

## Sup.Territoriale

2827

S.C.

416

Coeff.

3,0

S.U.

1248

Densità'

0,44

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

## Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

## Descrizione

Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

ref. Tavola 1-2



Scala 1:500





Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente  
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

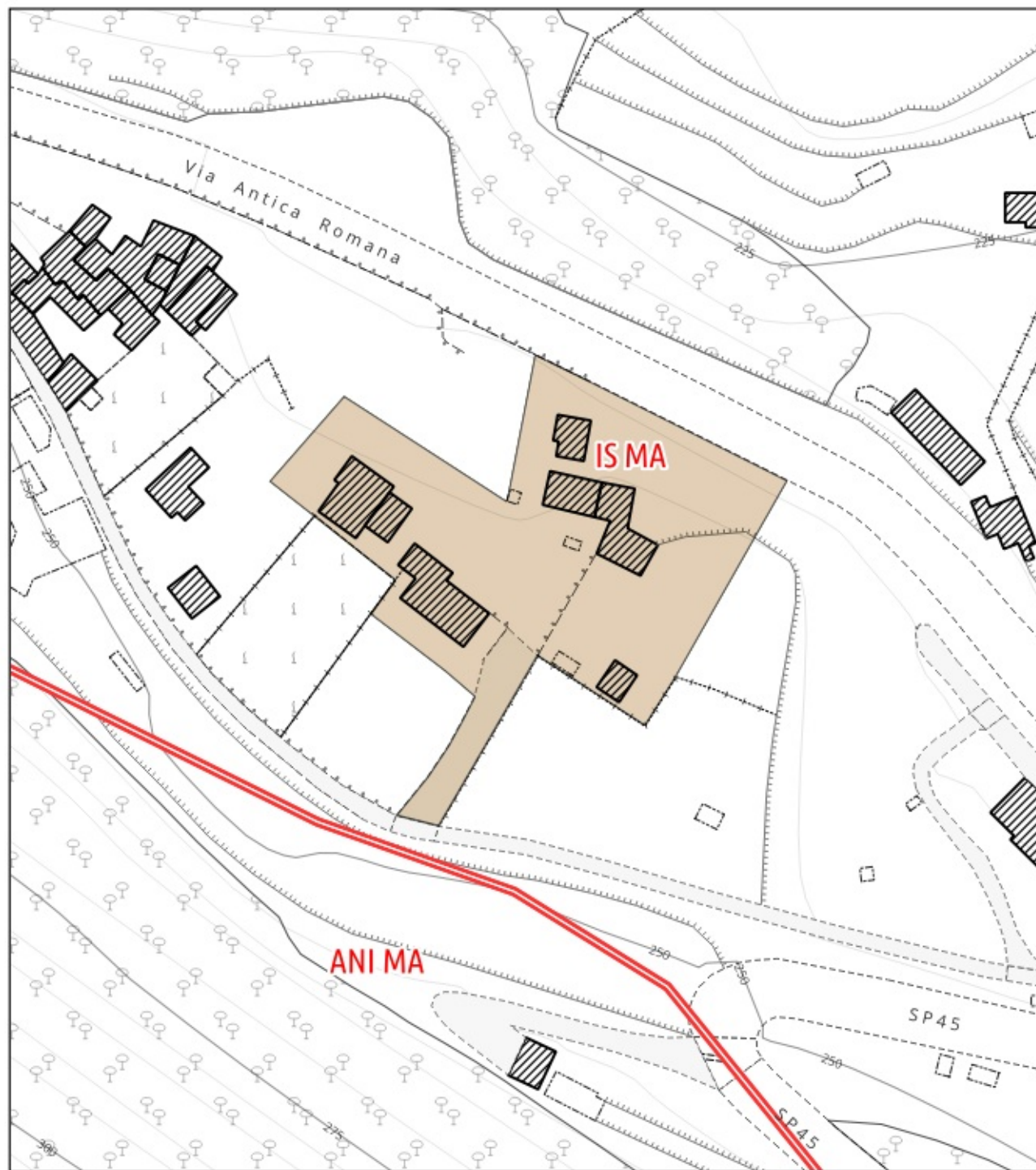
Manufatti emergenti ( puntuali )



1:1000




CE\_TCO

36



Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di  
modifica  
rif. Tavola 3.1

PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica
-  Proposte di modifica

Manufatti emergenti ( puntuali )

n_progr	definizione

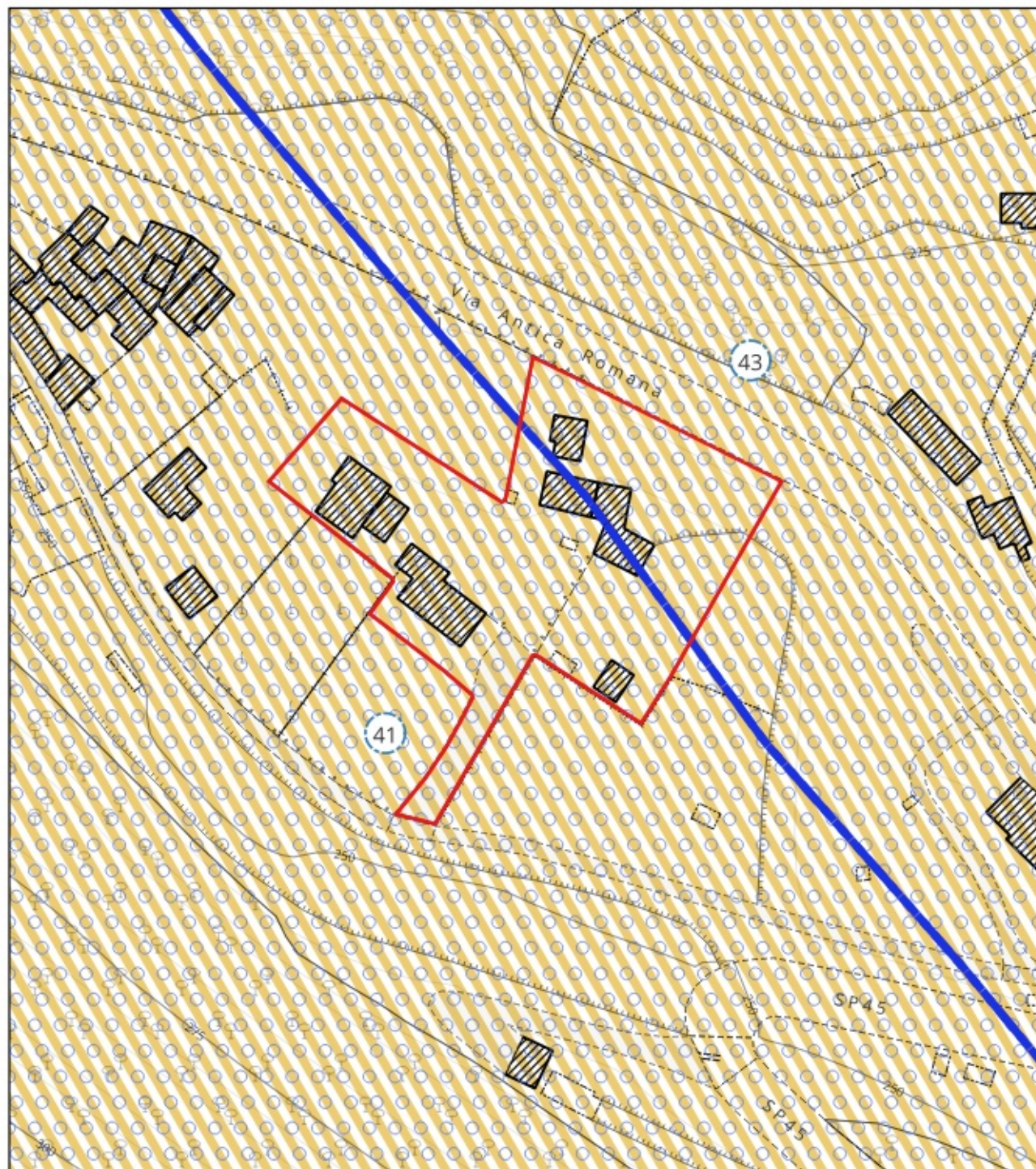


1:1000

CE\_TCO

36






Sovrapposizione PUC  
Vincoli MIBACT  
rif. Tavola 4

Aree Protette

 Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese

 Ambiti di PTCP

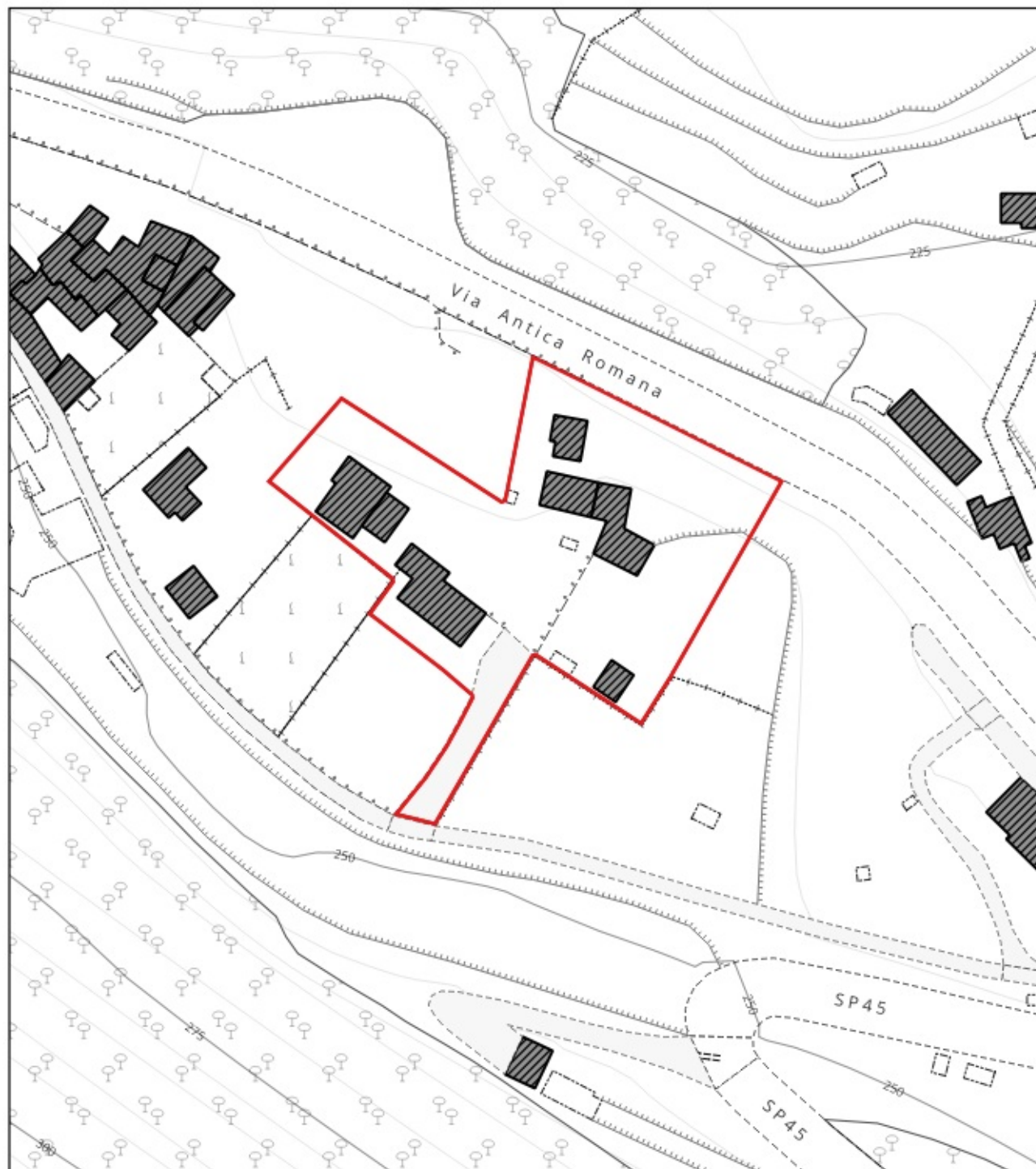
Bellezze di insieme

 LA LOCALITA' LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE  
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO  
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



1:1000





Sovrapposizione PUC  
Biodiversità e Vincoli Ambientali  
rif. Tavola 5

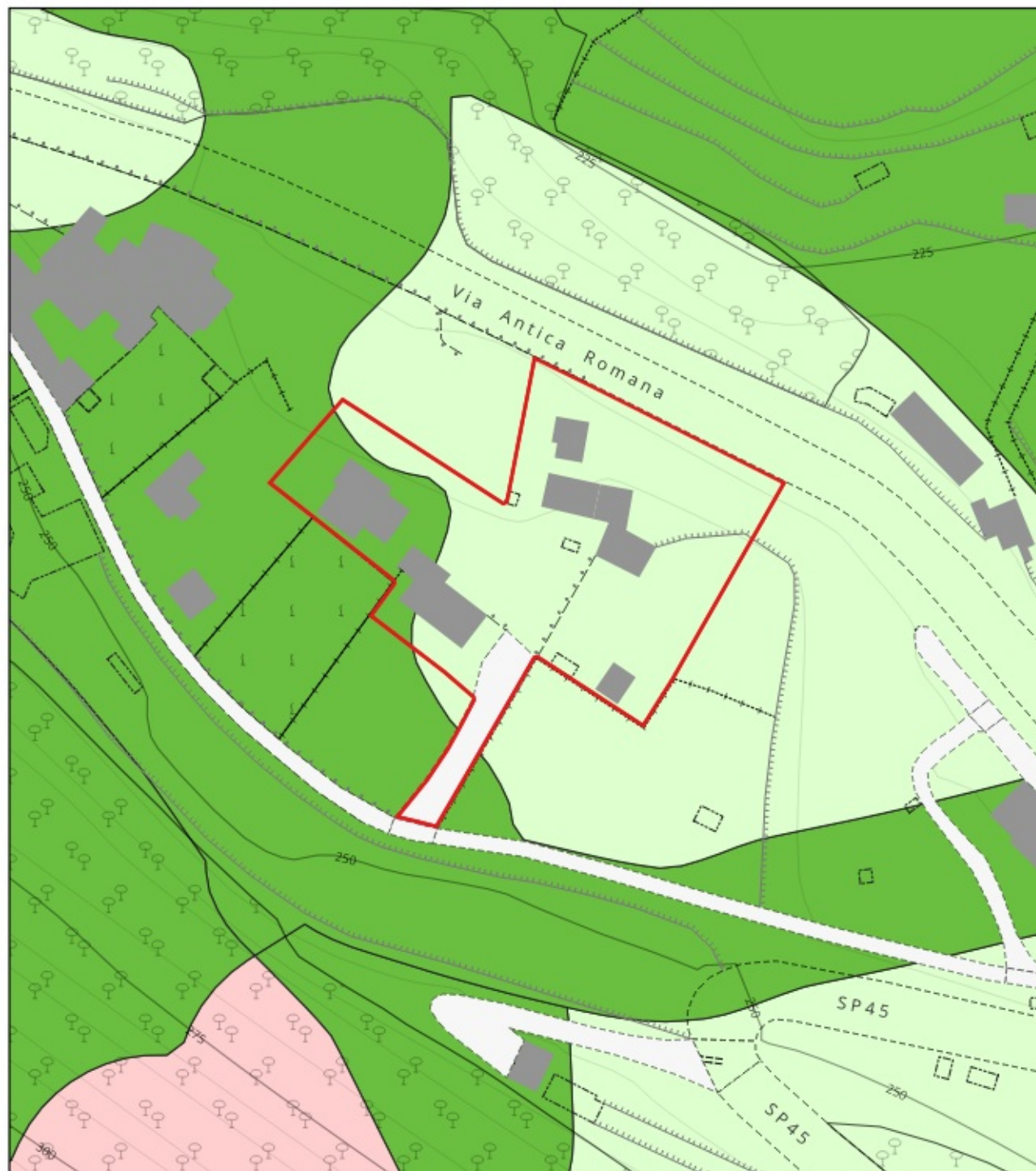
LEGENDA



P.U.C.



1:1000



Sovrapposizione PUC  
Piano di Assetto Idrogeologico  
rif. Tavola 6



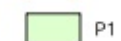
P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto



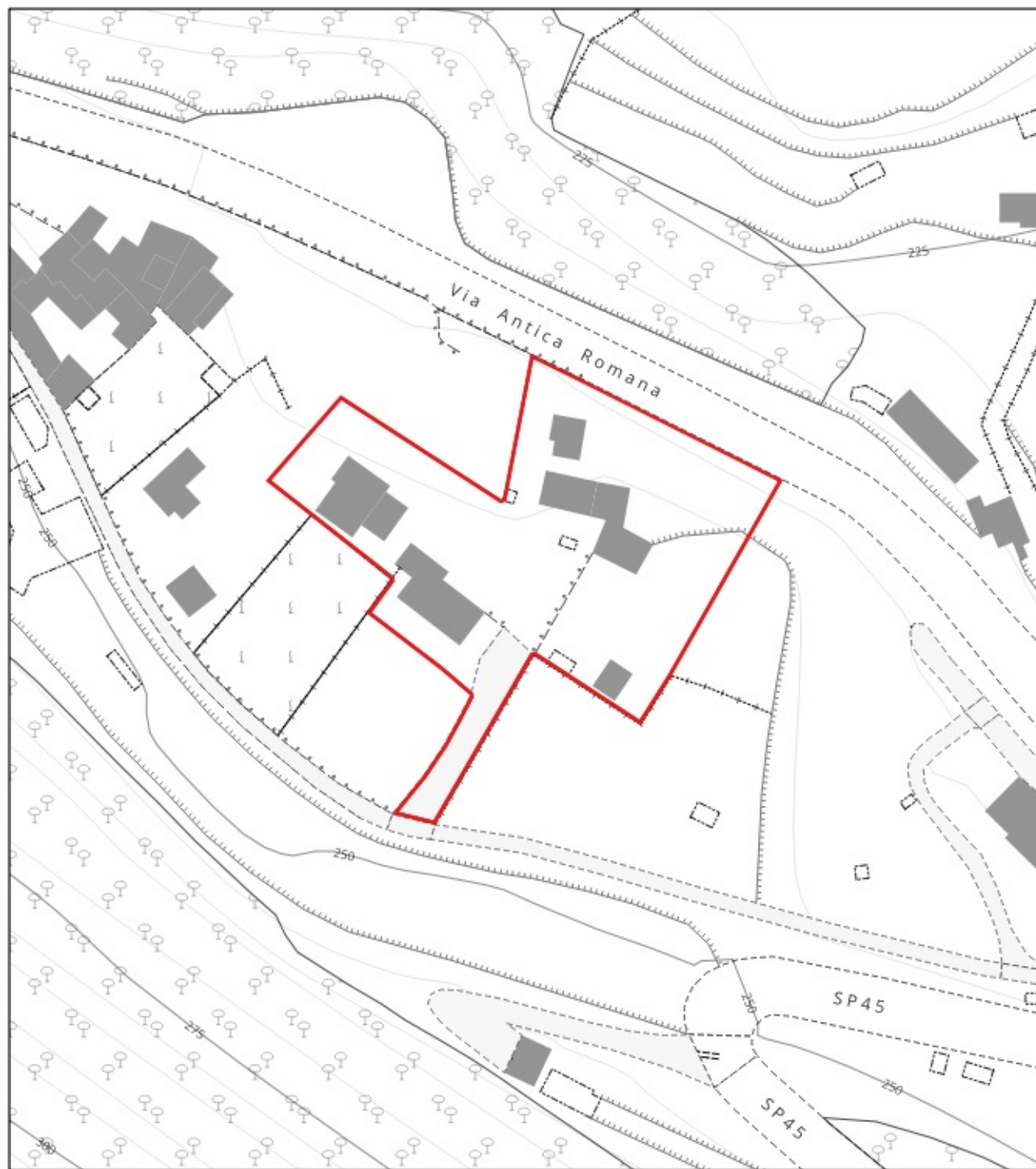
P2b



P1



1:1000



Sovrapposizione PUC  
Piano Gestione Rischio Alluvioni  
rif. Tavola 7

#### LEGENDA

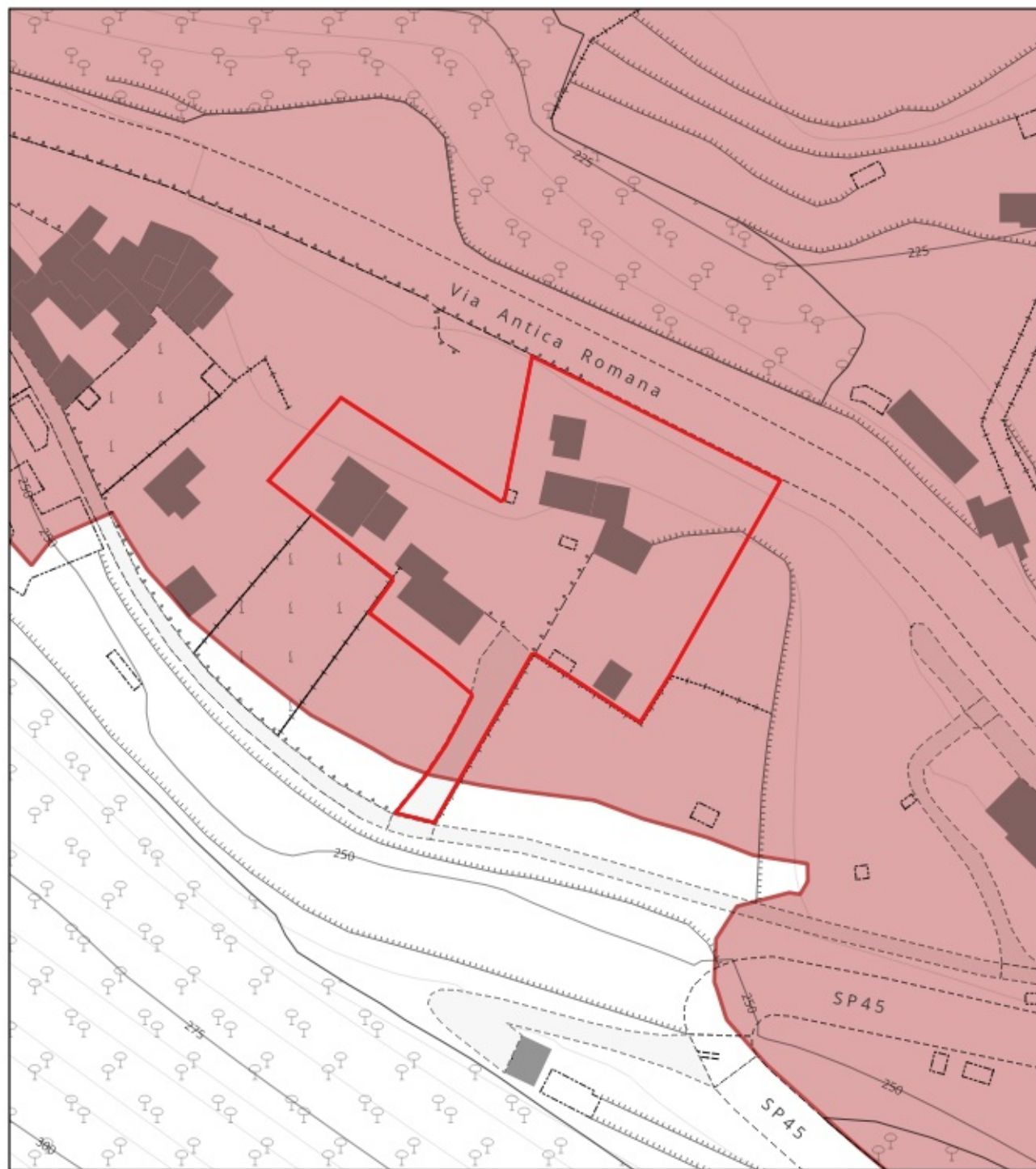


P.U.C.



1:1000





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse  
dal fuoco  
rif. Tavola 8

#### LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati

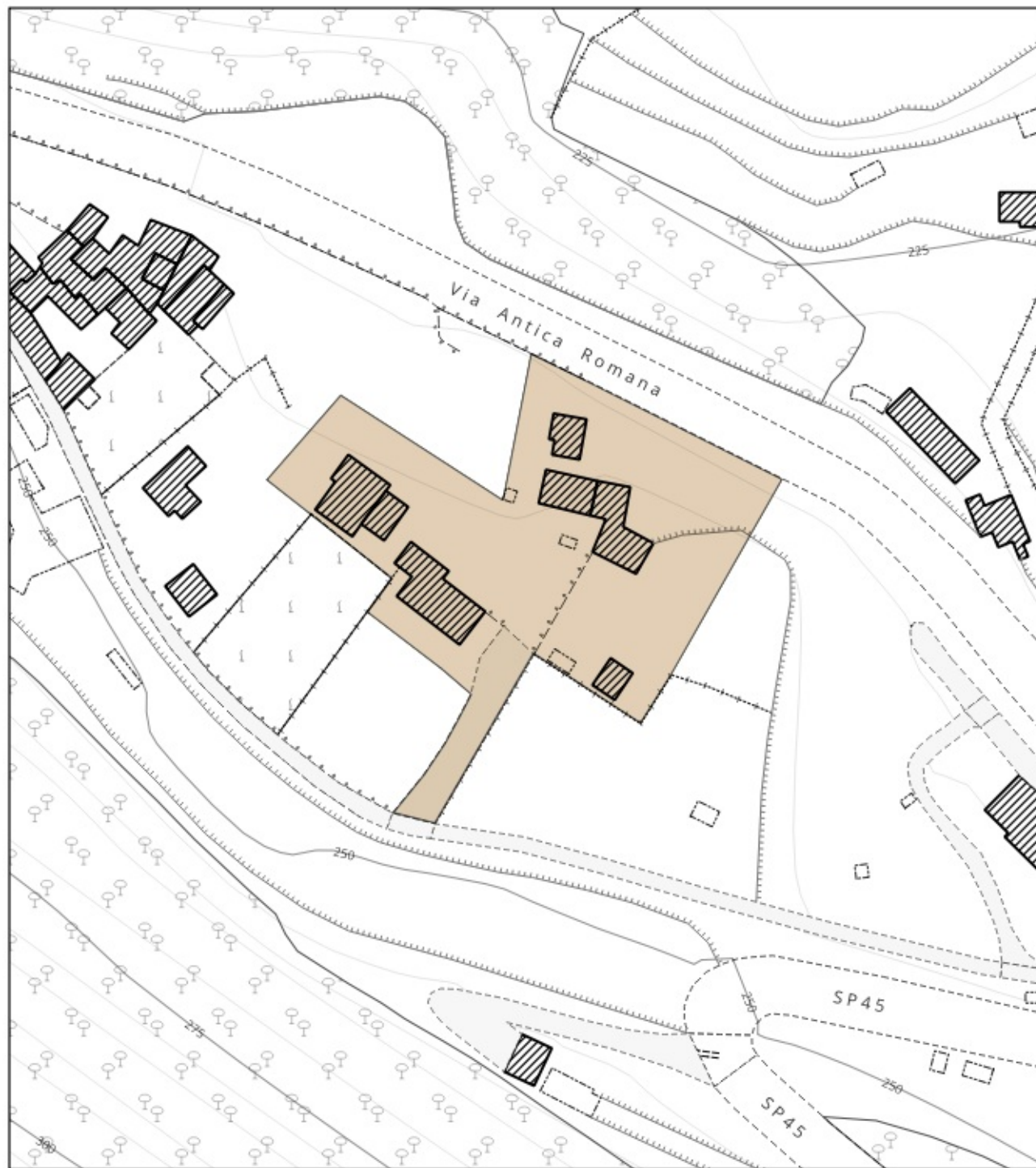


1:1000

CE\_TCO

36





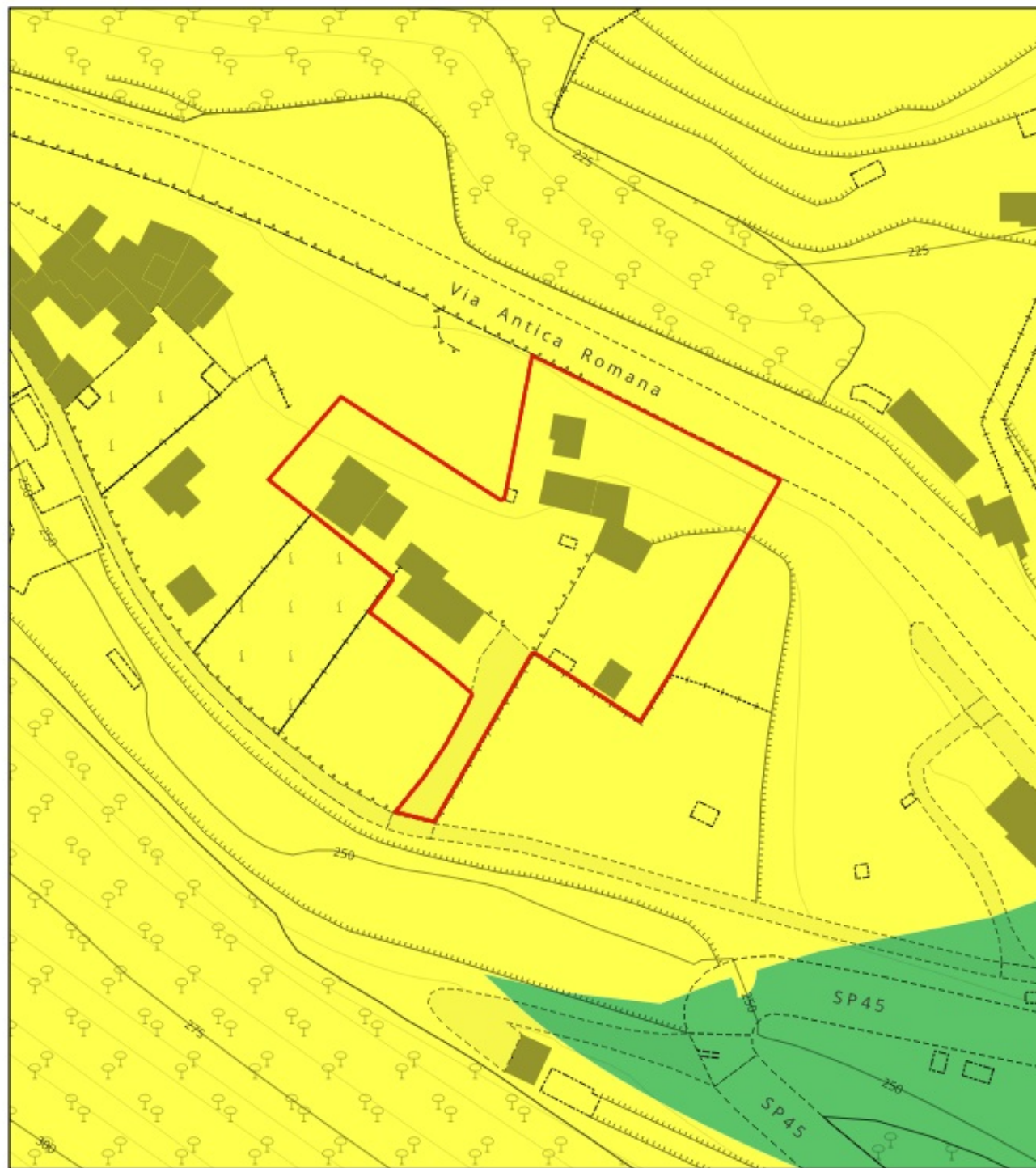
Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025  
rif. Tavola 9

*LEGENDA*

 fascia di rispetto




1:1000



Sovrapposizione PUC  
Carta della suscettività d'uso  
rif. Tavola 10

*LEGENDA*

*classi suscettività d'uso*

 Classe 3

 P.U.C.



1:1000