

Sup.Territoriale

3060

S.C.

370

Coeff.

3,5

S.U.

1296

Densita'

0,42

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

Titolo

3. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO

Descrizione

Tessuti pianificati, di epoca otto-novecentesca, a trama omogenea e regolare e adeguato livello di prestazioni urbane, a prevalente destinazione residenziale congiunta ad usi compatibili; complessi edilizi, anche a carattere isolato, con edifici di qualità architettonica, estensiva presenza di aree verdi strutturate con giardini, parchi pubblici e privati, con presenza di vincoli paesaggistici.

rif. Tavola 1-2





Scala 1:1000

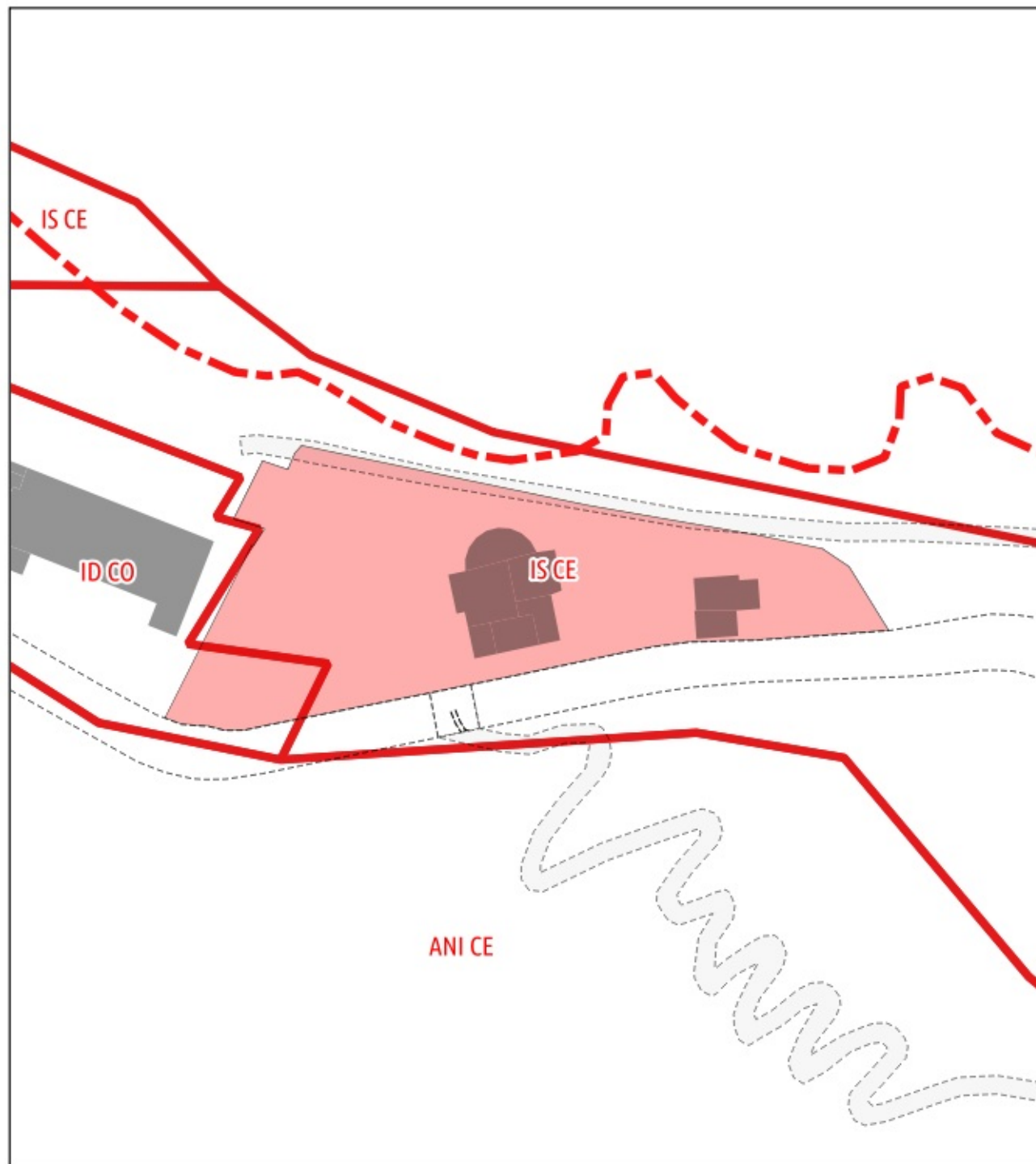
Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica

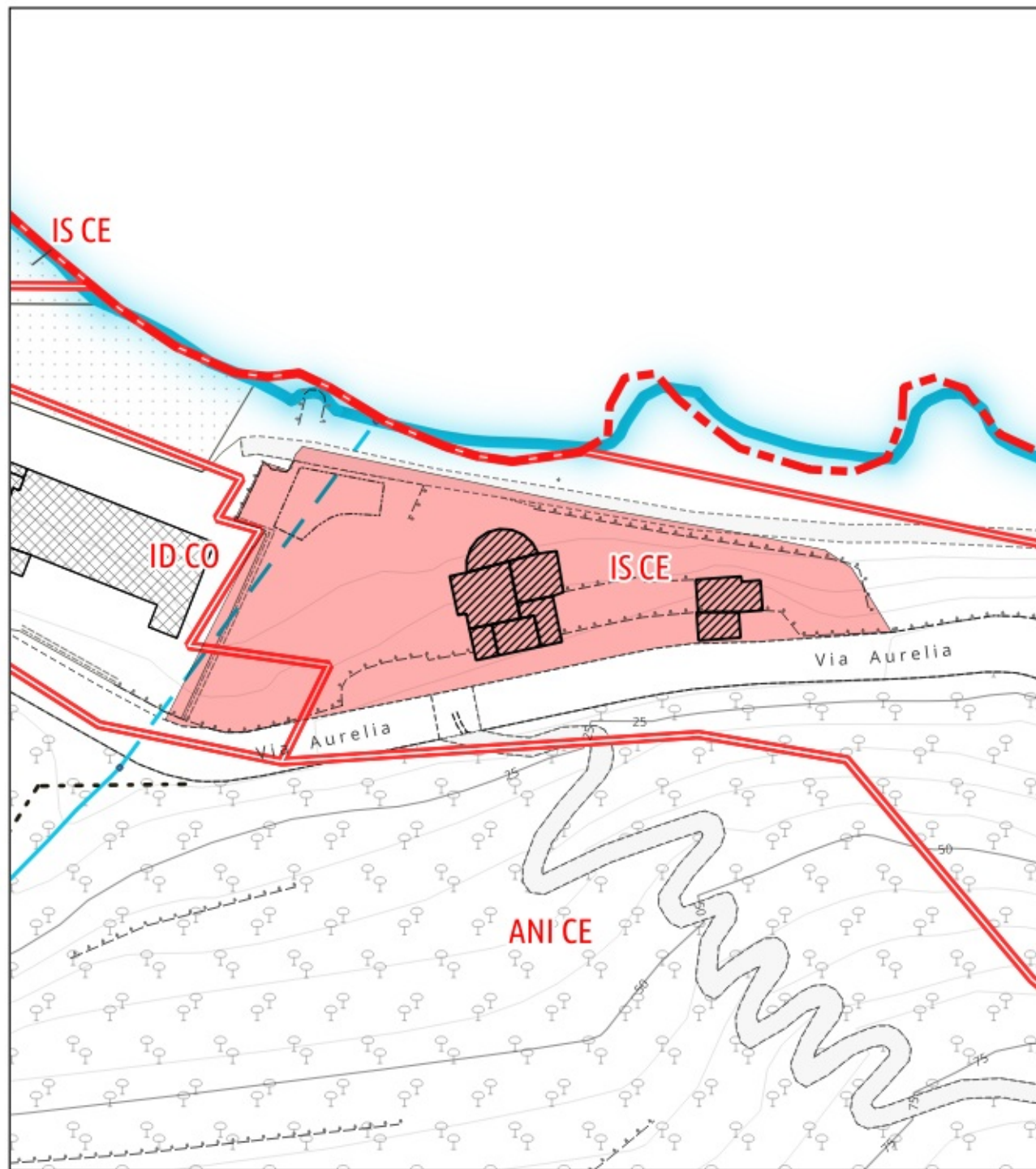
Manufatti emergenti (puntuali)



1:1000

CE_CEP

3



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

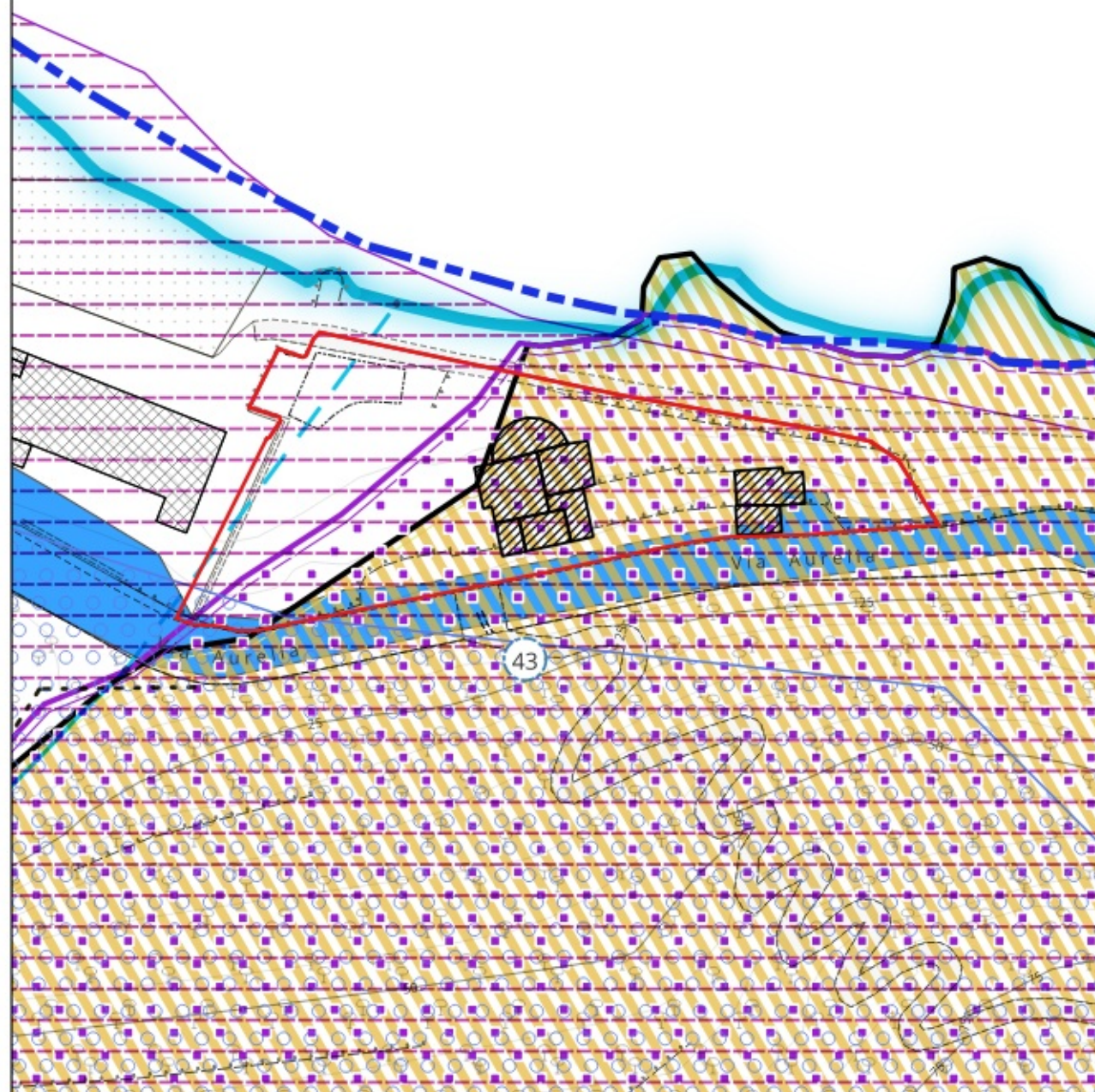
Manufatti emergenti (puntuali)

n_progr	definizione

CE_CEP

3

Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4



Aree Carsiche

Aree Protette



Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese



Ambiti di PTCP

Bellezze di insieme



FASCIA COSTIERA A LEVANTE DI NOLI
CARATTERIZZATA DA VEGETAZIONE SPONTANEA
MEDITERRANEA



LA LOCALITÀ LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



LE LOCALITÀ CASTELLO LO ABITATO DI NOLI E LA
ZONA S. MICHELE HANNO NOTEVOLE INTERESSE
PUBBLICO PER I CARATTERISTICI IMMOBILIE PER
LA NON COMUNE BELLEZZA PANORAMICA



1:1000

Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

LEGENDA



PUC:

ambiente



Aree Carsiche ambiente



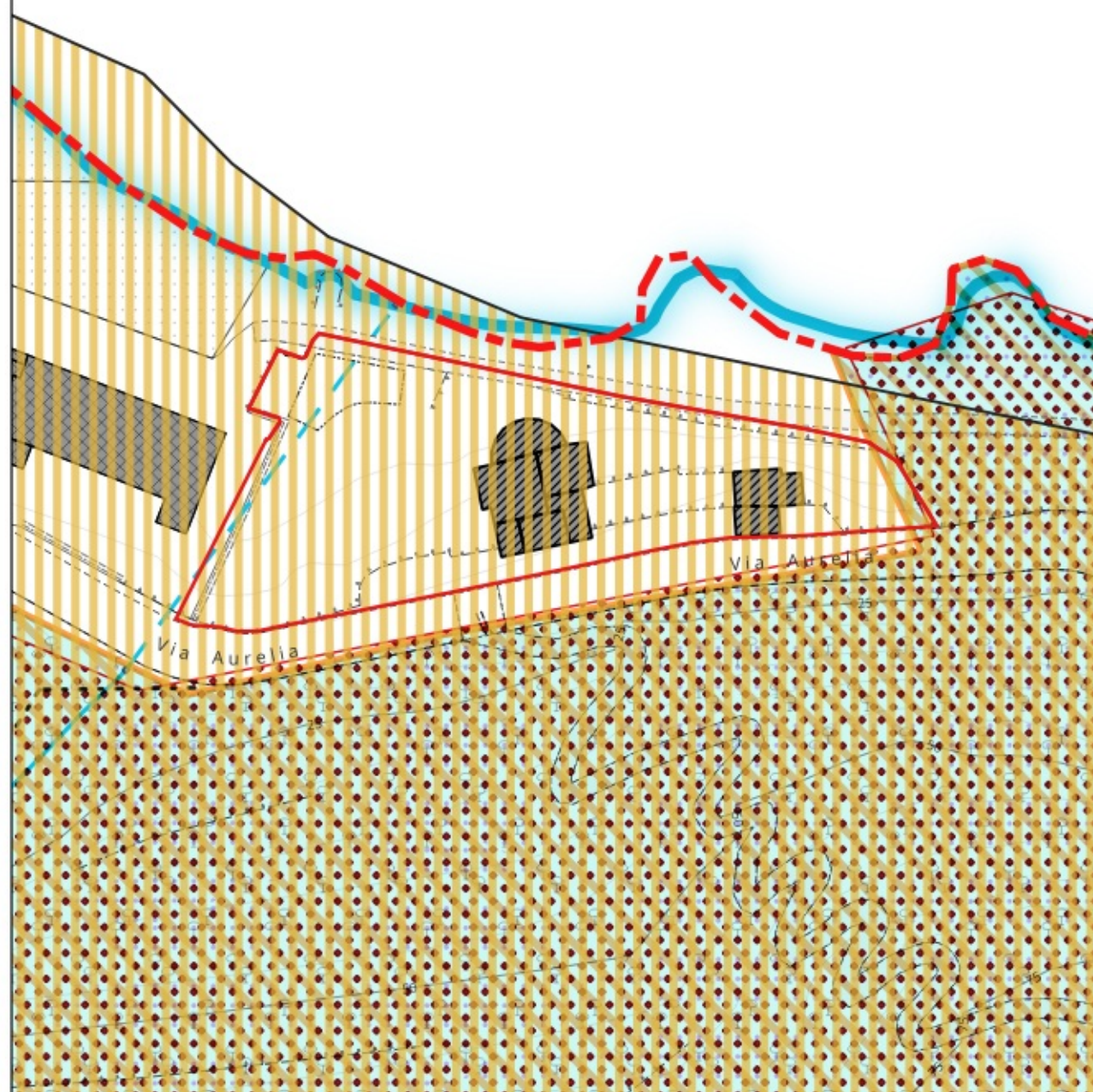
Zone rilevanti areali



Siti areali di Area Nucleo_Core_area



Habitat areale



1:1000



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6



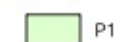
P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto



P2b



P1



1:1000

Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rishio Alluvioni
rif. Tavola 7

LEGENDA

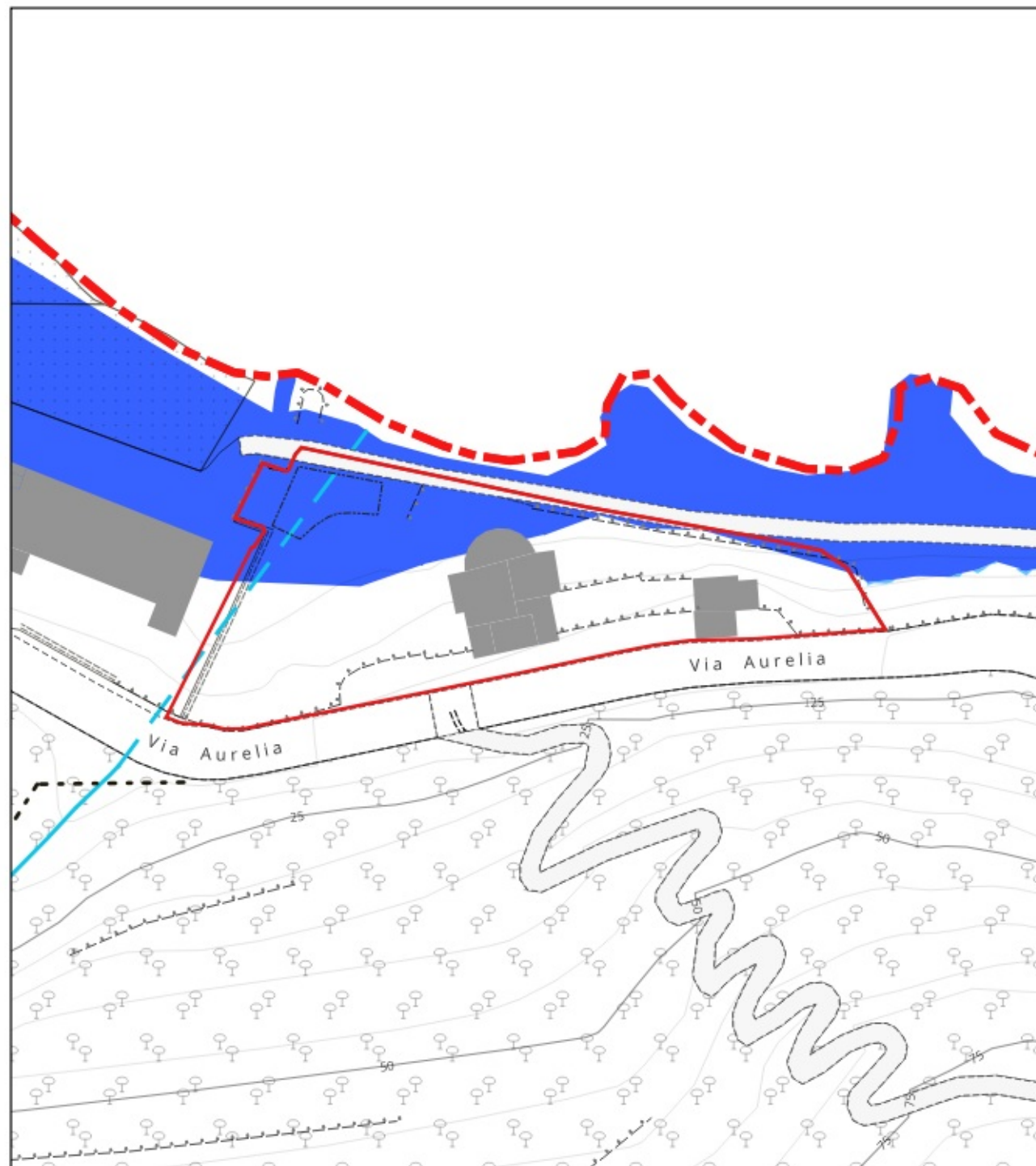


P.U.C.

dominio costiero



P3



1:1000



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati



1:1000

CE_CEP

3

Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

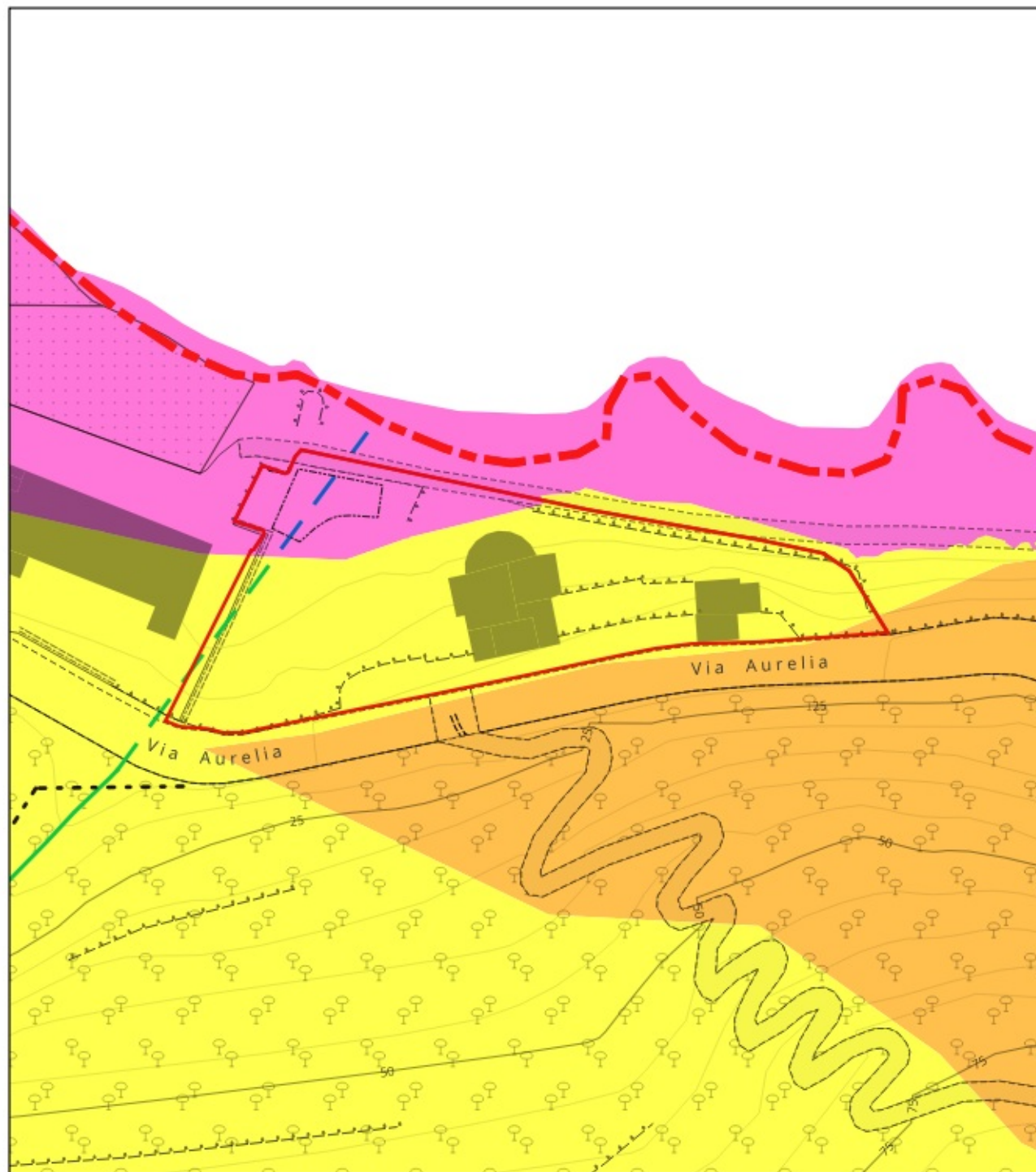
 fascia di rispetto



1:1000

CE_CEP

3



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5

P.U.C.



1:1000