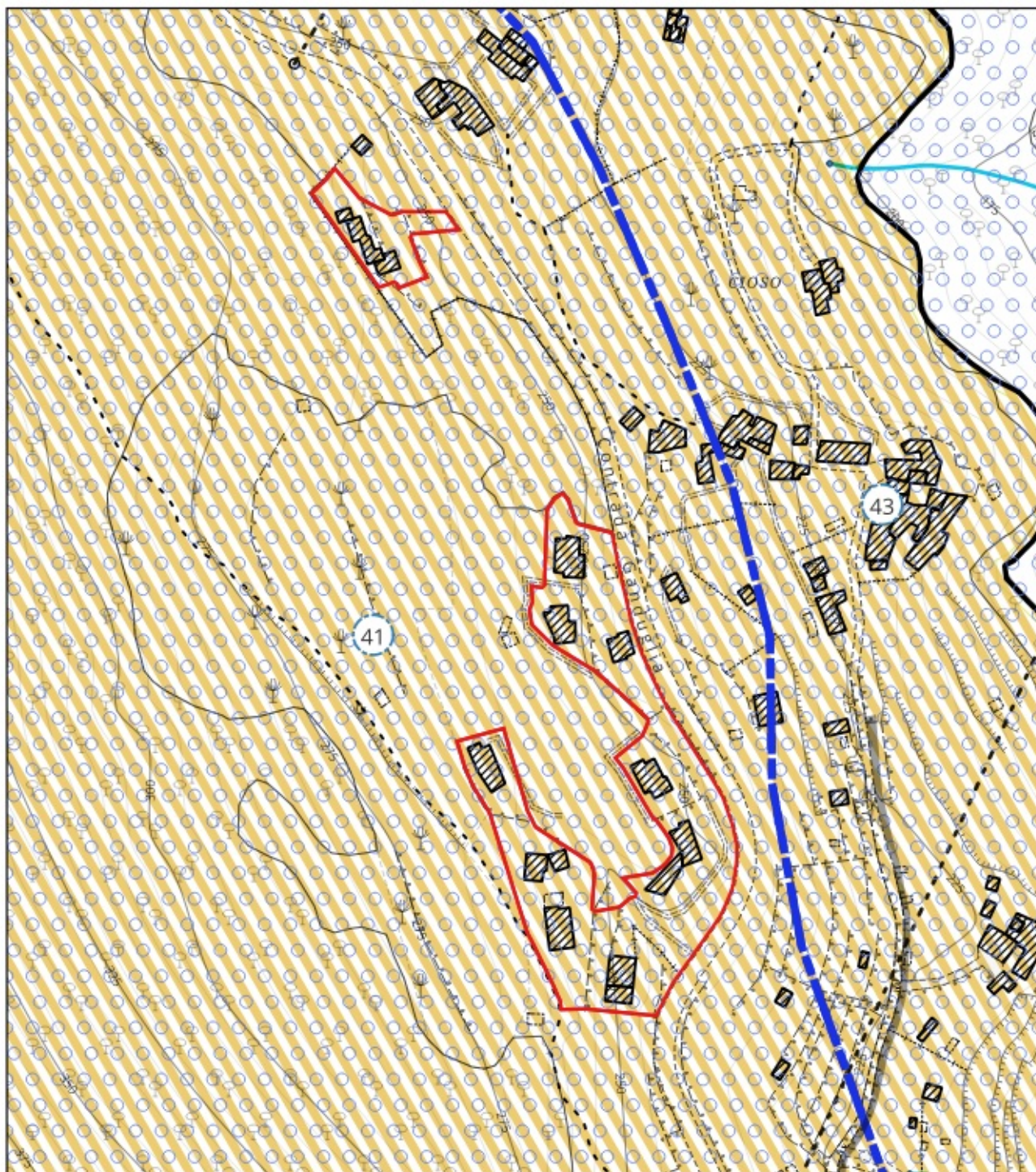
n_progr	definizione



1:2500

CE_TCO

34




Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4

Aree Protette

 Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese

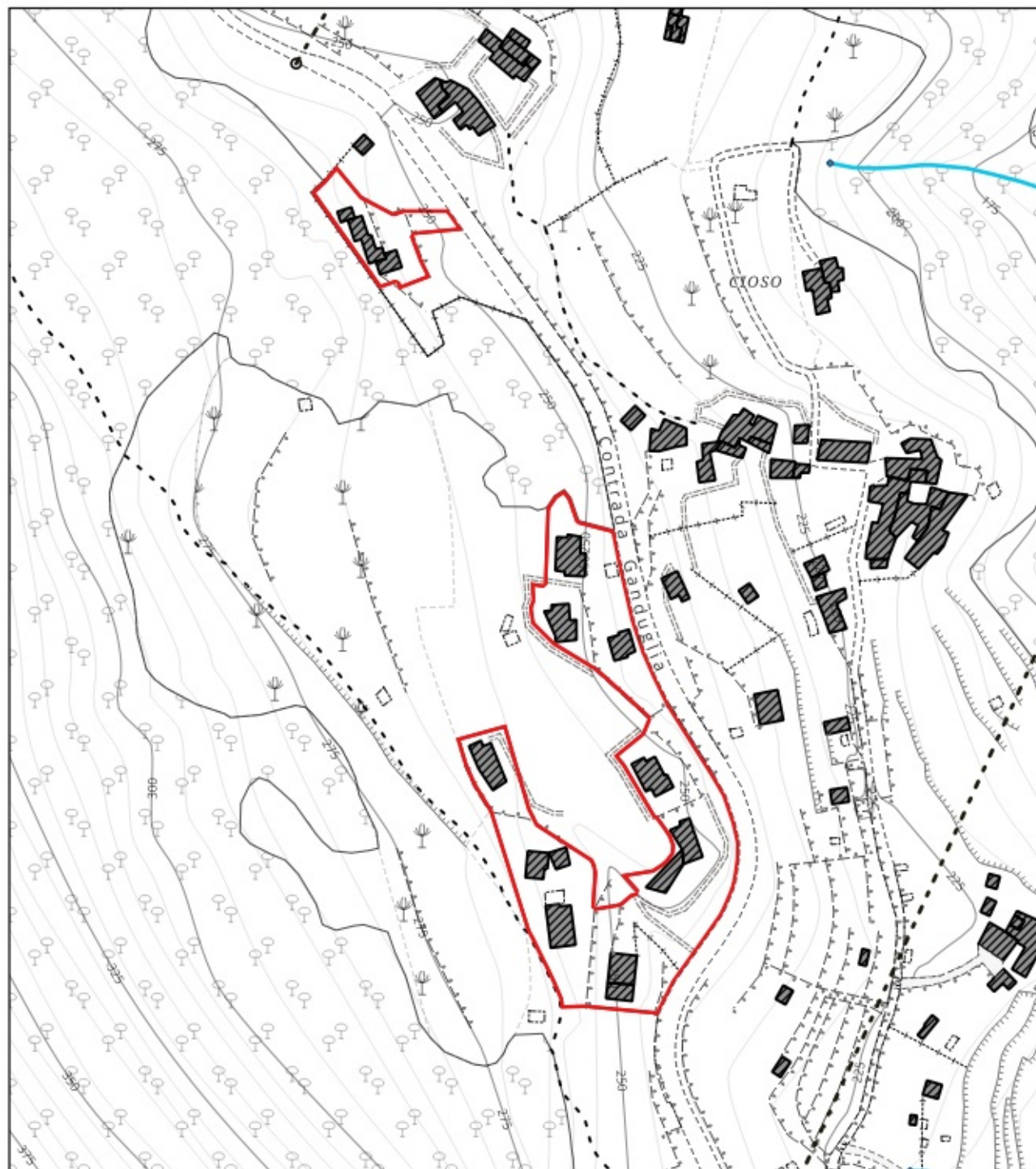
 Ambiti di PTCP

Bellezze di insieme

 LA LOCALITA' LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



1:2500

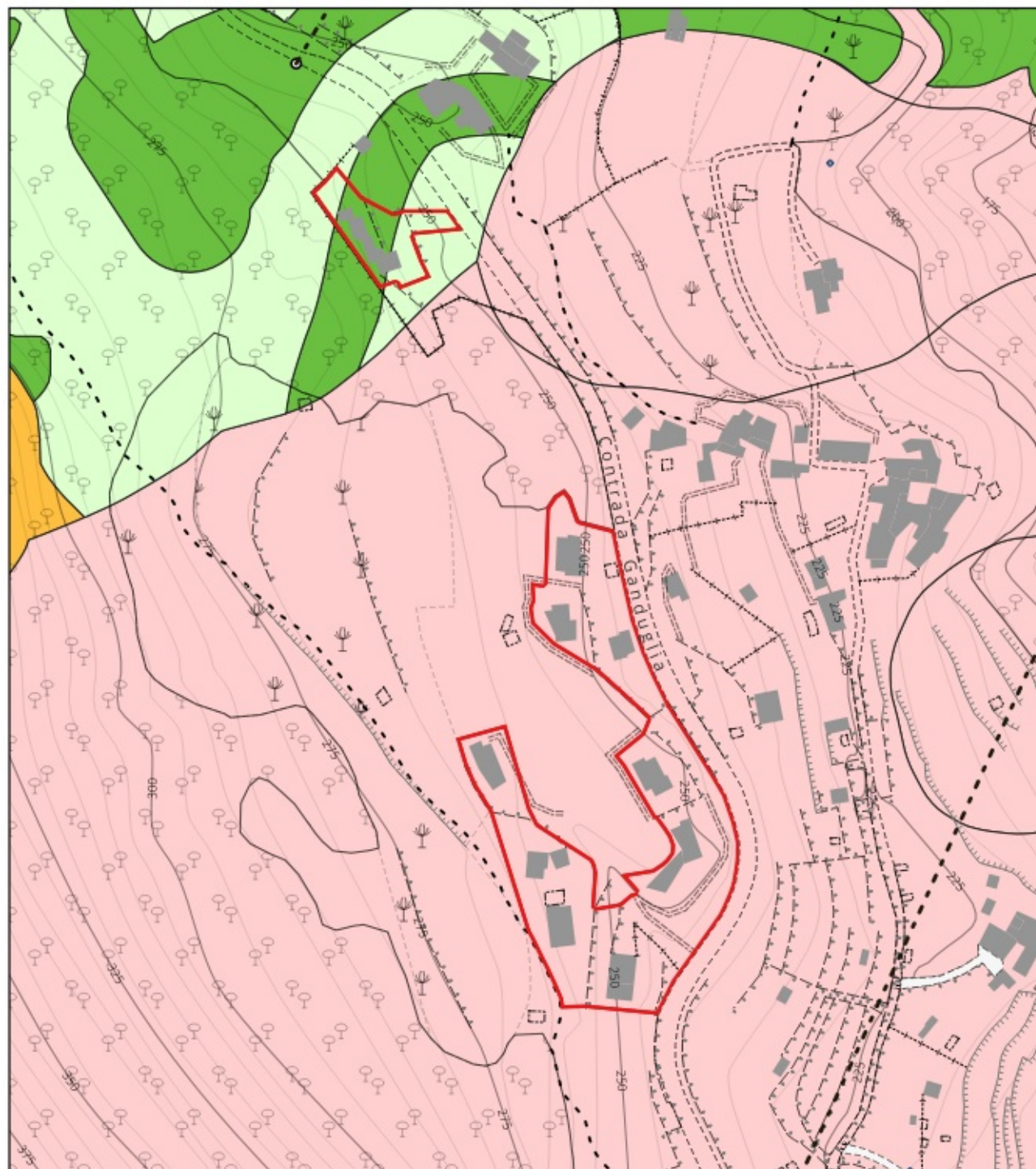


Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

LEGENDA



1:2500



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6


 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

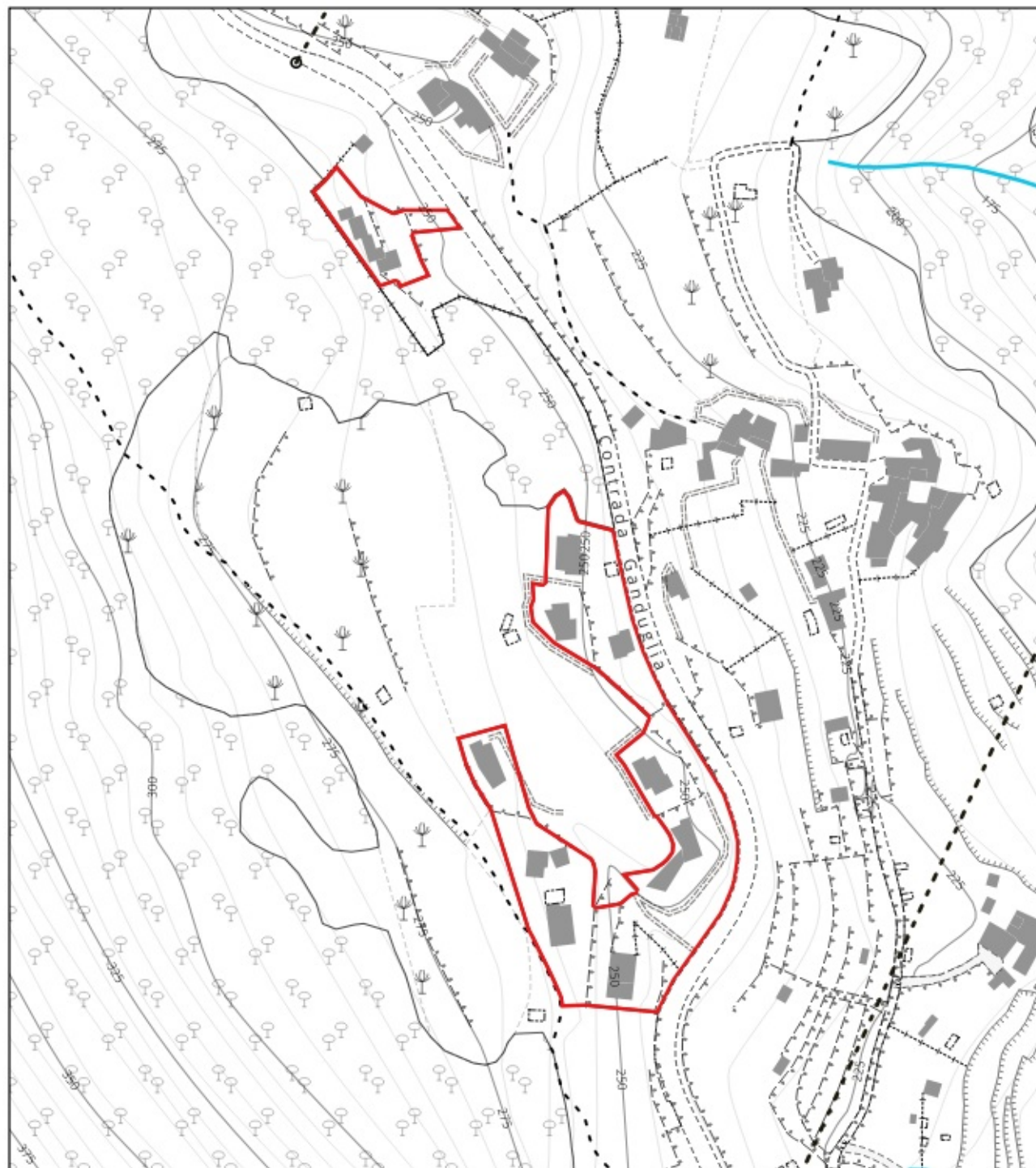
 P3b

 P2b

 P1



1:2500



Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rischio Alluvioni
rif. Tavola 7

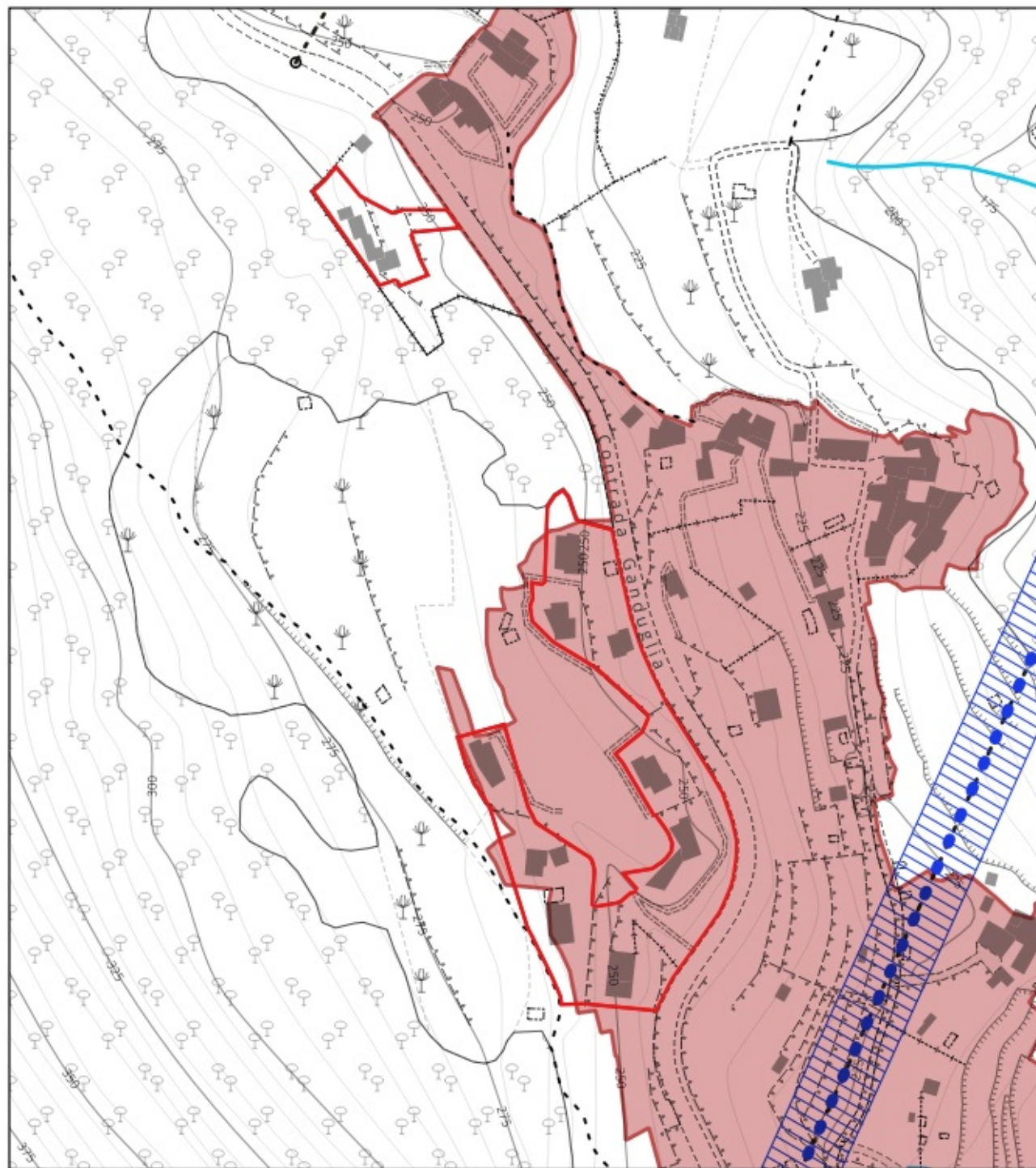
LEGENDA



P.U.C.



1:2500



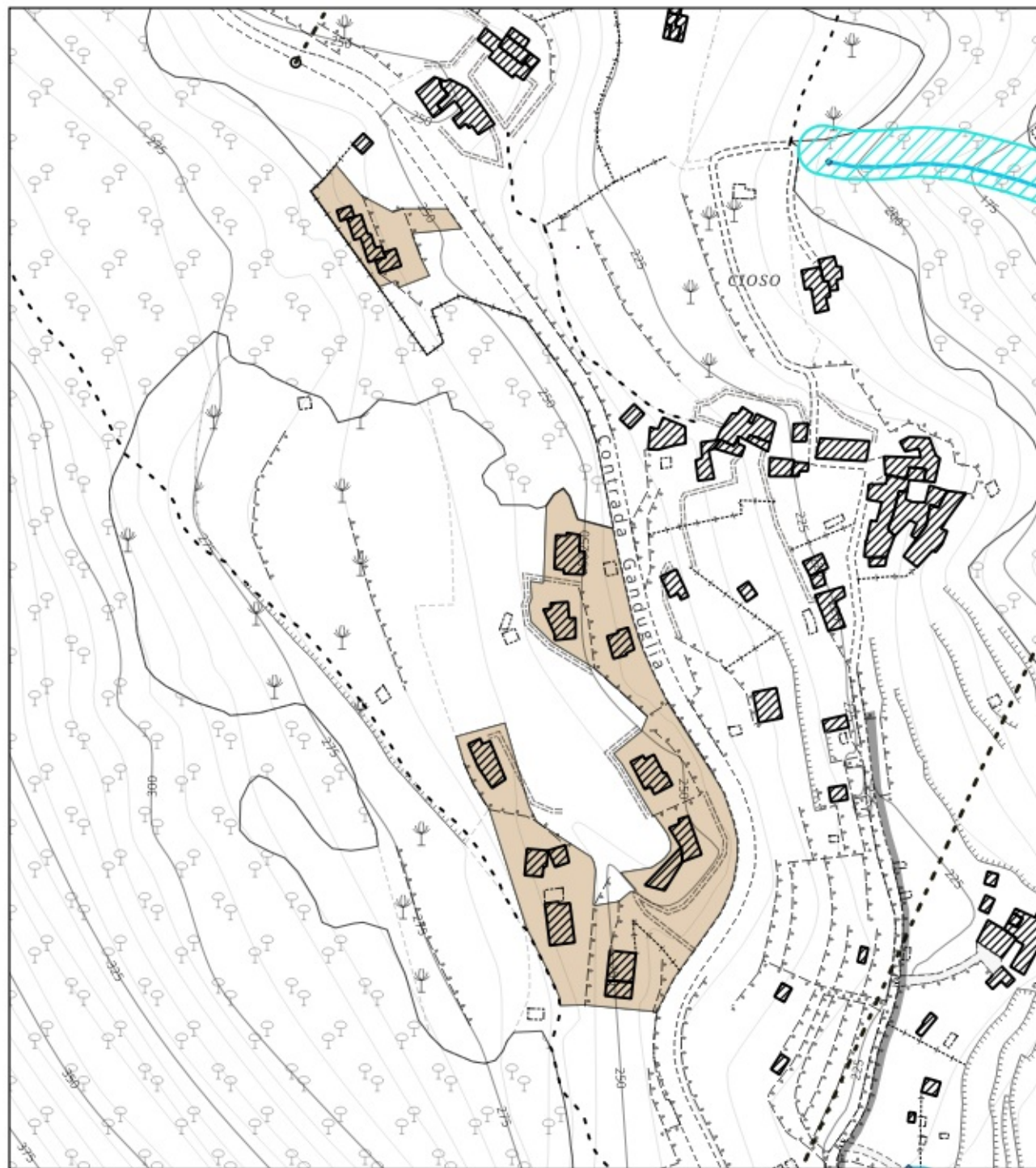
Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati



1:2500



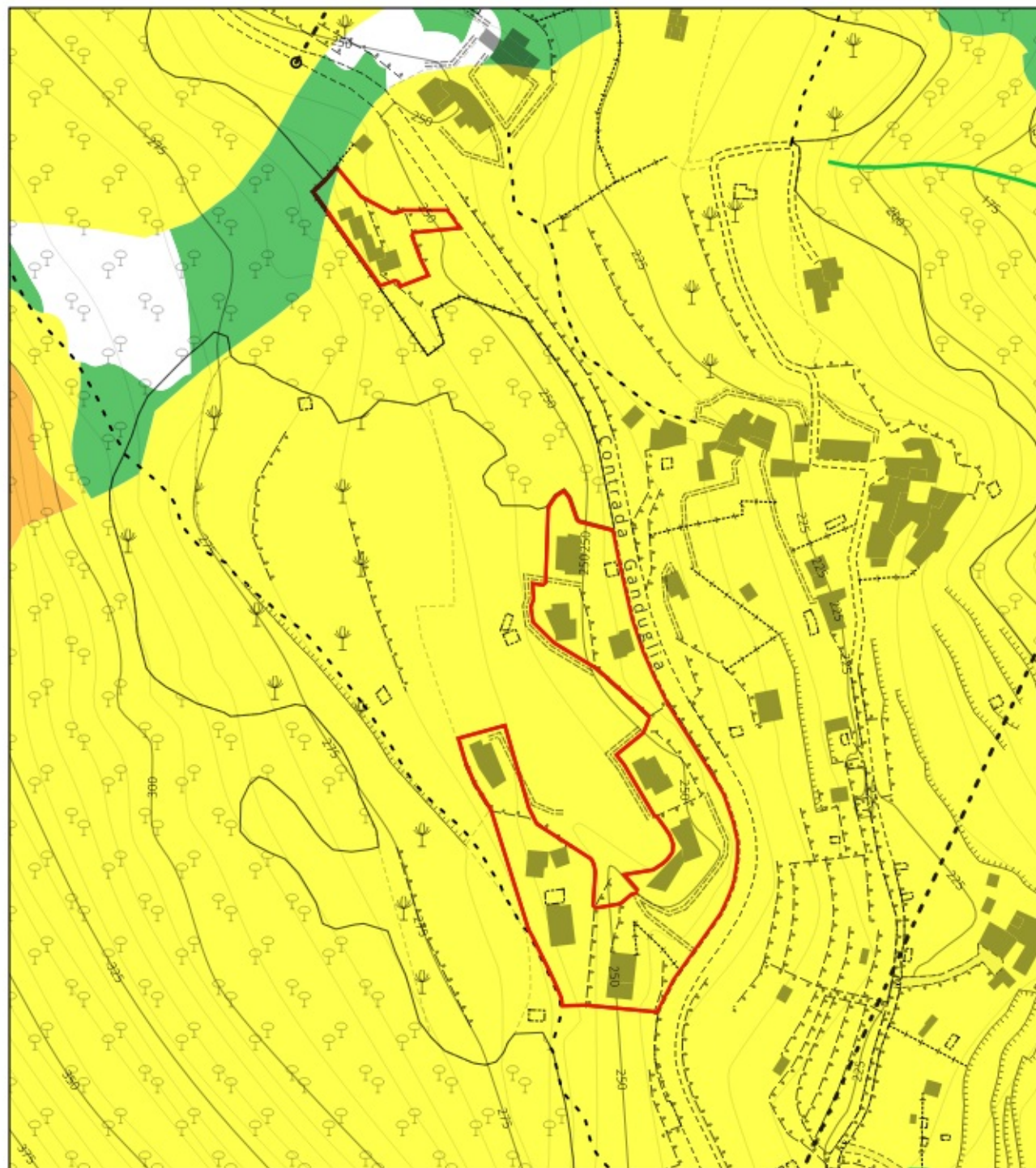
Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

 fascia di rispetto



1:2500



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

- Classe 2
- Classe 3

P.U.C.



1:2500