

### Sup.Territoriale

15258

S.C.

1284

Coeff.

2,6

S.U.

3337

Densità'

0,22

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

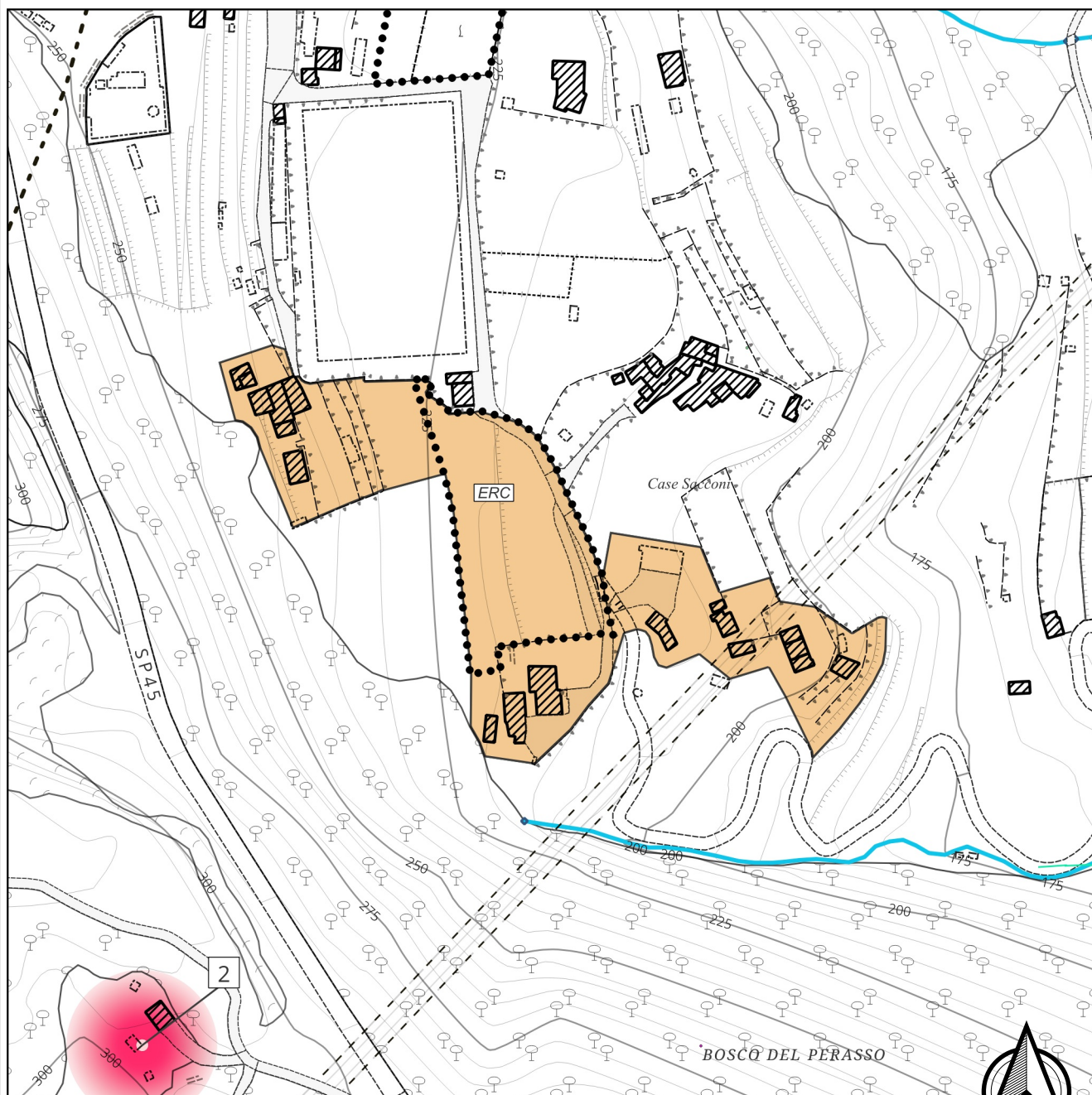
### Titolo

17. AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI

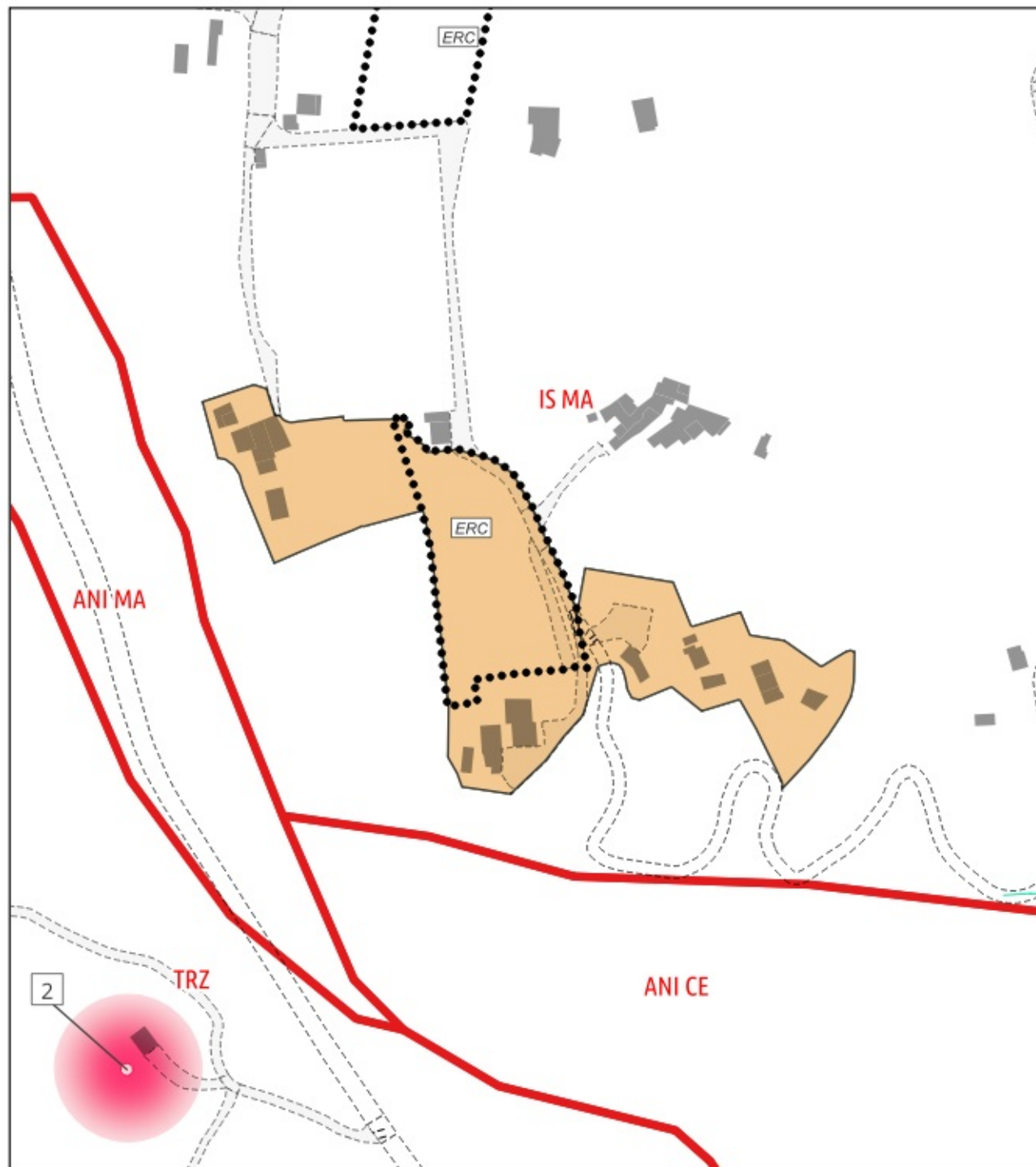
### Descrizione

Tessuti edificati suscettibili di completamento, caratterizzati da densità territoriale non inferiore a 0,20 mq/mq per gli usi residenziali e turistico-ricettive e da rapporti di copertura medi dei lotti produttivi edificati non inferiori al 20%, che non hanno ancora assunto un assetto definitivo, e purché collocati comunque in contesti privi sia di criticità e rischi di varia natura che di particolari valori paesaggistici, storici e ambientali da salvaguardare.

ref. Tavola 1-2



Scala 1:2500



Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente  
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti ( puntuali )

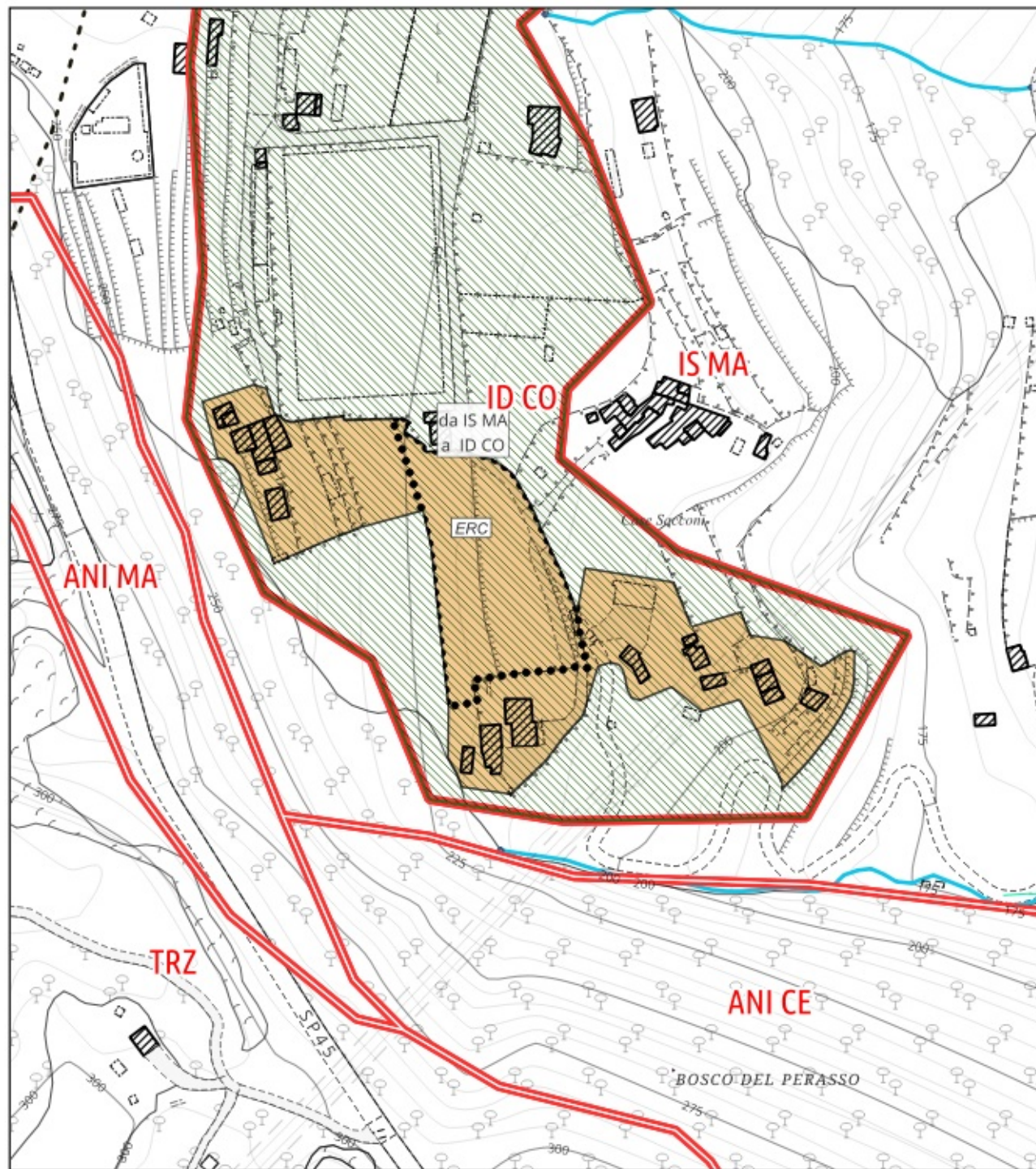


1:2500

CO\_TCE




64





Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di  
modifica  
rif. Tavola 3.1

PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi  
 Emergenza Storico-Archeologica  
 Proposte di modifica

Manufatti emergenti ( puntuali )

n_progr	definizione
---------	-------------

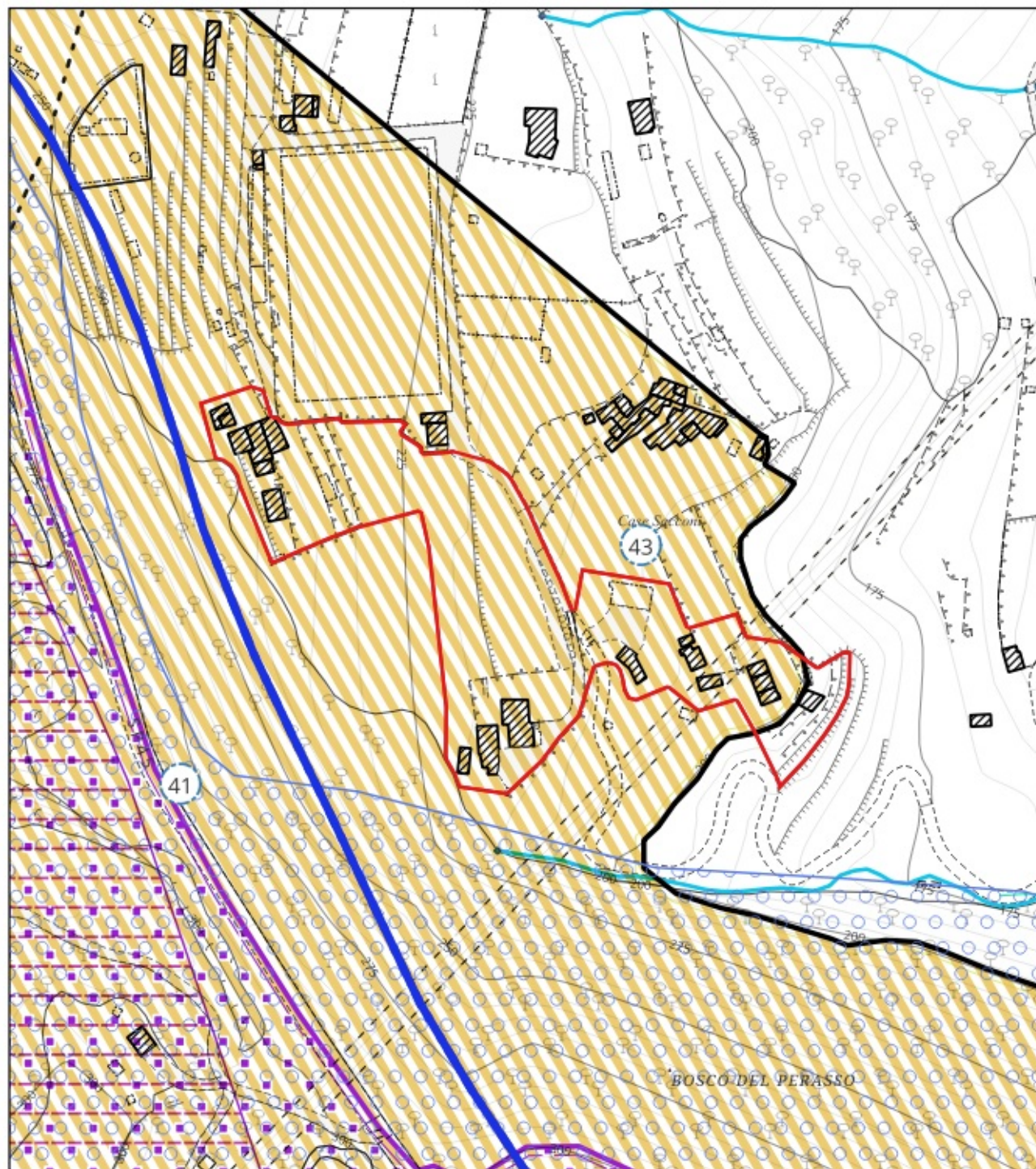


1:2500

CO\_TCE

64





Sovrapposizione PUC  
Vincoli MIBACT  
rif. Tavola 4



Ambiti di PTCP

Bellezze di insieme

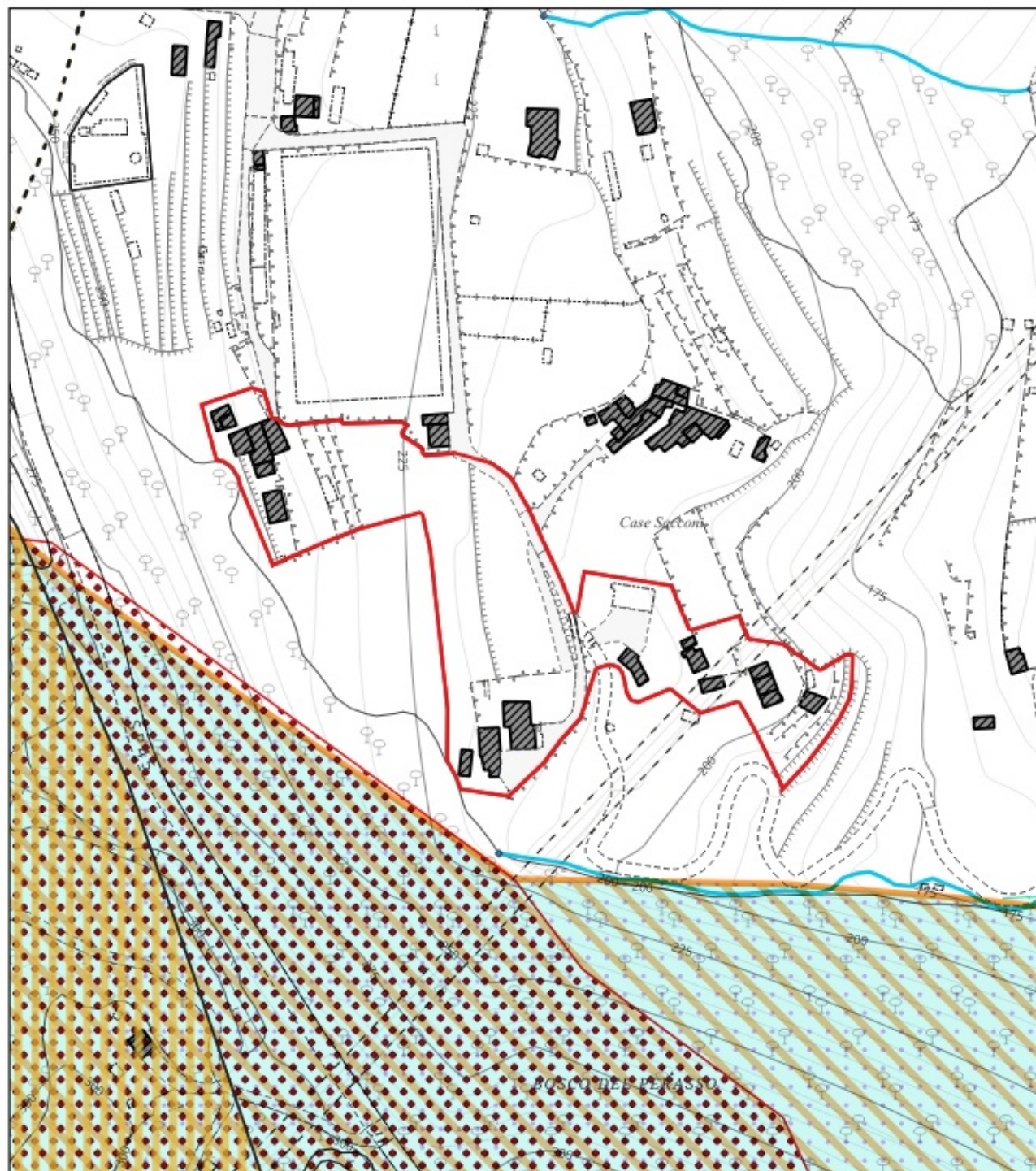


LA LOCALITA LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE  
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO  
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



1:2500





# Sovrapposizione PUC Biodiversità e Vincoli Ambientali rif. Tavola 5

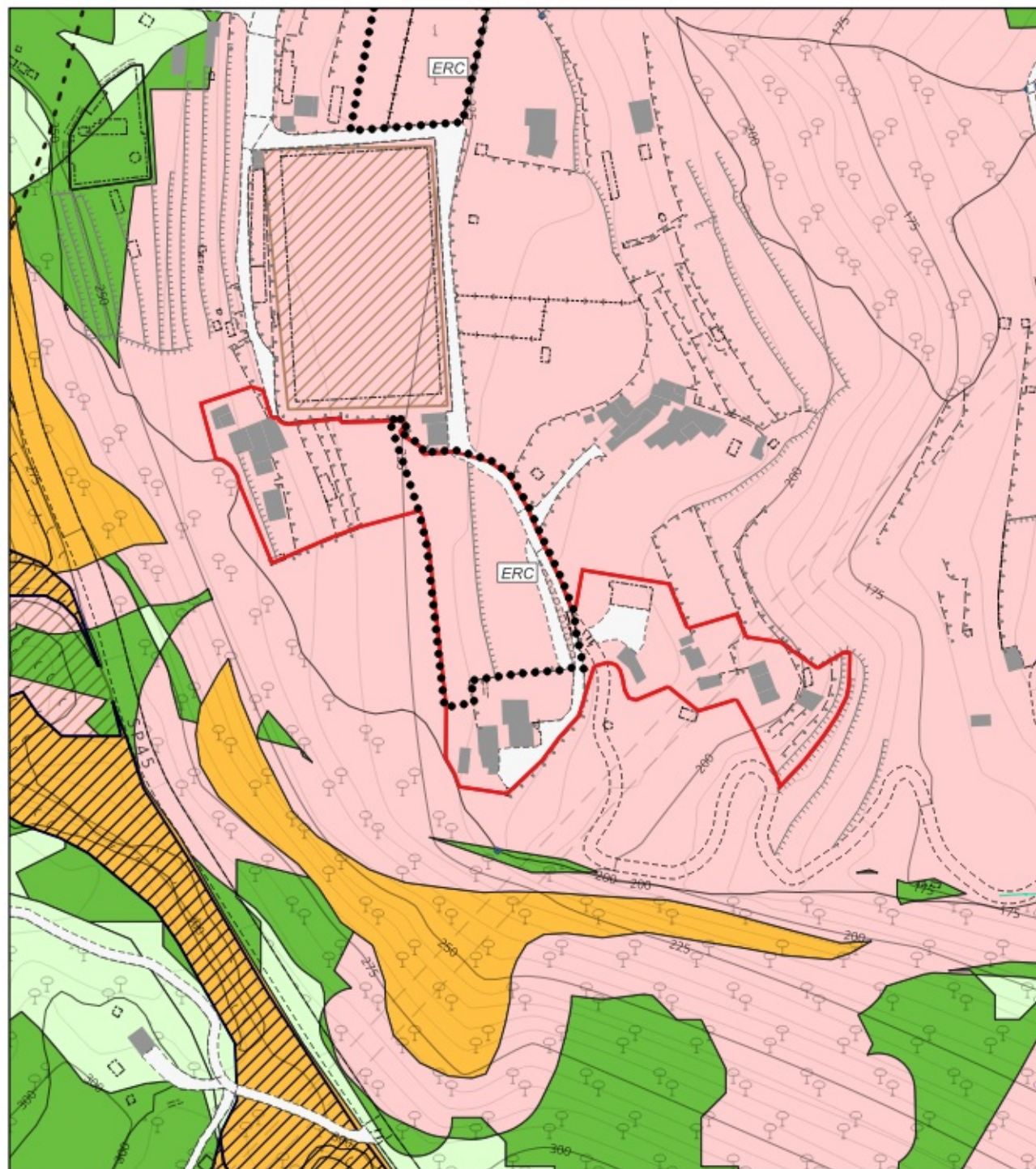
## LEGENDA

-  P.U.C.
- ambiente**
-  Aree Carsiche ambiente
-  Zone rilevanti areali
-  Siti areali di Area Nucleo Core area
-  Habitat areale



1:2500





Sovrapposizione PUC  
Piano di Assetto Idrogeologico  
rif. Tavola 6

 P.U.C.

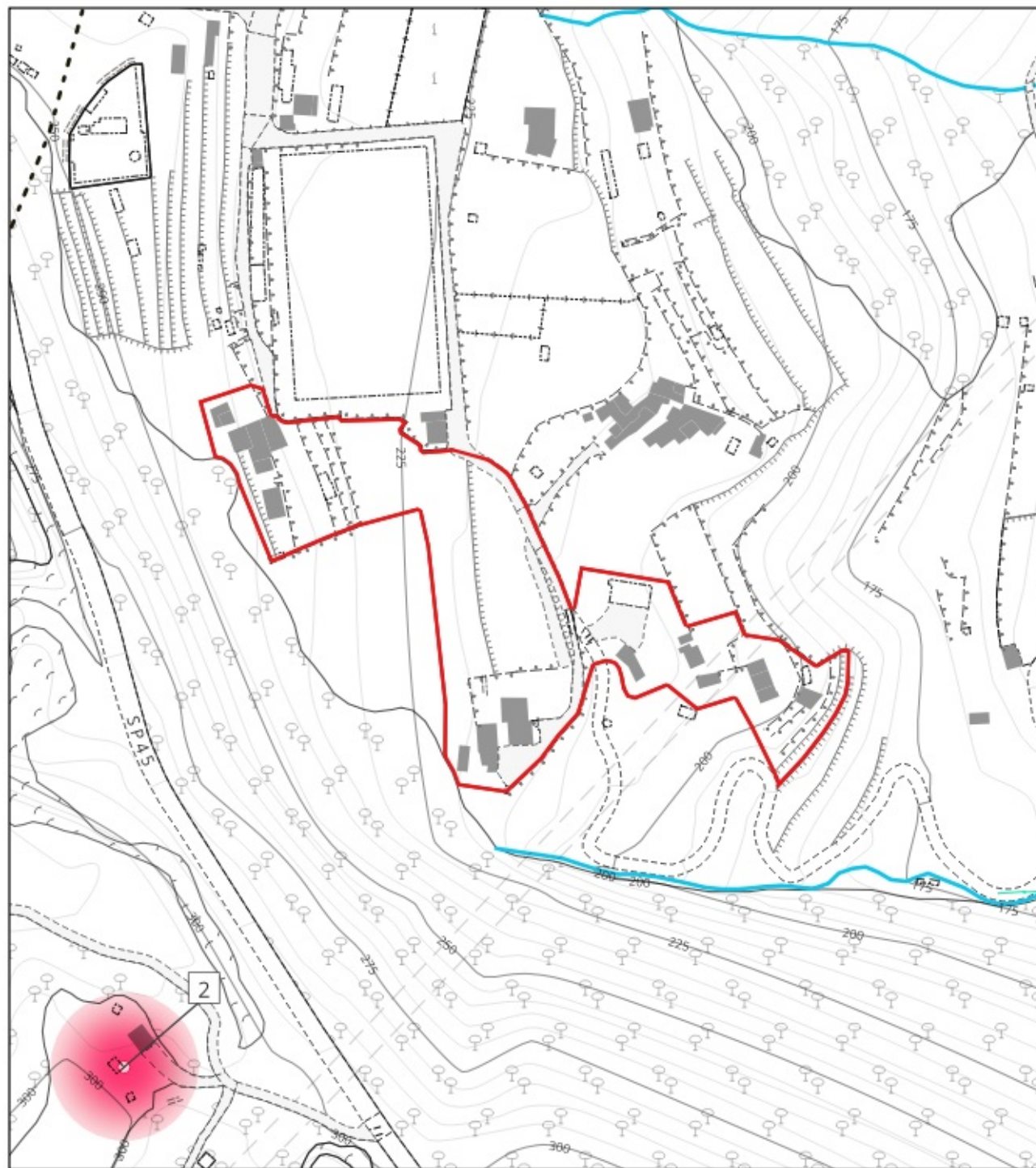
Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

 P3b



1:2500



Sovrapposizione PUC  
Piano Gestione Rischio Alluvioni  
rif. Tavola 7

#### LEGENDA



P.U.C.

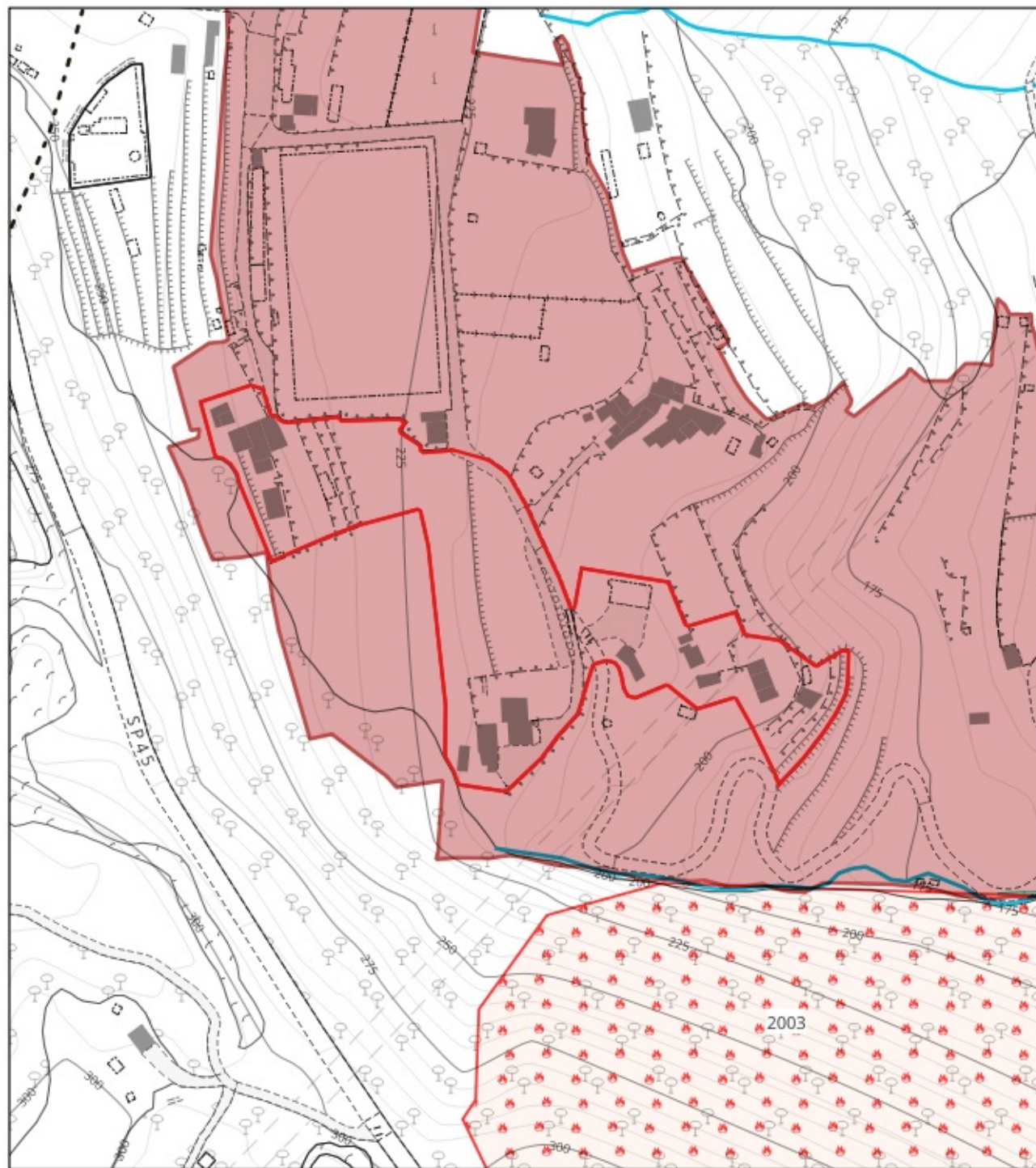


1:2500

CO\_TCE

64





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse  
dal fuoco  
rif. Tavola 8

#### LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati

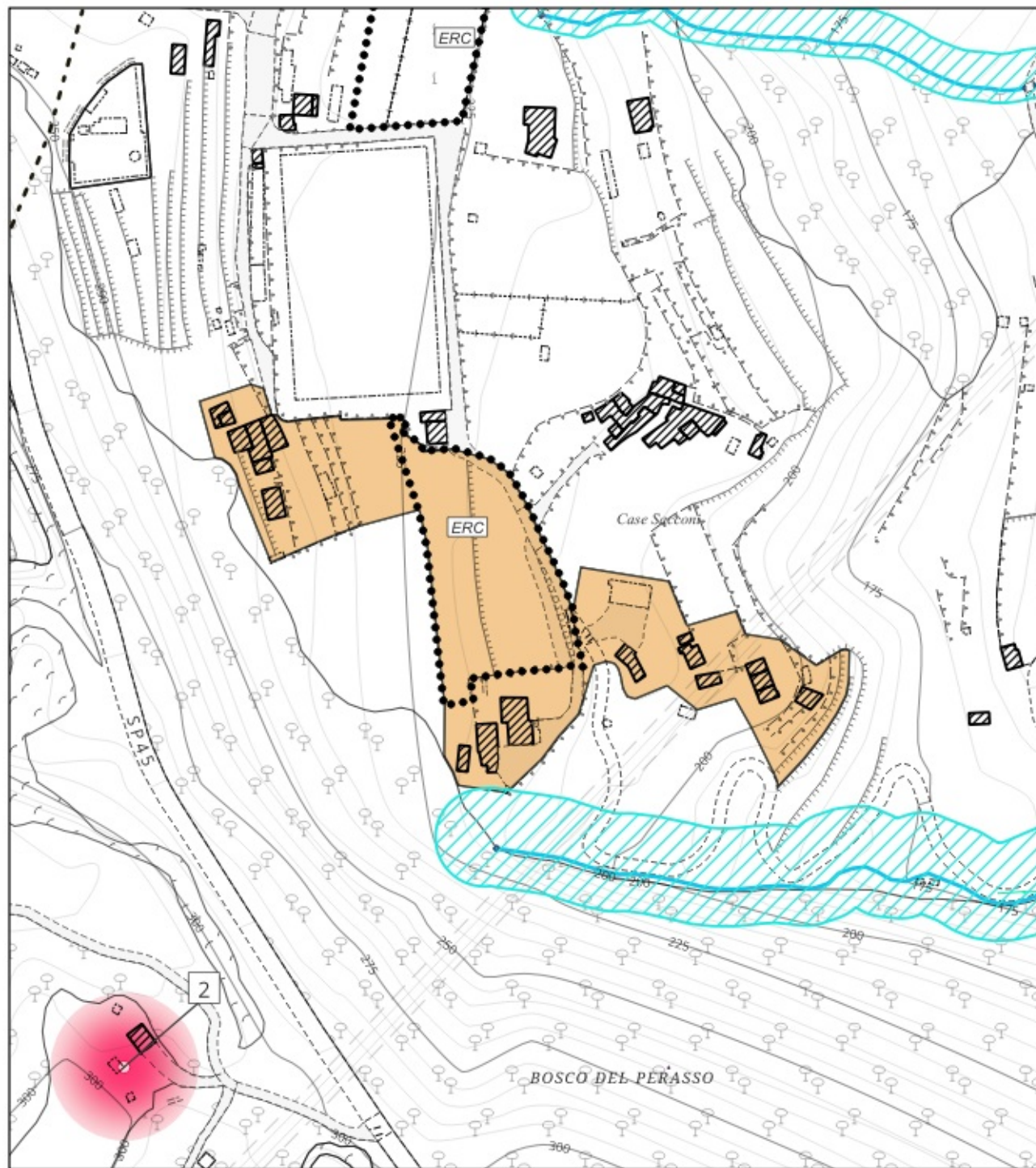


1:2500

CO\_TCE

64





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025  
rif. Tavola 9

#### LEGENDA

 fascia di rispetto

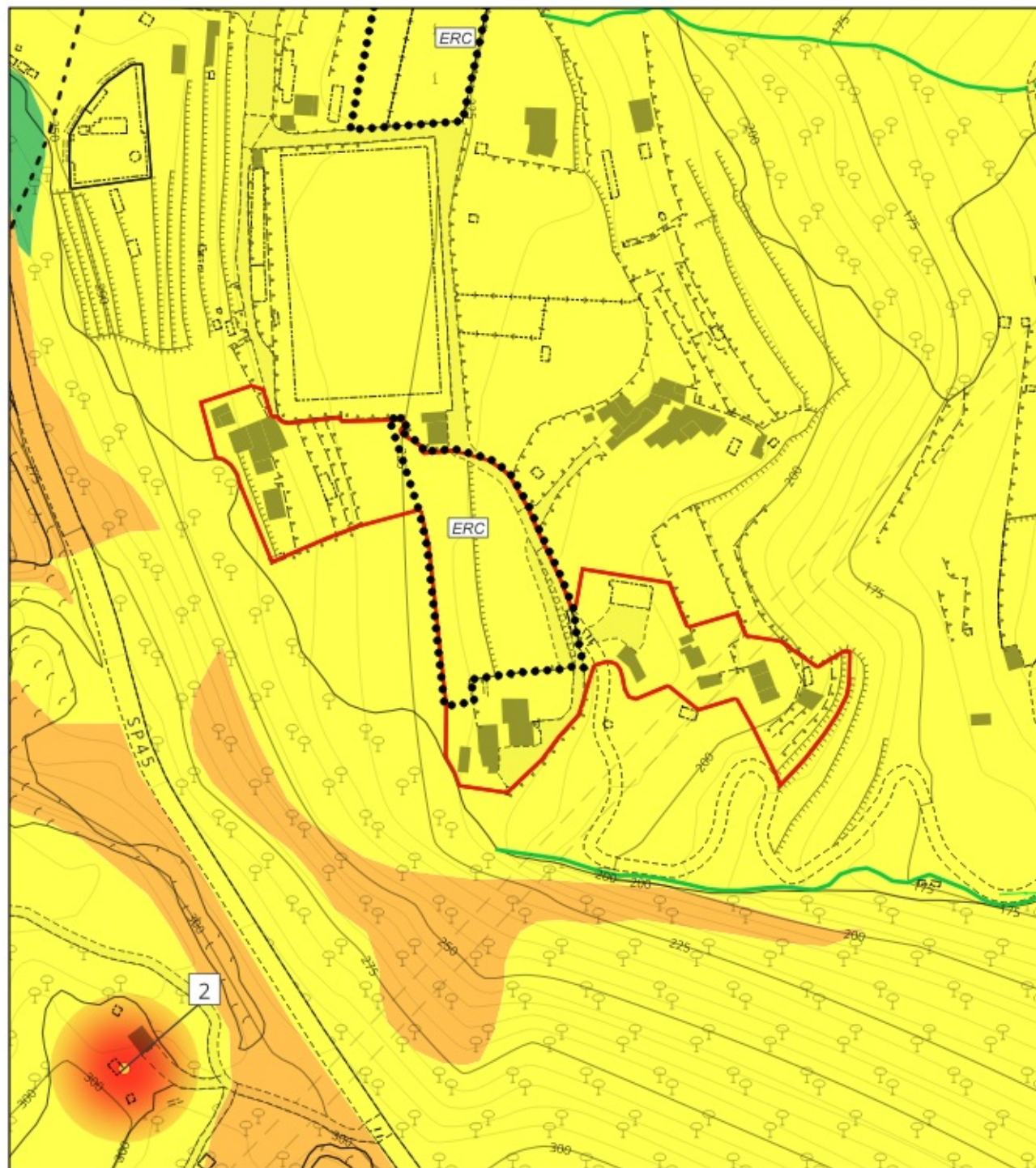


1:2500

CO\_TCE

64





Sovrapposizione PUC  
Carta della suscettività d'uso  
rif. Tavola 10

# LEGENDA

*classi suscettività d'uso*

Classe 3

P.U.C.



1:2500