

35 CE_TCO

Sup.Territoriale

1718

S.C.

511

Coeff.

3,2

S.U.

1635

Densità'

0,95

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

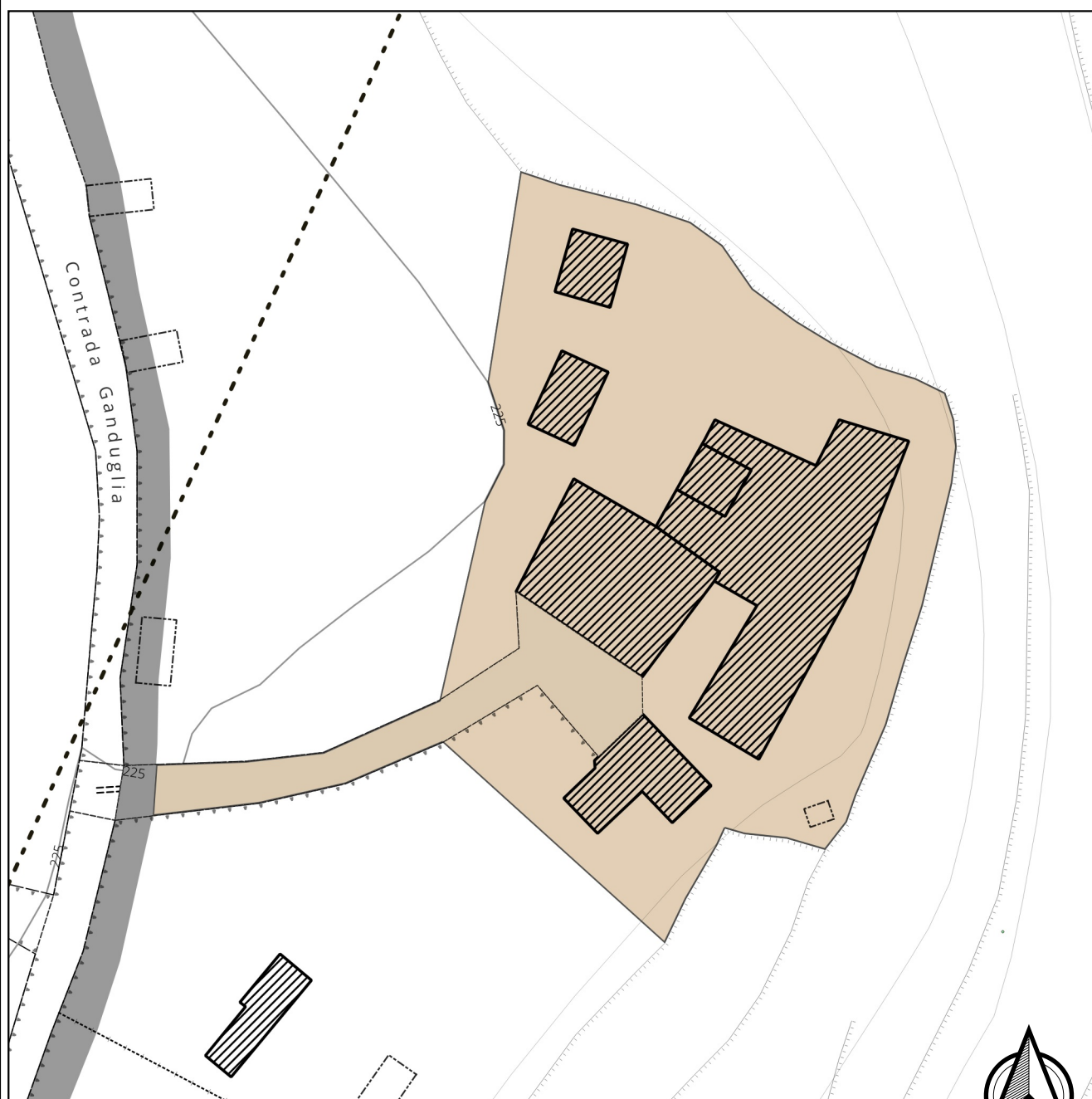
Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

Descrizione

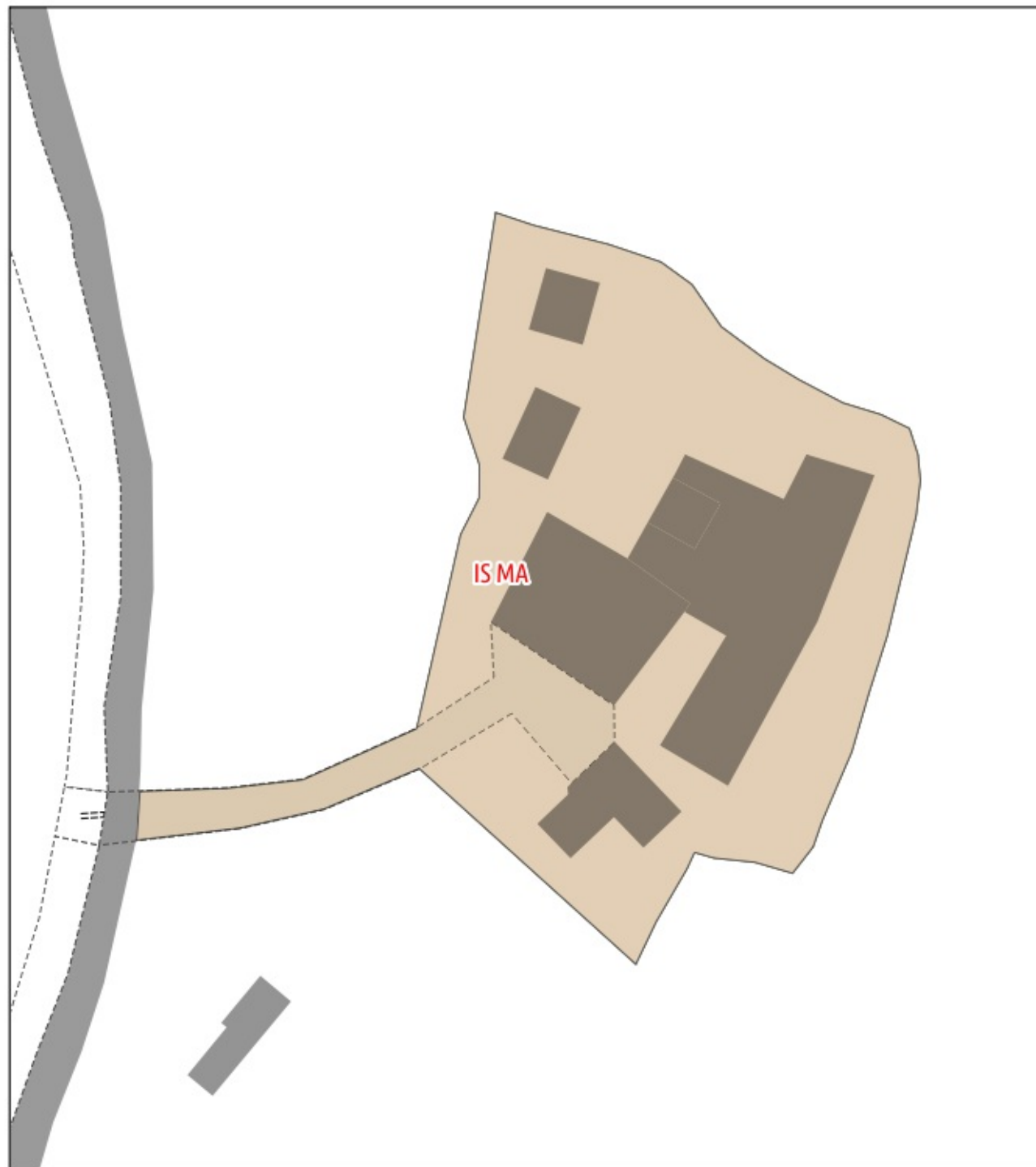
Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

ref. Tavola 1-2



Scala 1:500





Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

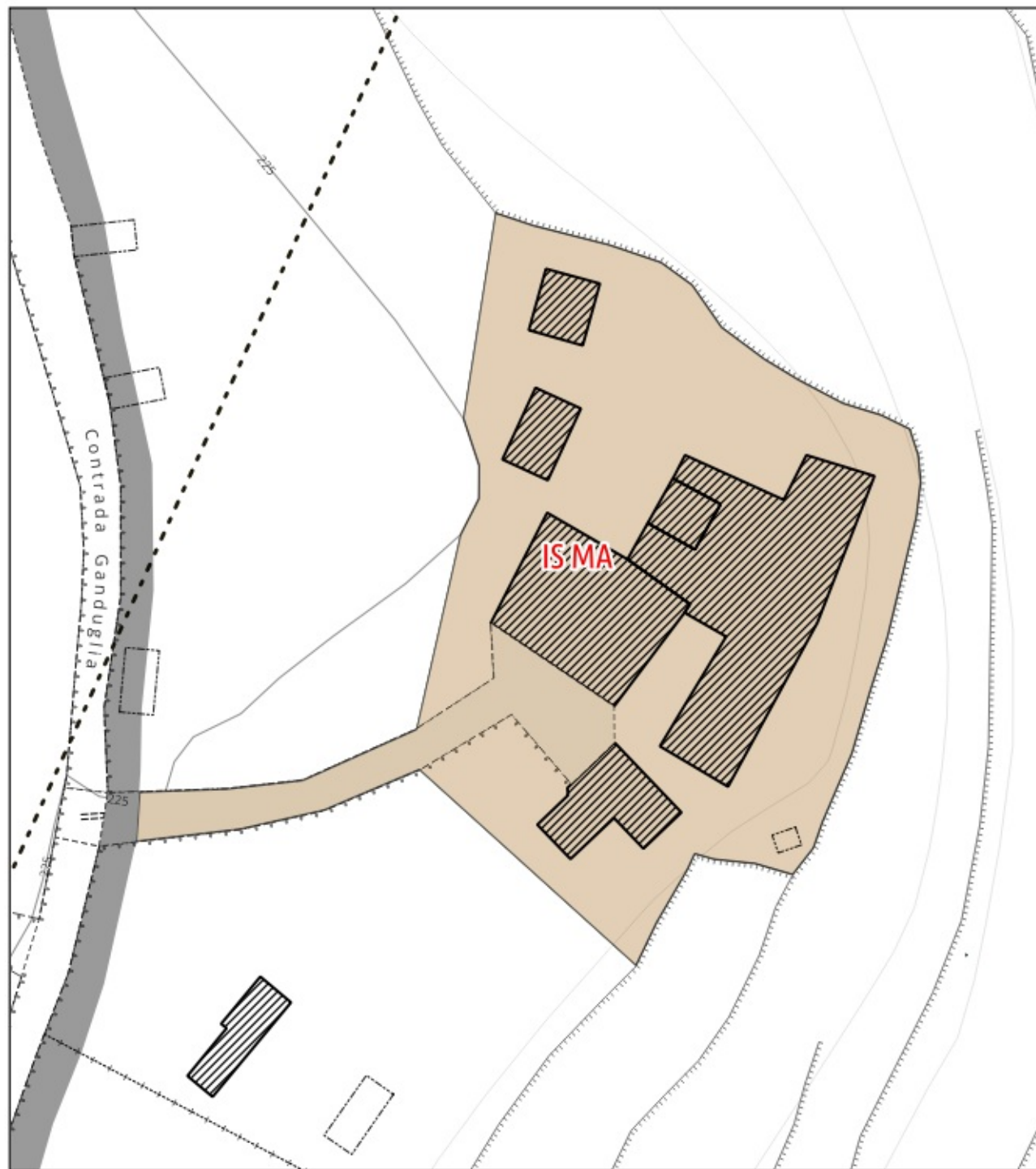
Manufatti emergenti (puntuali)



1:500




CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica
-  Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

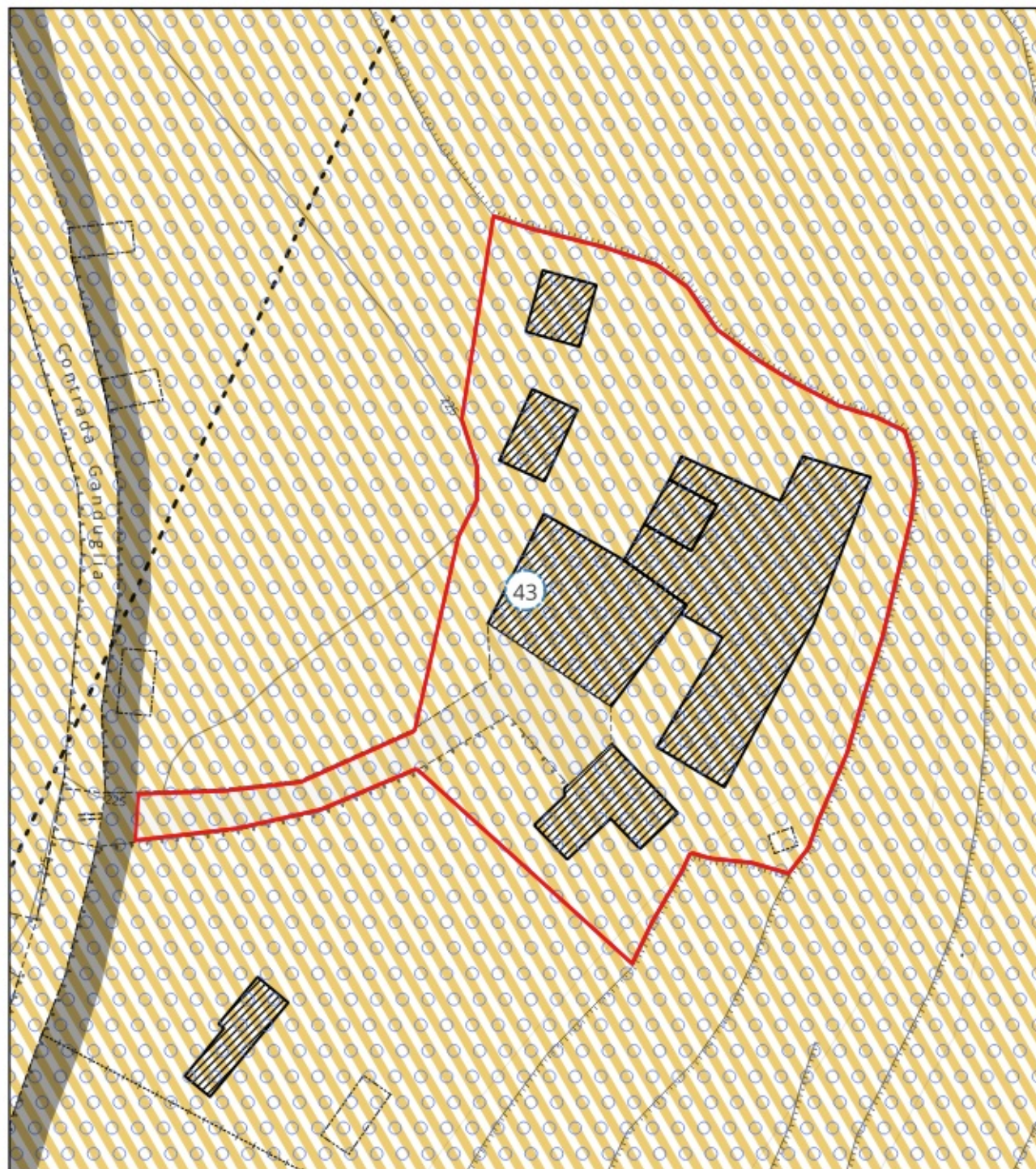
n_progr	definizione
---------	-------------



1:500

CE_TCO

35




Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4

Aree Protette

 Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese

 Ambiti di PTCP

Bellezze di insieme

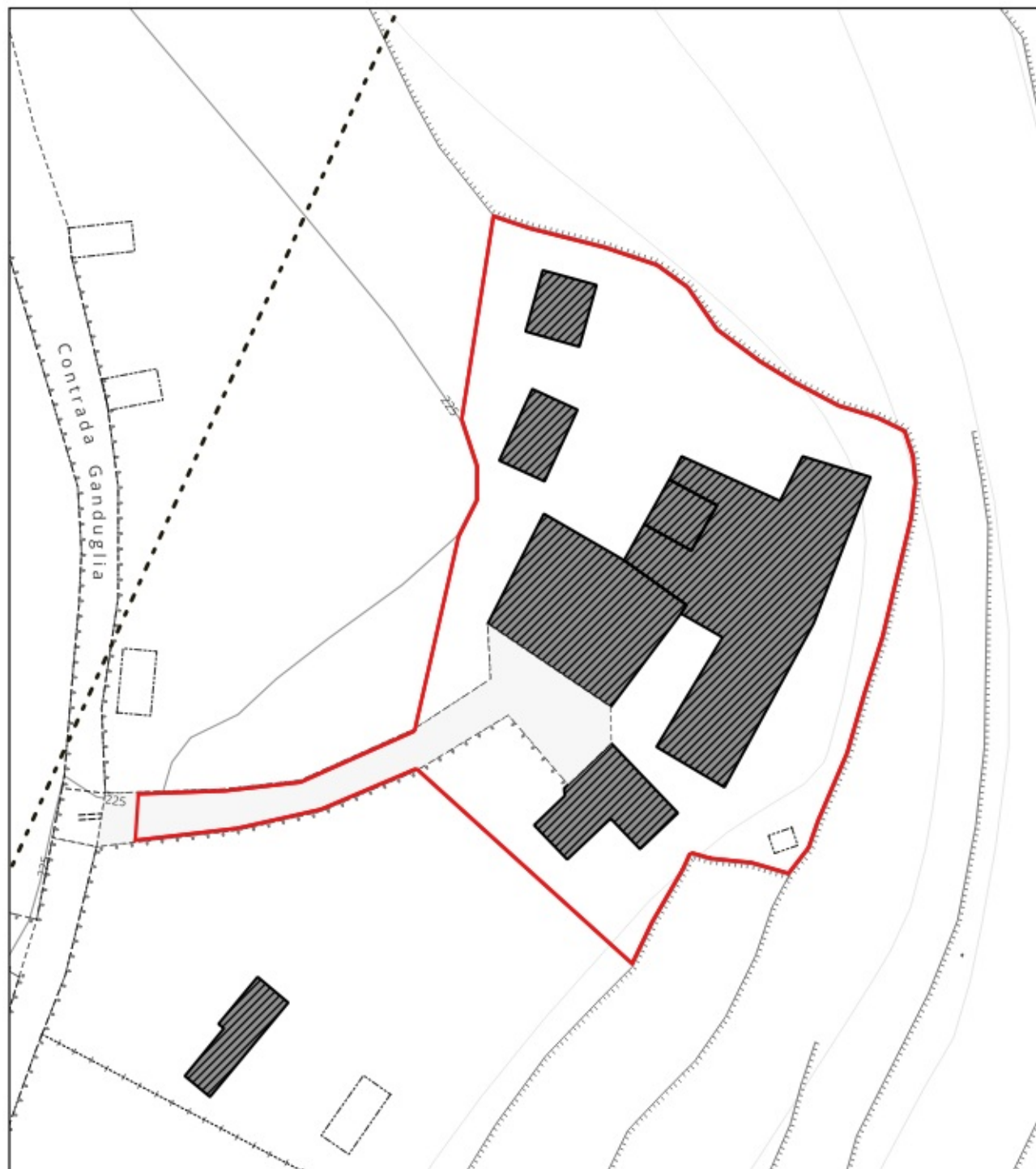
 LA LOCALITA' LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



1:500

CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

LEGENDA



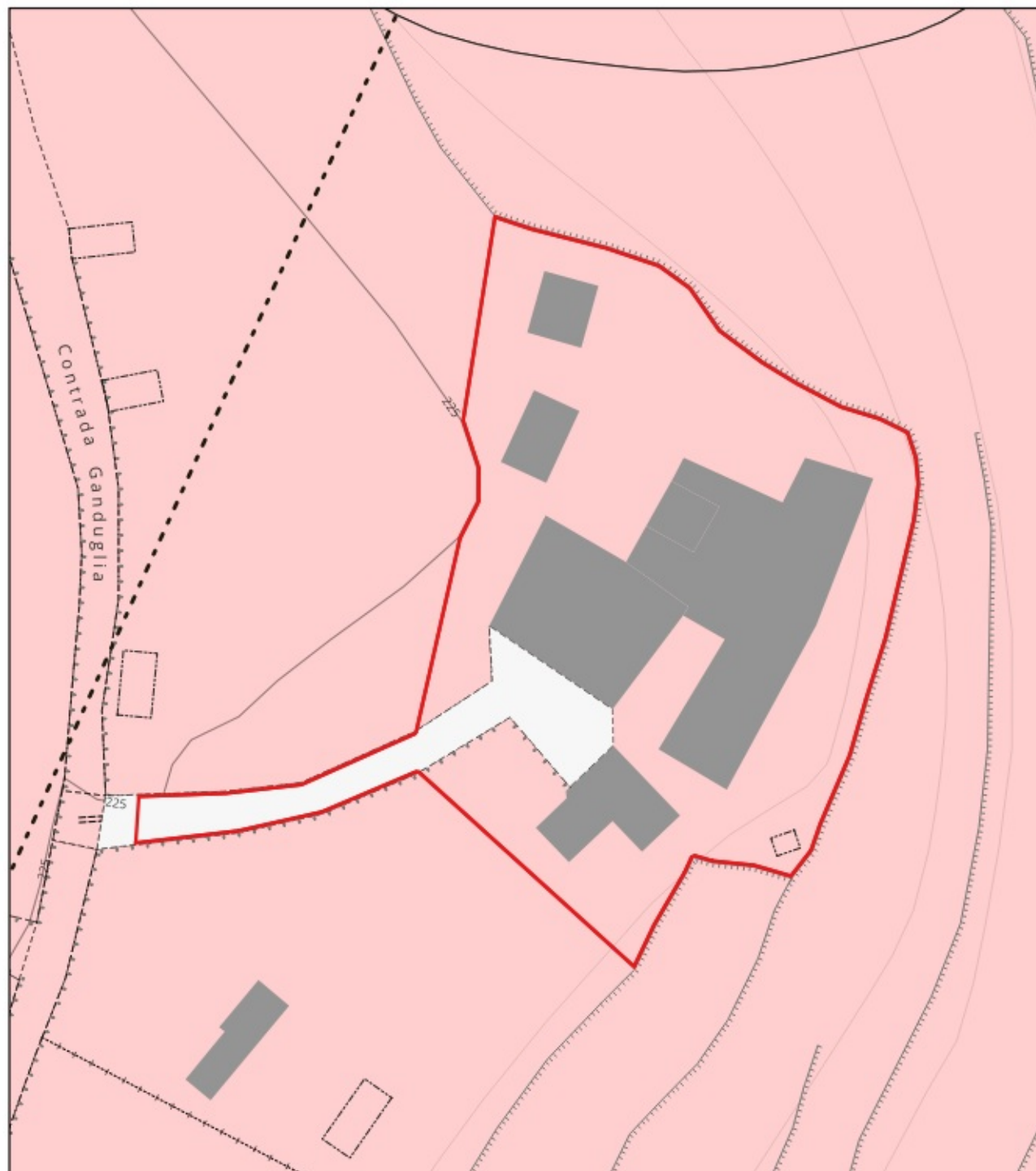
P.U.C.



1:500

CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6



P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto



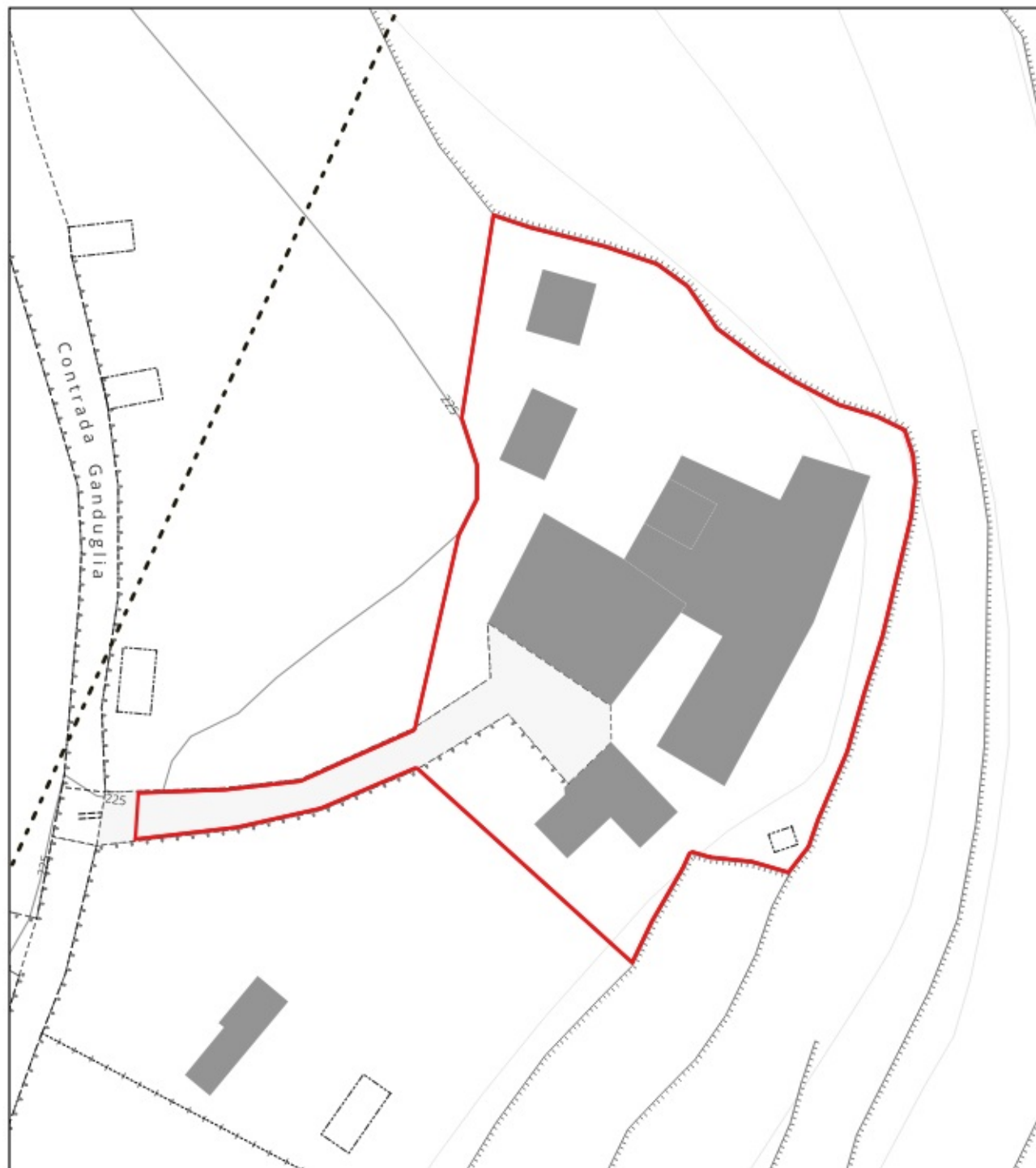
P3b



1:500

CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rischio Alluvioni
rif. Tavola 7

LEGENDA



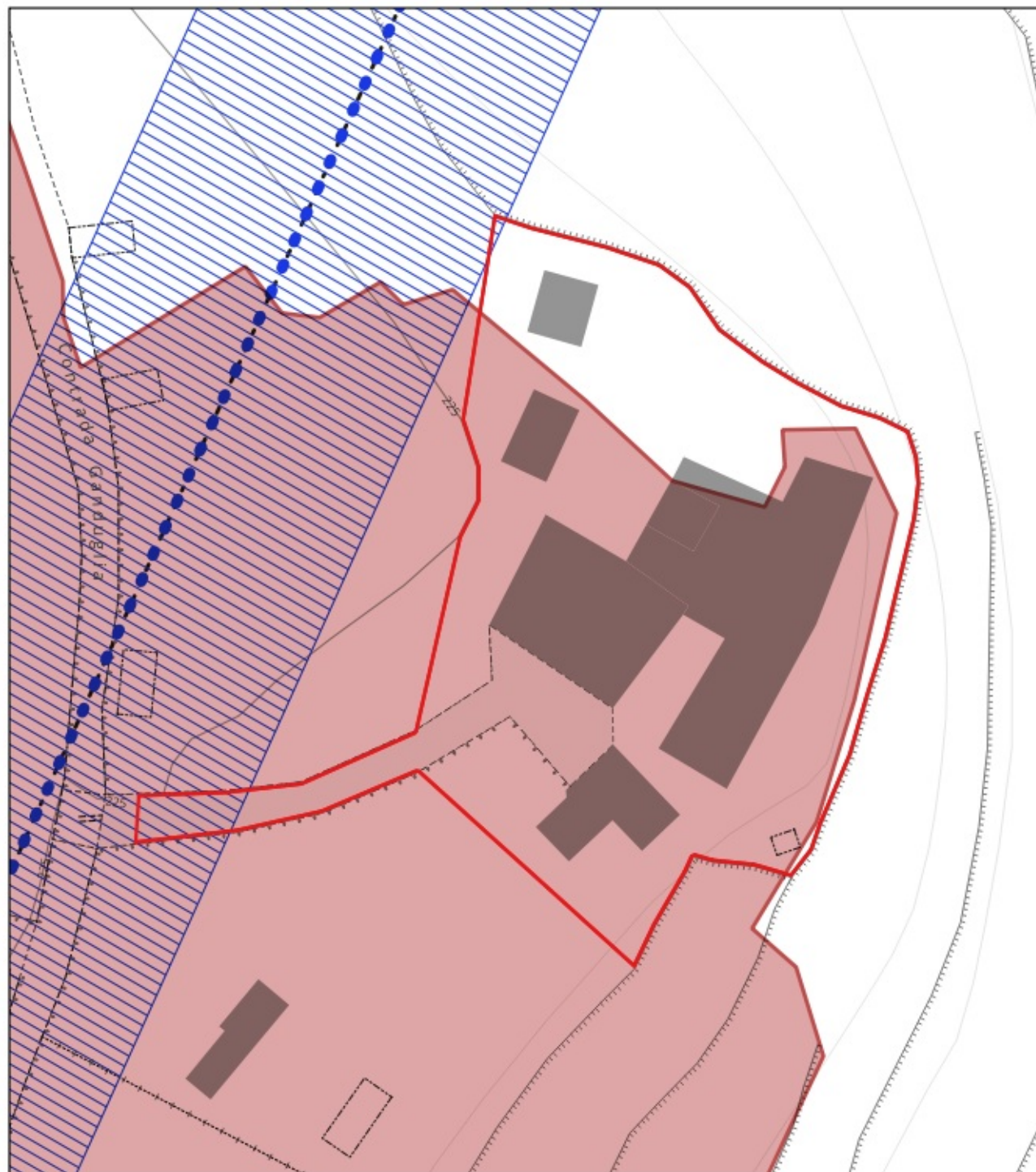
P.U.C.



1:500




CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

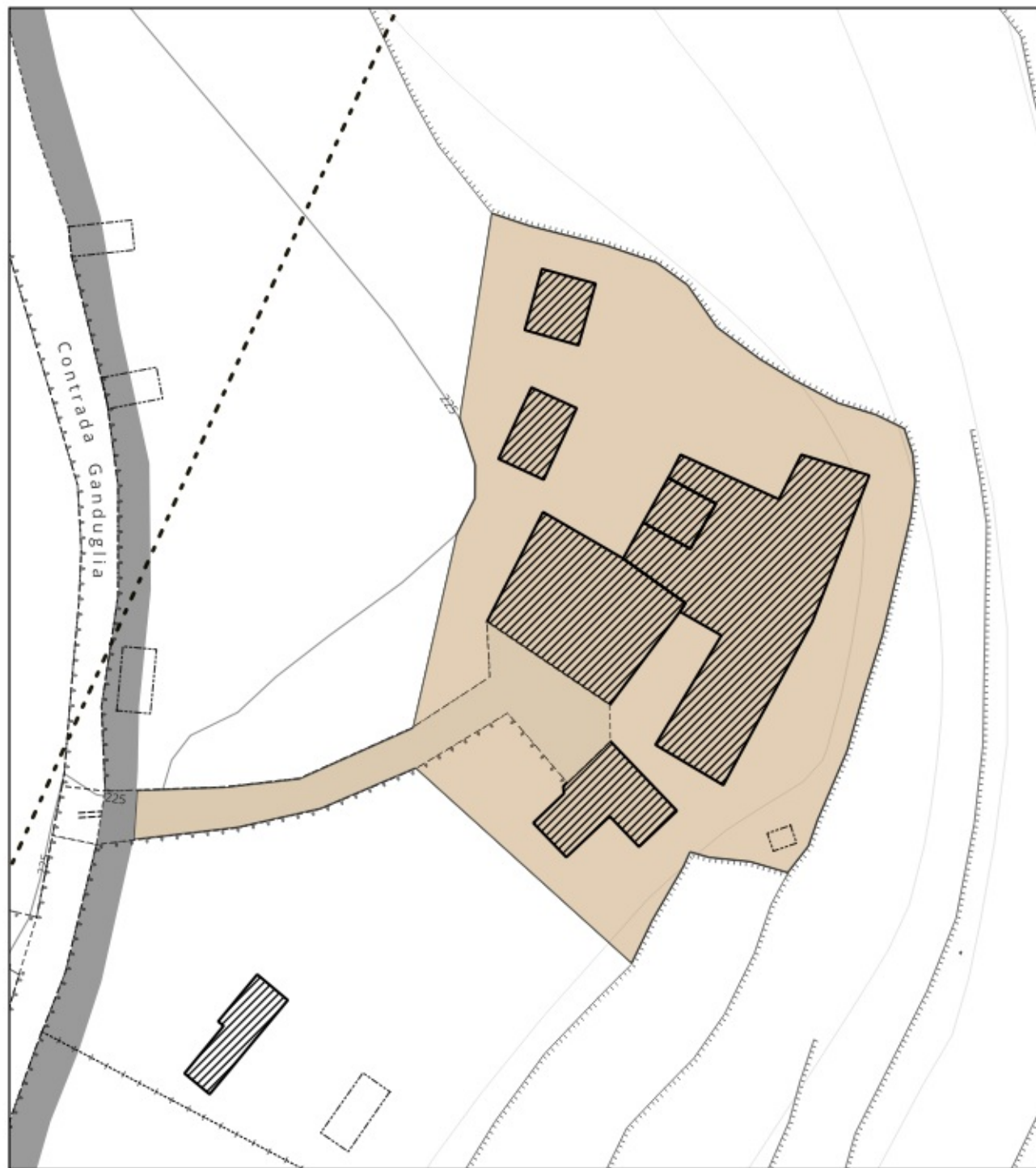
-  P.U.C.
-  centri abitati
-  Corridoi di attenzione elettrodotti



1:500

CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

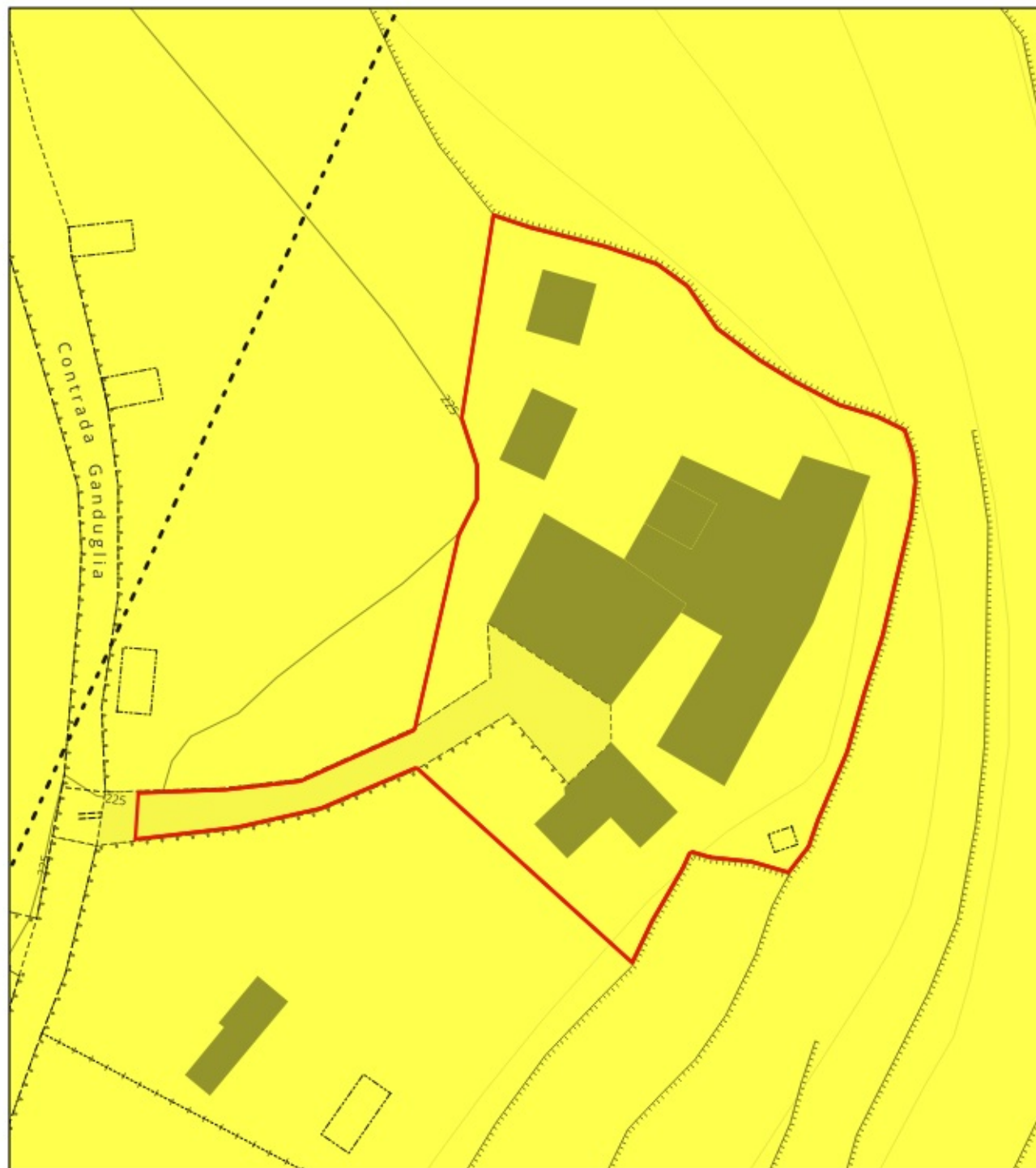
 fascia di rispetto



1:500

CE_TCO

35



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

 Classe 3

 P.U.C.



1:500