

Sup.Territoriale

13221

S.C.

1947

Coeff.

3,0

S.U.

5841

Densità'

0,44

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

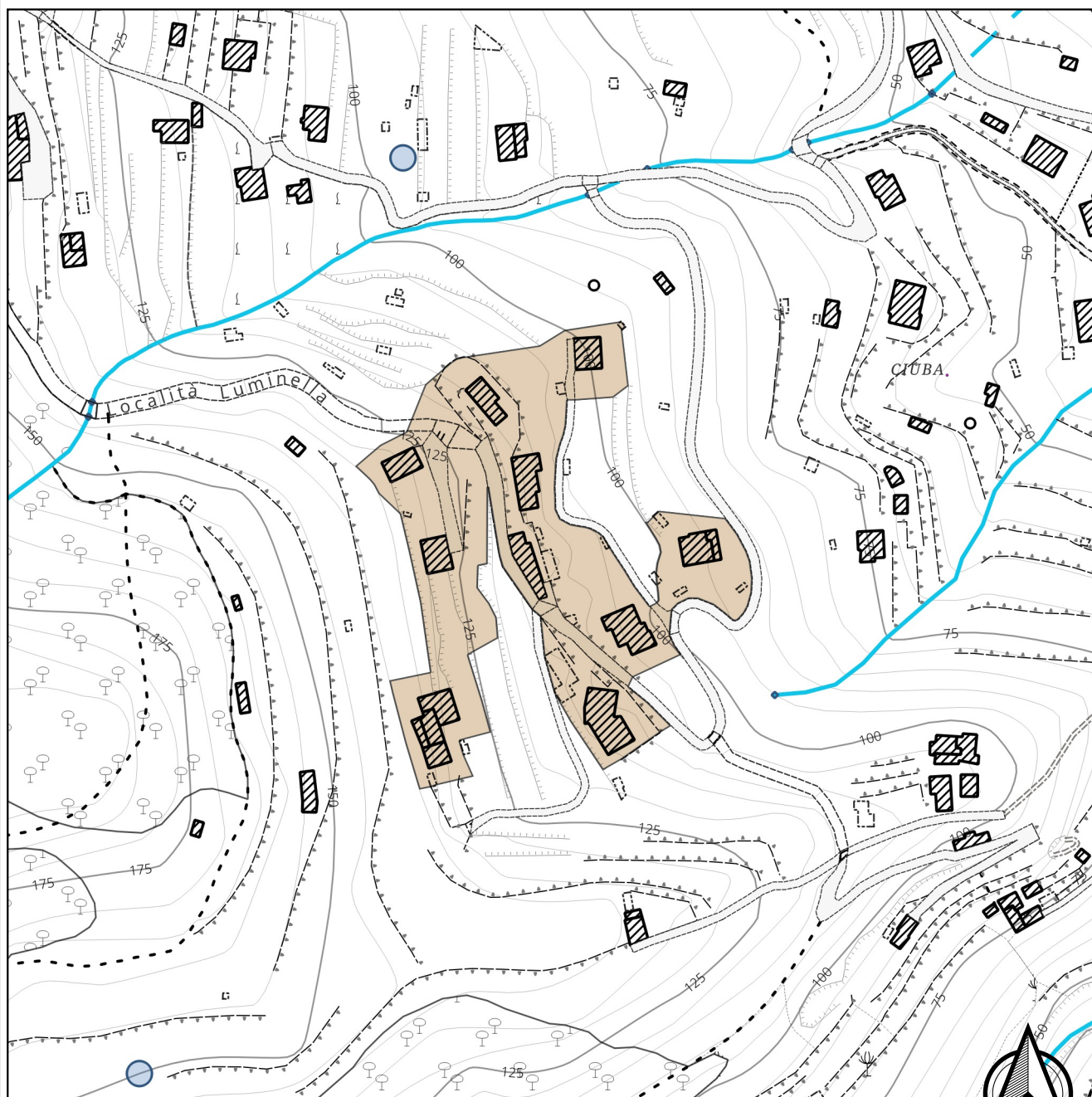
Titolo

5. AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI OMOGENEI

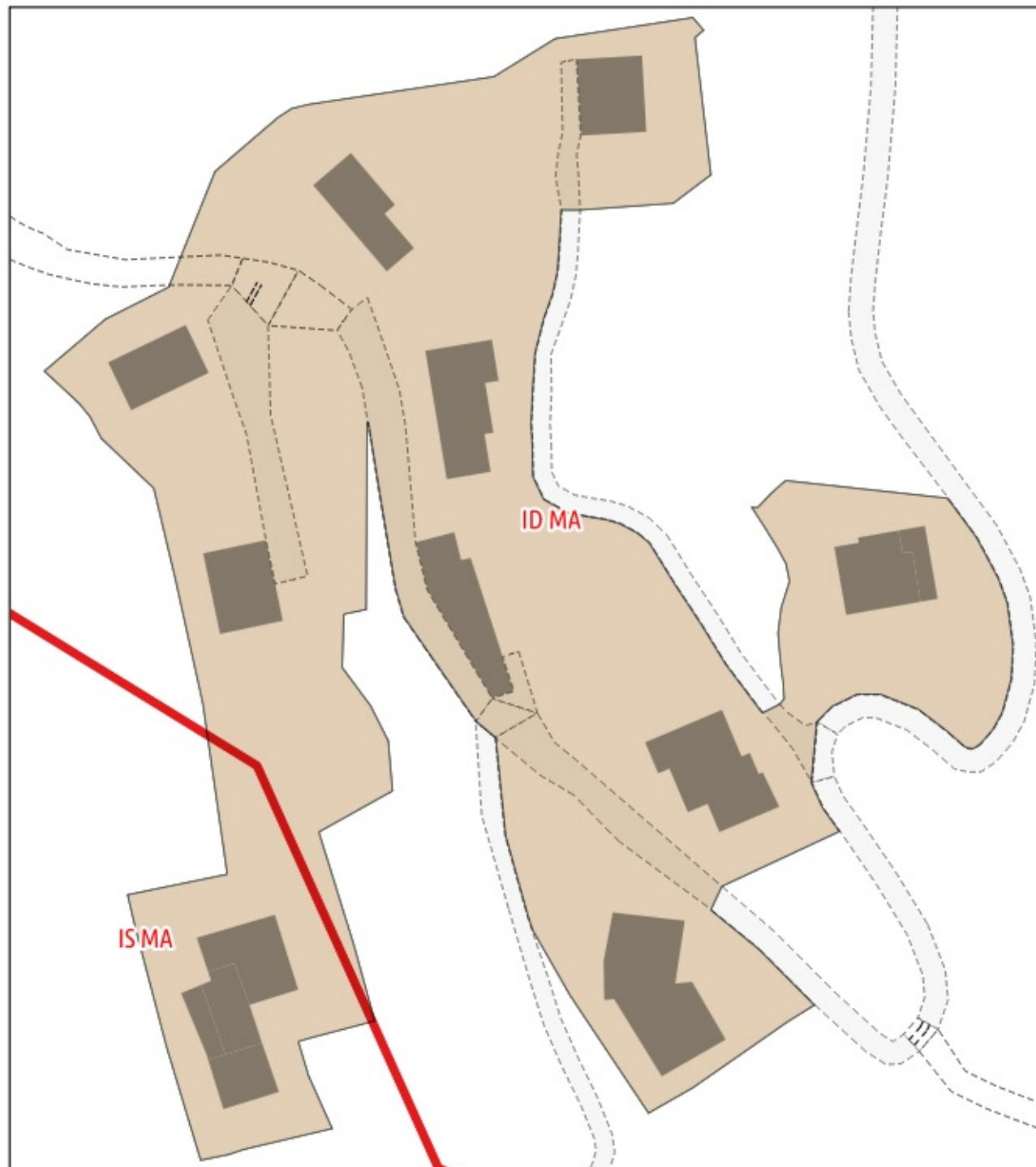
Descrizione

Tessuti edificati compiuti, con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, con adeguato livello di organizzazione e prestazioni, funzione prevalente residenziale con presenza di attività diversificate, artigianali, commerciali, terziarie, turistico-ricettive e servizi pubblici, che compongono un quadro connotato da omogeneità dell'impianto urbanistico e delle tipologie edilizie.

rif. Tavola 1-2



Scala 1:2500



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

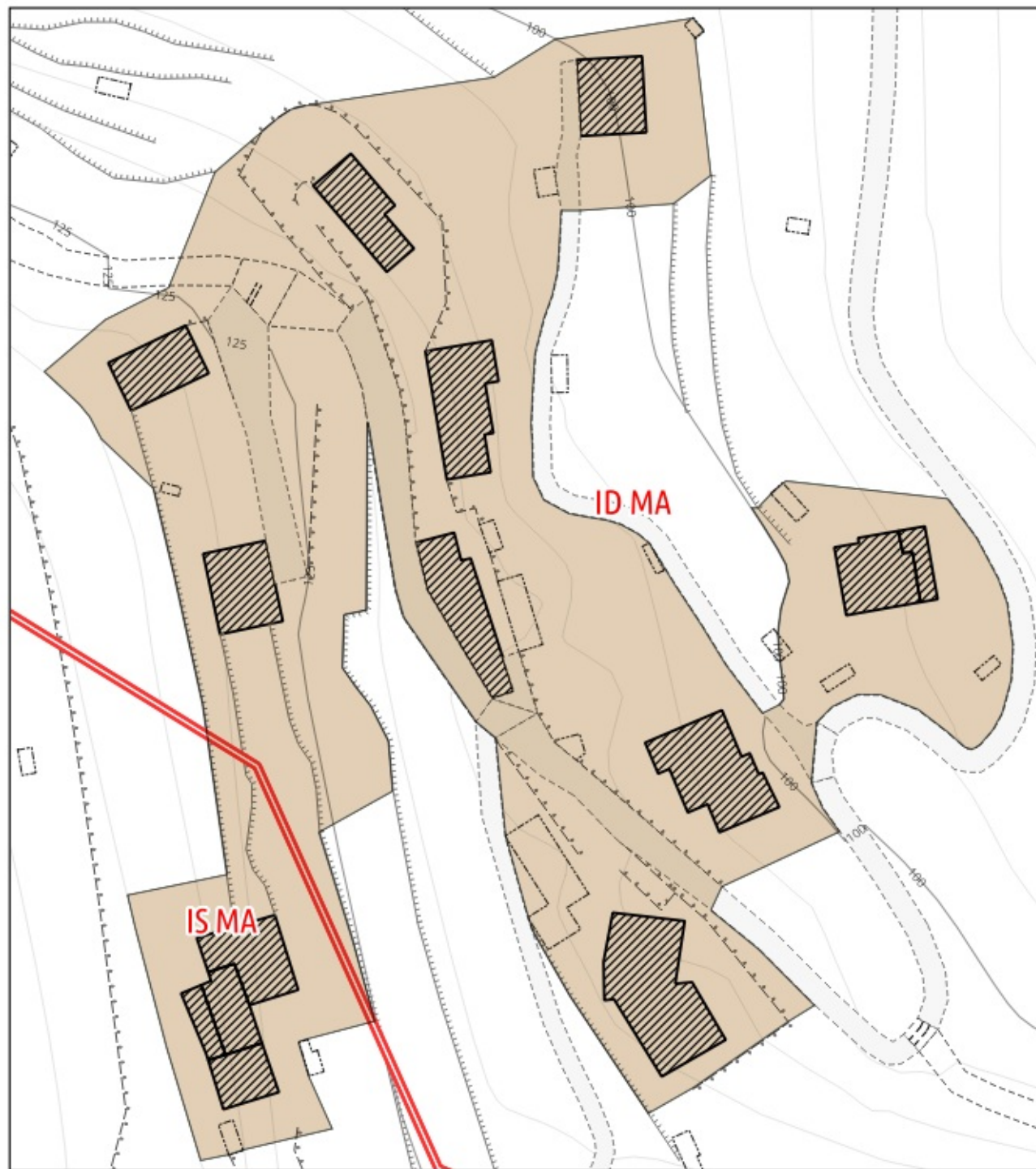
Manufatti emergenti (puntuali)



1:1000




CE_TCO

42



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica
-  Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

n_progr	definizione



1:1000

CE_TCO

42



Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4



1:1000

CE_TCO

42



Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

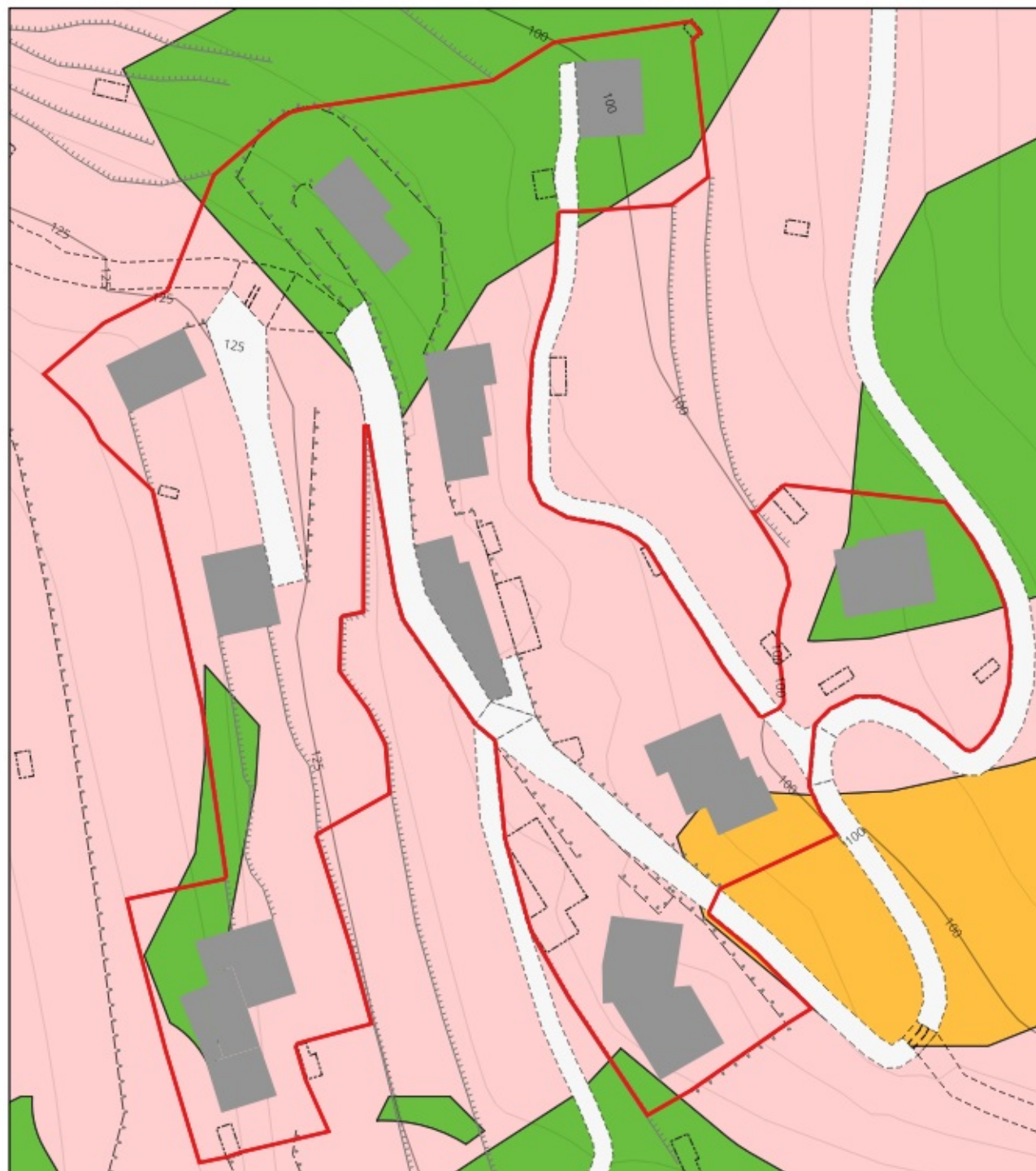
LEGENDA



P.U.C.



1:1000



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6

 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

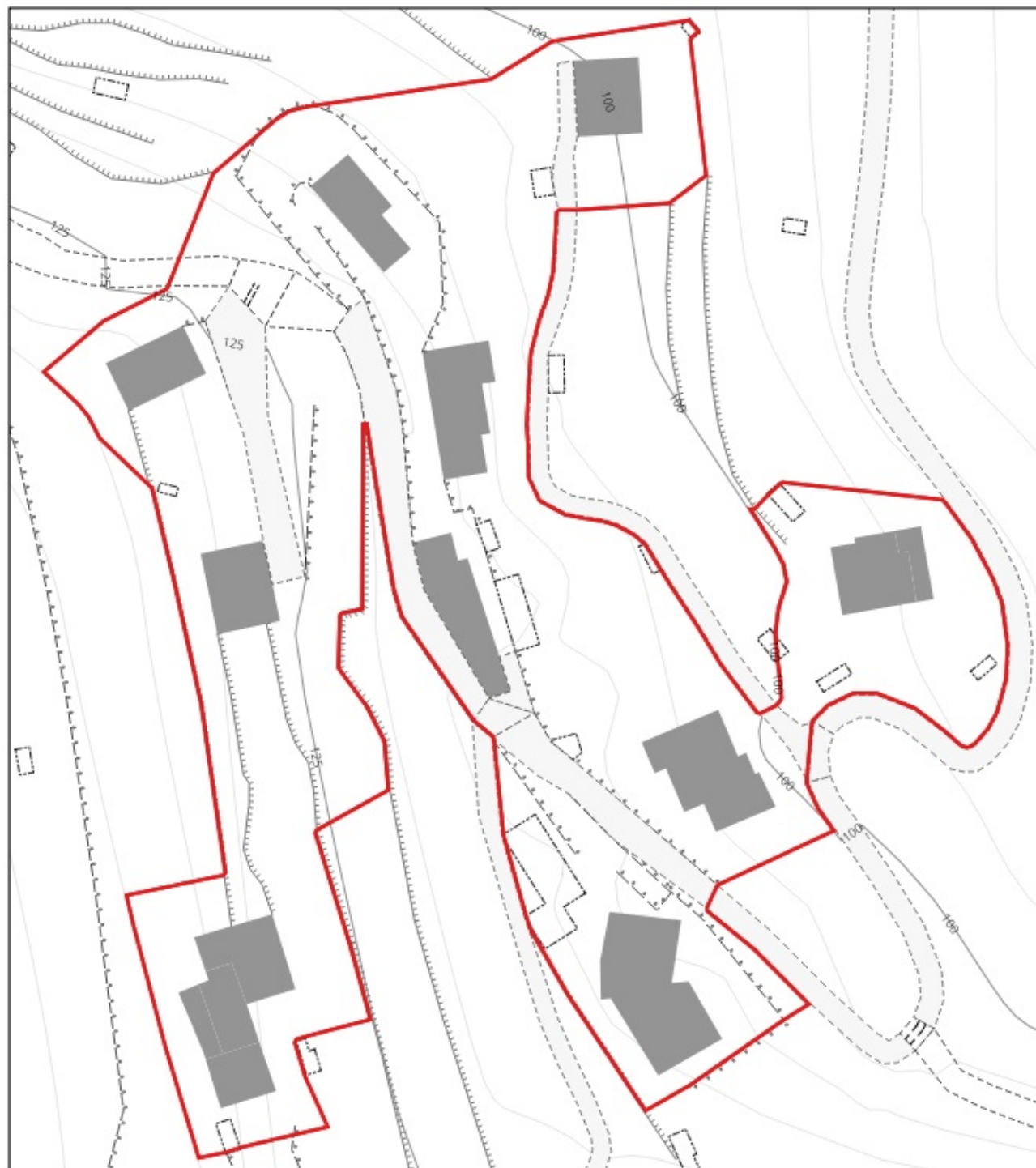
 P3a

 P3b

 P2b



1:1000

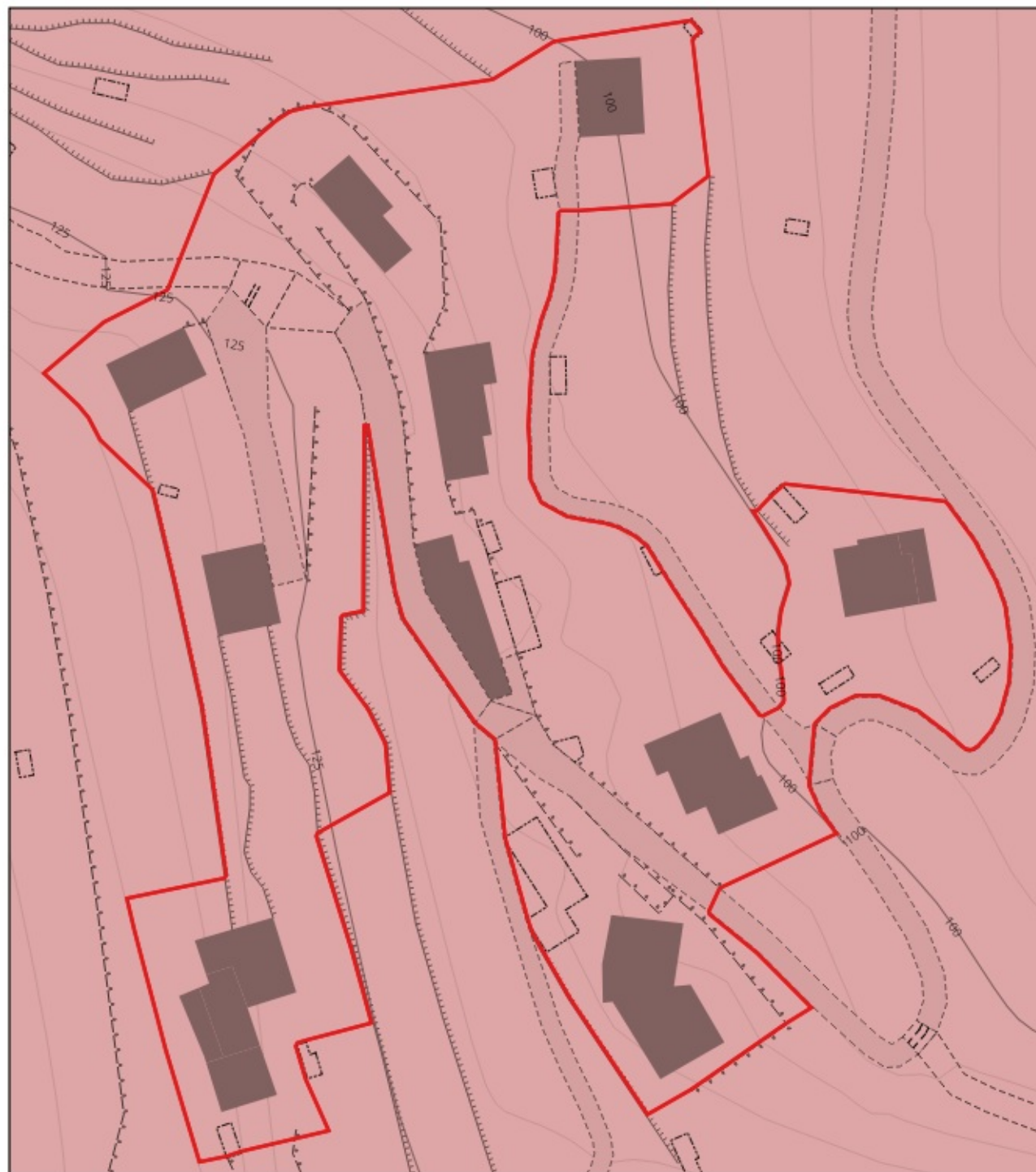


Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rischio Alluvioni
rif. Tavola 7

LEGENDA



1:1000



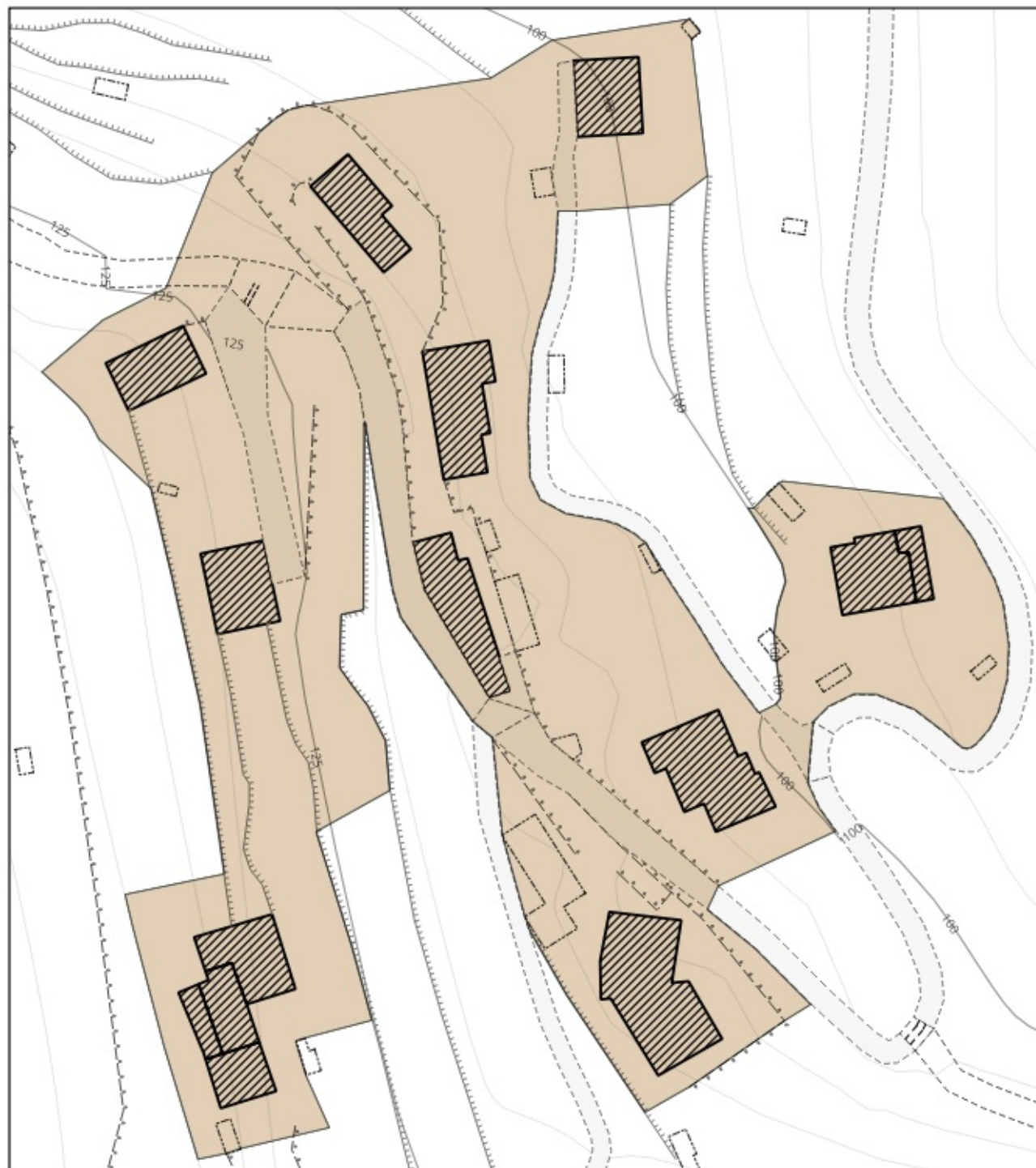
Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati



1:1000



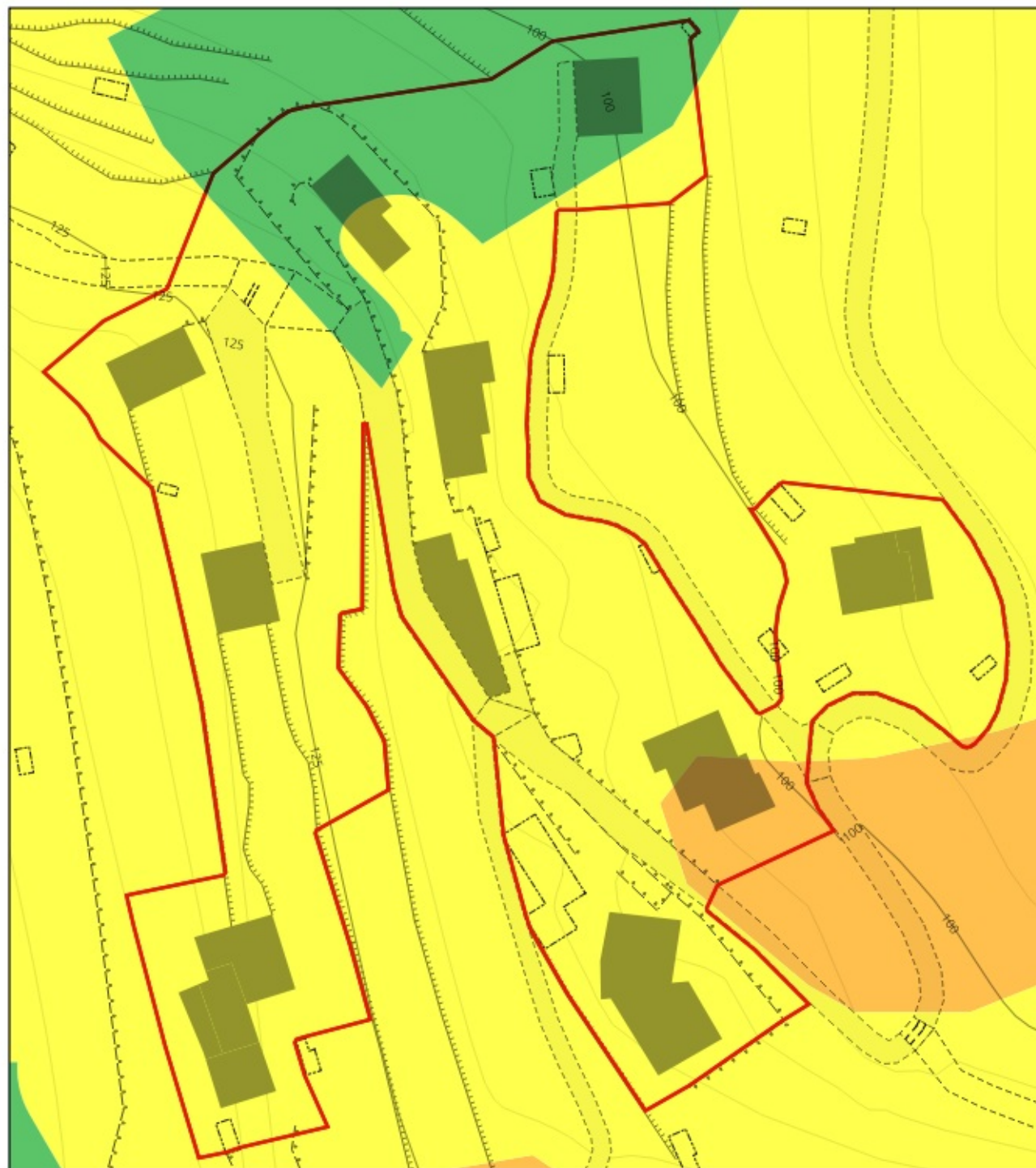
Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

 fascia di rispetto



1:1000



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4

P.U.C.



1:1000