

## Sup.Territoriale

109440

S.C.

36774

Coeff.

4,0

S.U.

147094

Densità'

1,34

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

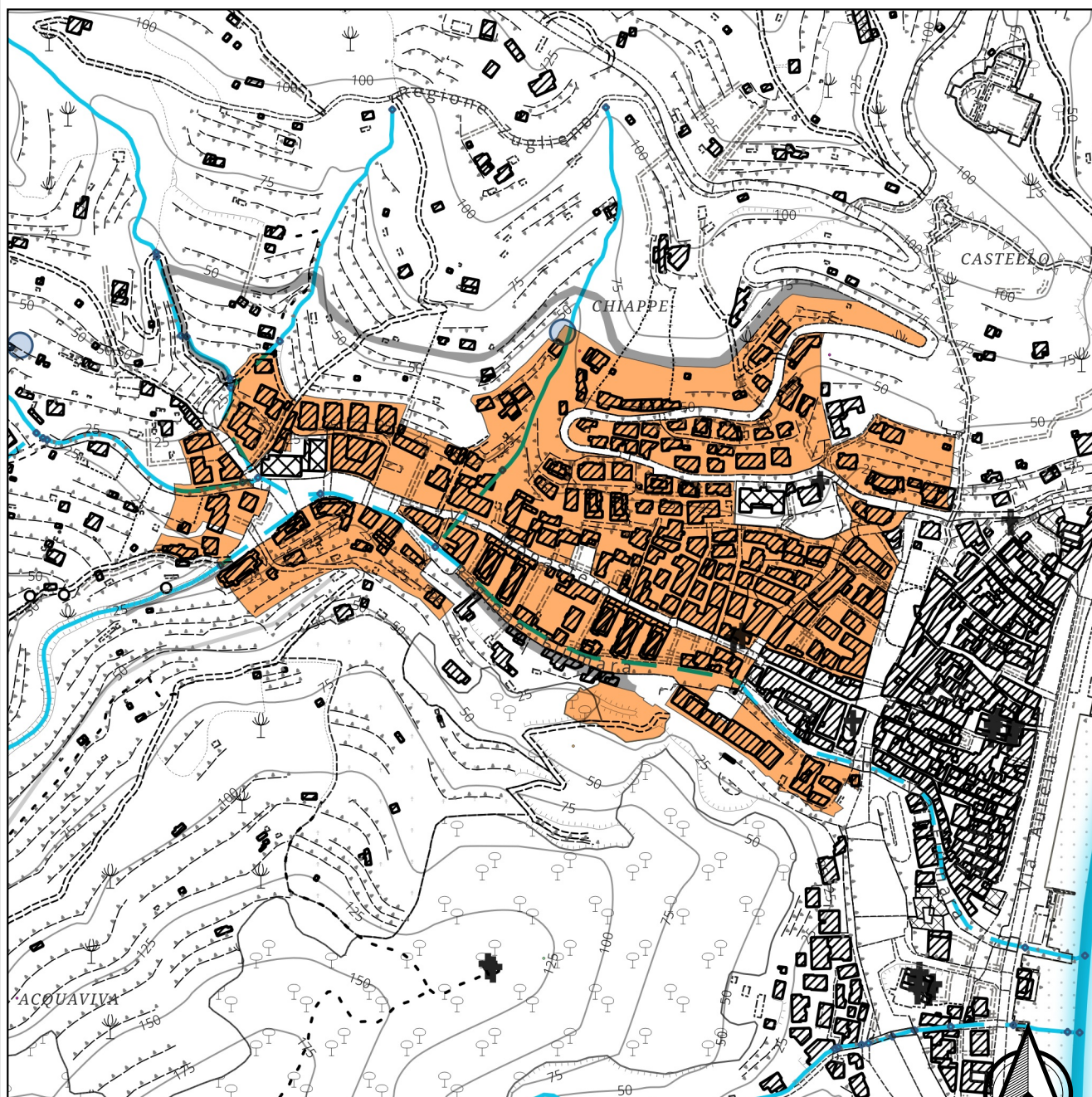
## Titolo

9. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI

## Descrizione

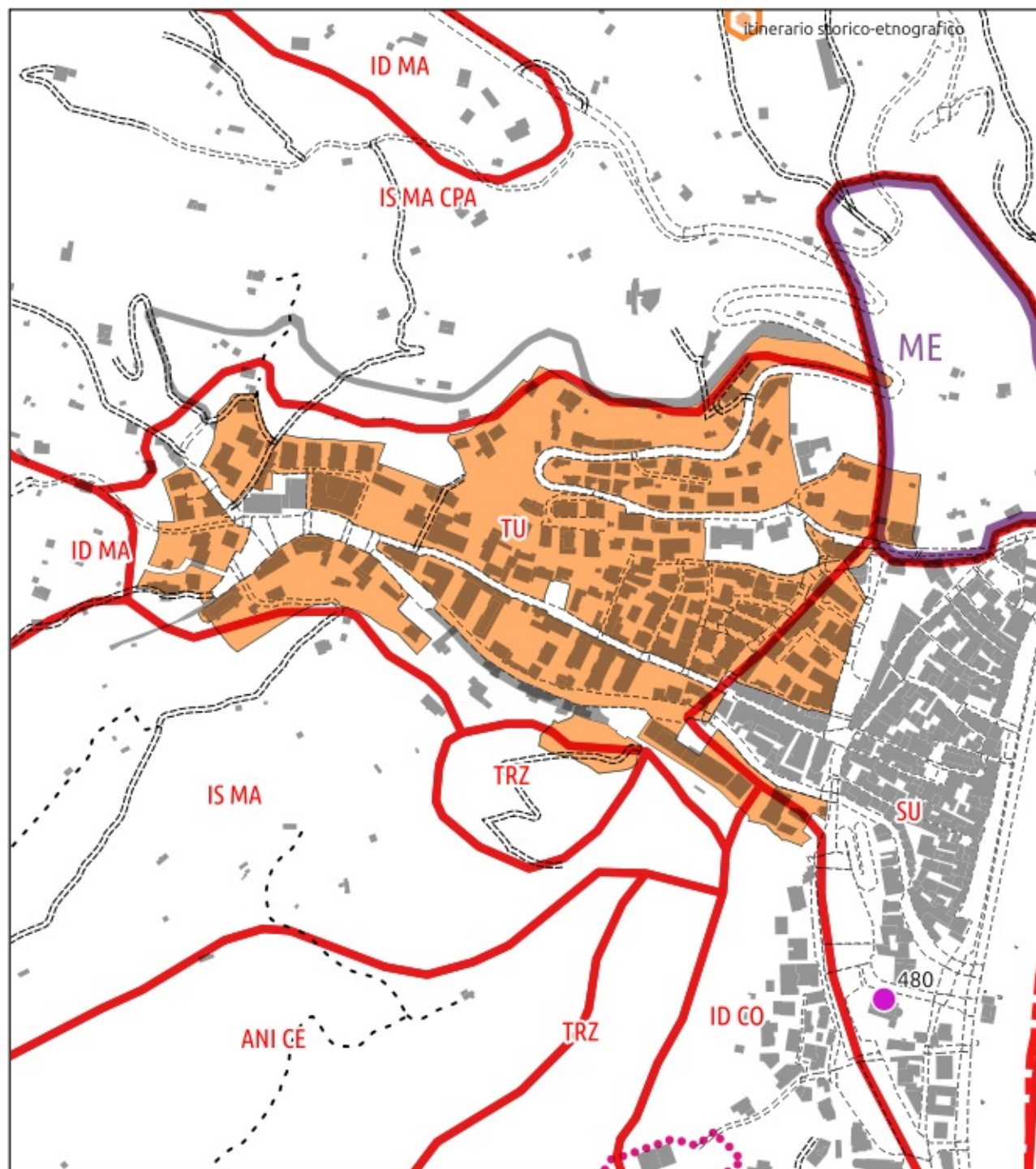
Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali.

rif. Tavola 1-2



Scala 1:5000





Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente  
rif. Tavola 3

Regione Liguria

PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi

 Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti ( puntuali )

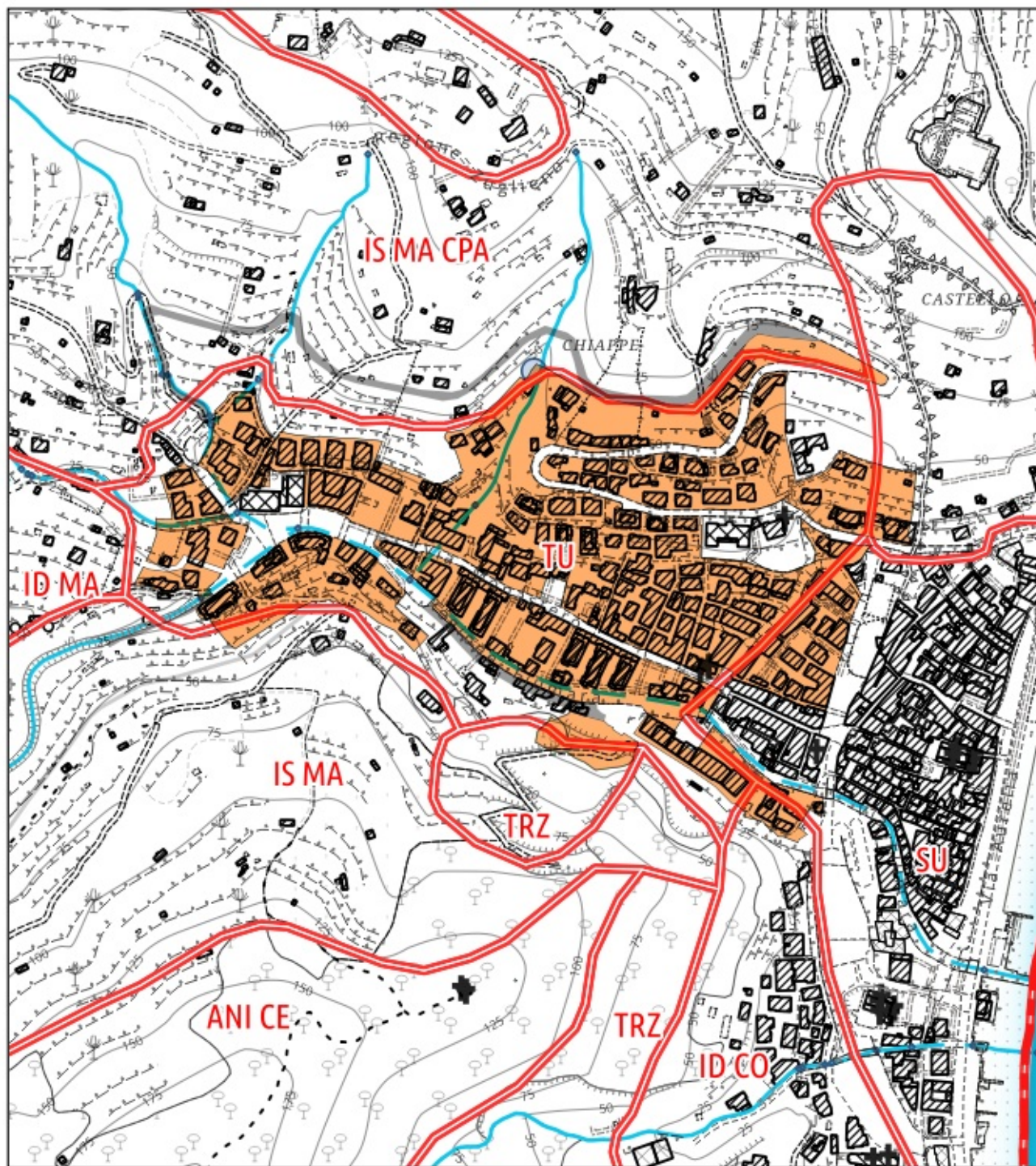


1:5000

RQ\_TU

6





Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di  
modifica  
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

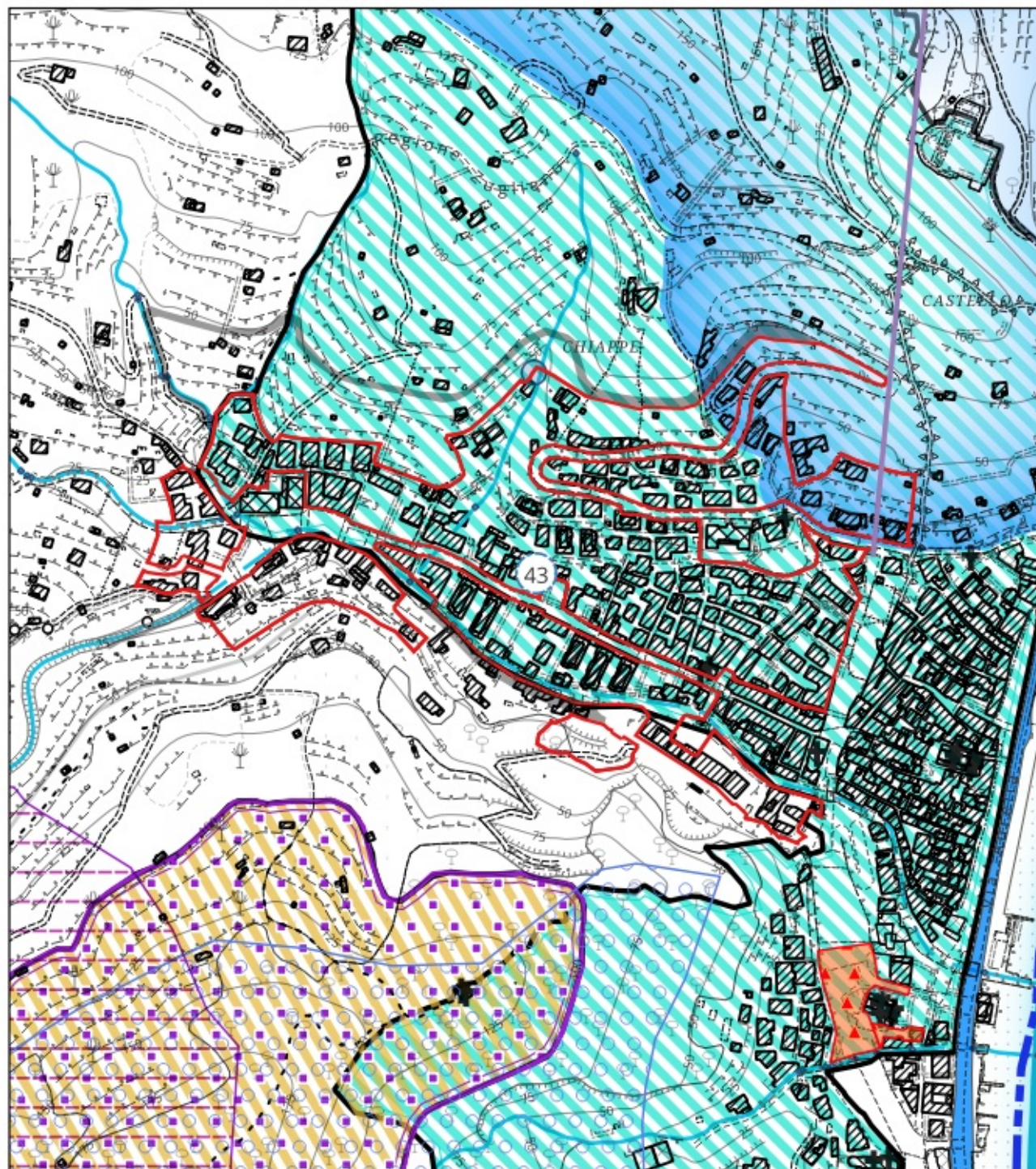
Manufatti emergenti ( puntuali )

n_progr	definizione
480	SAN PARAGORIO



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Vincoli MIBACT  
rif. Tavola 4



Ambiti di PTCP

Bellezze di insieme



FASCIA COSTIERA A LEVANTE DI NOLI  
CARATTERIZZATA DA VEGETAZIONE  
SPONTANEA MEDITERRANEA

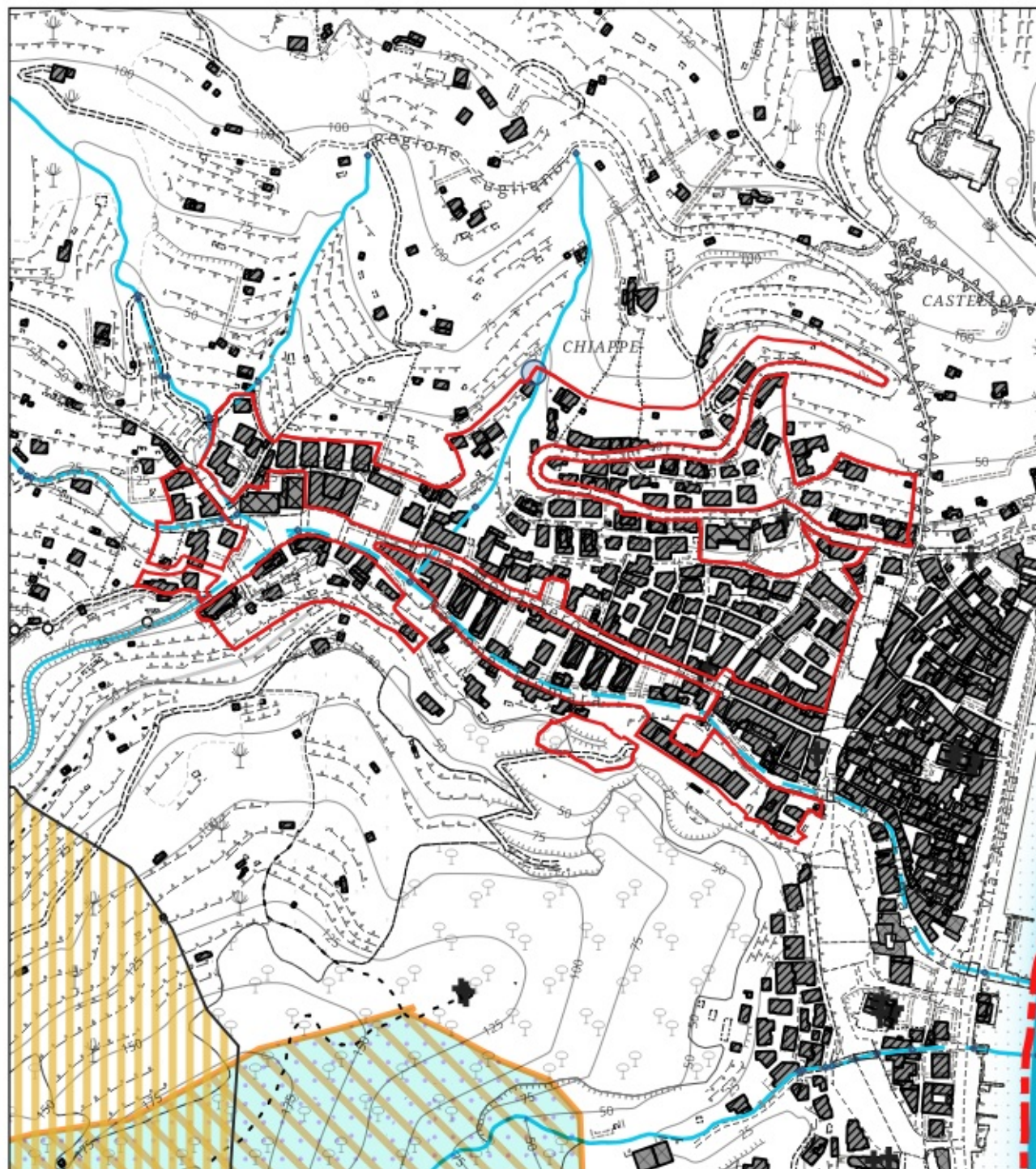


LA ZONA CAPO NOLI SITA NEL COMUNE DI NOLI  
HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
N QUANTO RICCA DI PECULIARI ESEMPLARI ARBOREI



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Biodiversità e Vincoli Ambientali  
rif. Tavola 5

LEGENDA



P.U.C.

ambiente



Aree Carsiche ambiente



Siti areali di Area Nucleo\_Core\_area

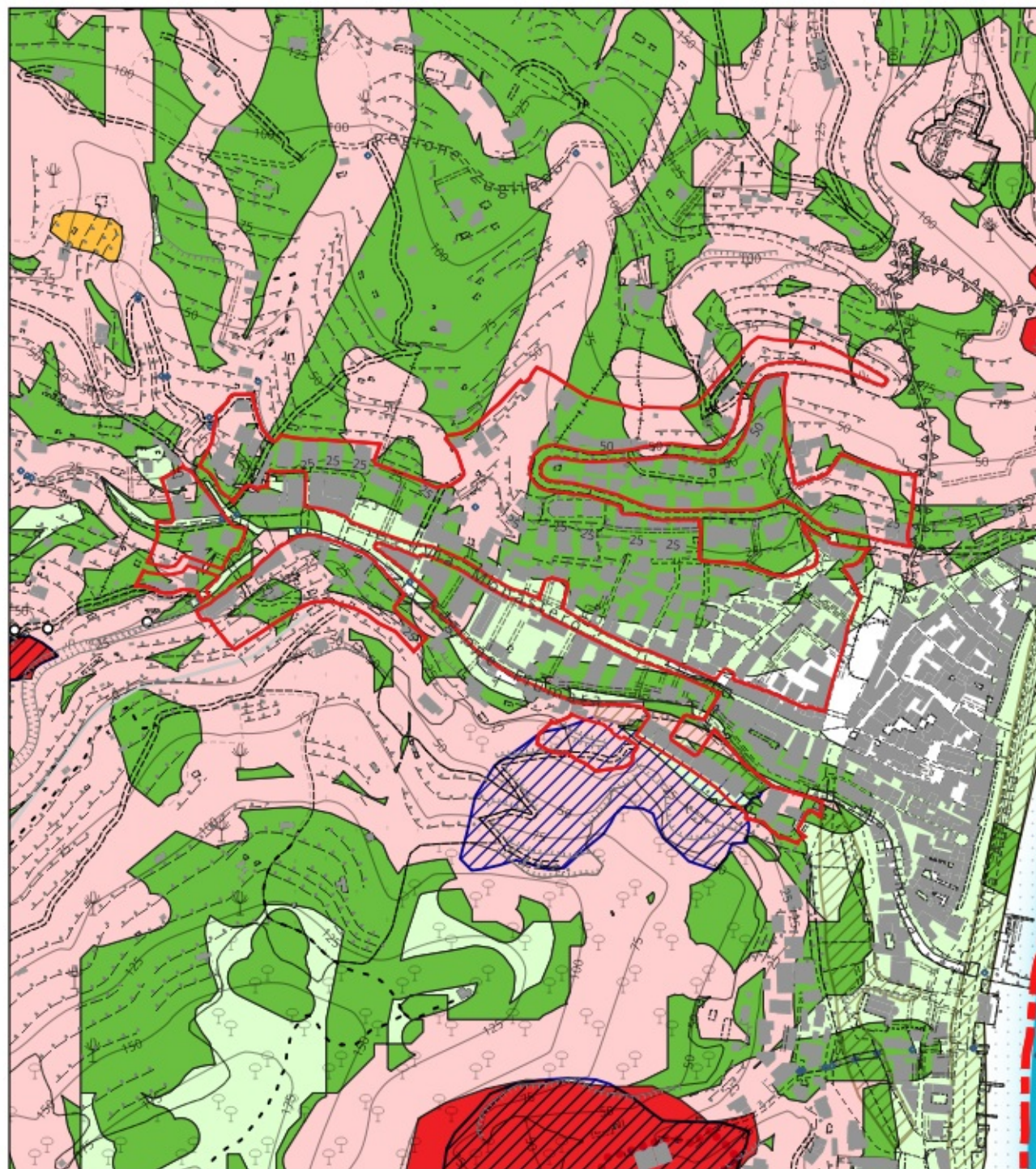


Habitat\_areale



1:5000





# Sovrapposizione PUC Piano di Assetto Idrogeologico rif. Tavola 6


 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale


P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

 P3b

 P2b

 P1

suscettivita\_classi\_speciali

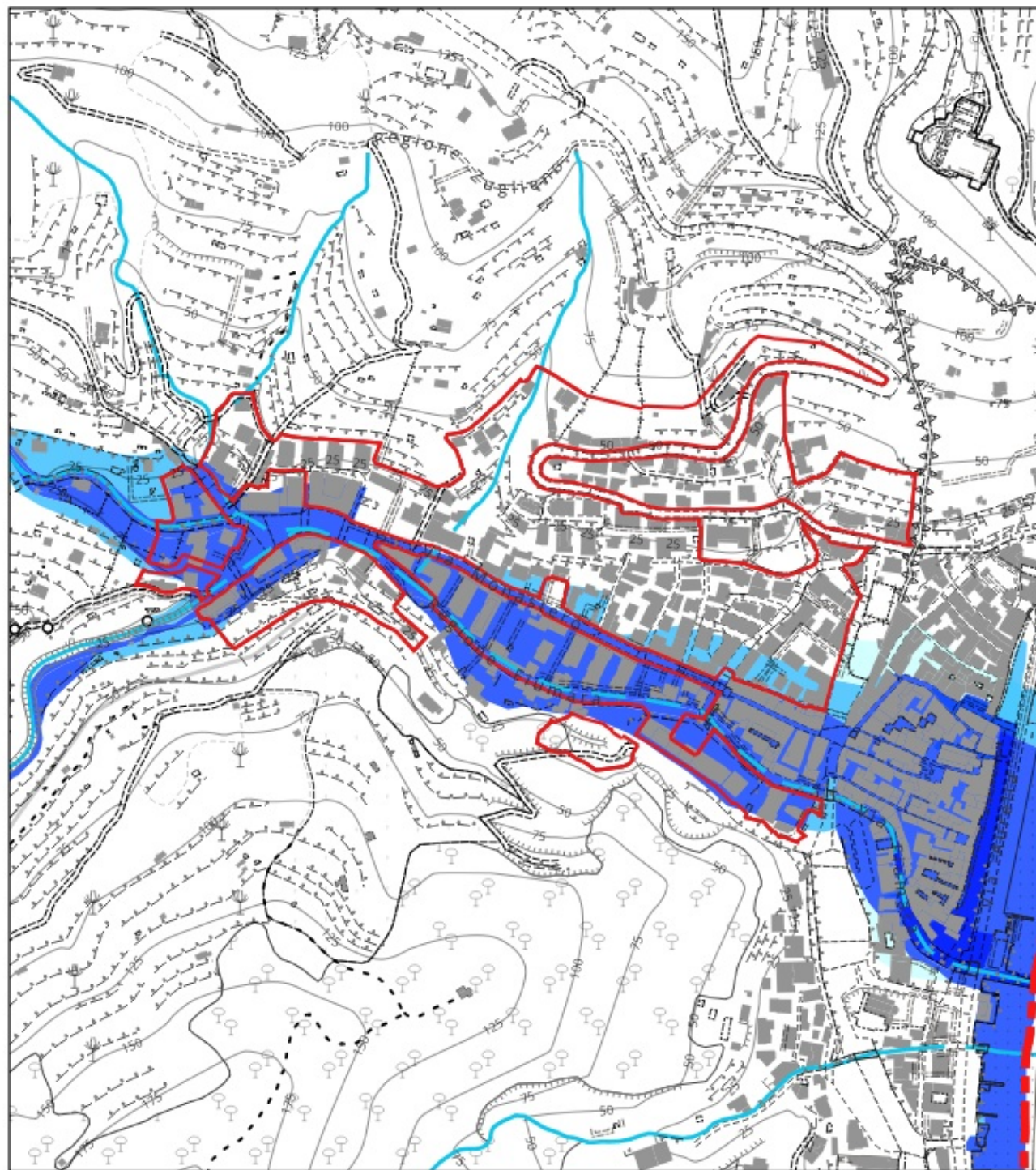
 B2 - cava dismessa

 B2 - riporti o discarica dismessa



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Piano Gestione Rishio Alluvioni  
rif. Tavola 7

LEGENDA

 P.U.C.

dominio fluviale

 P3

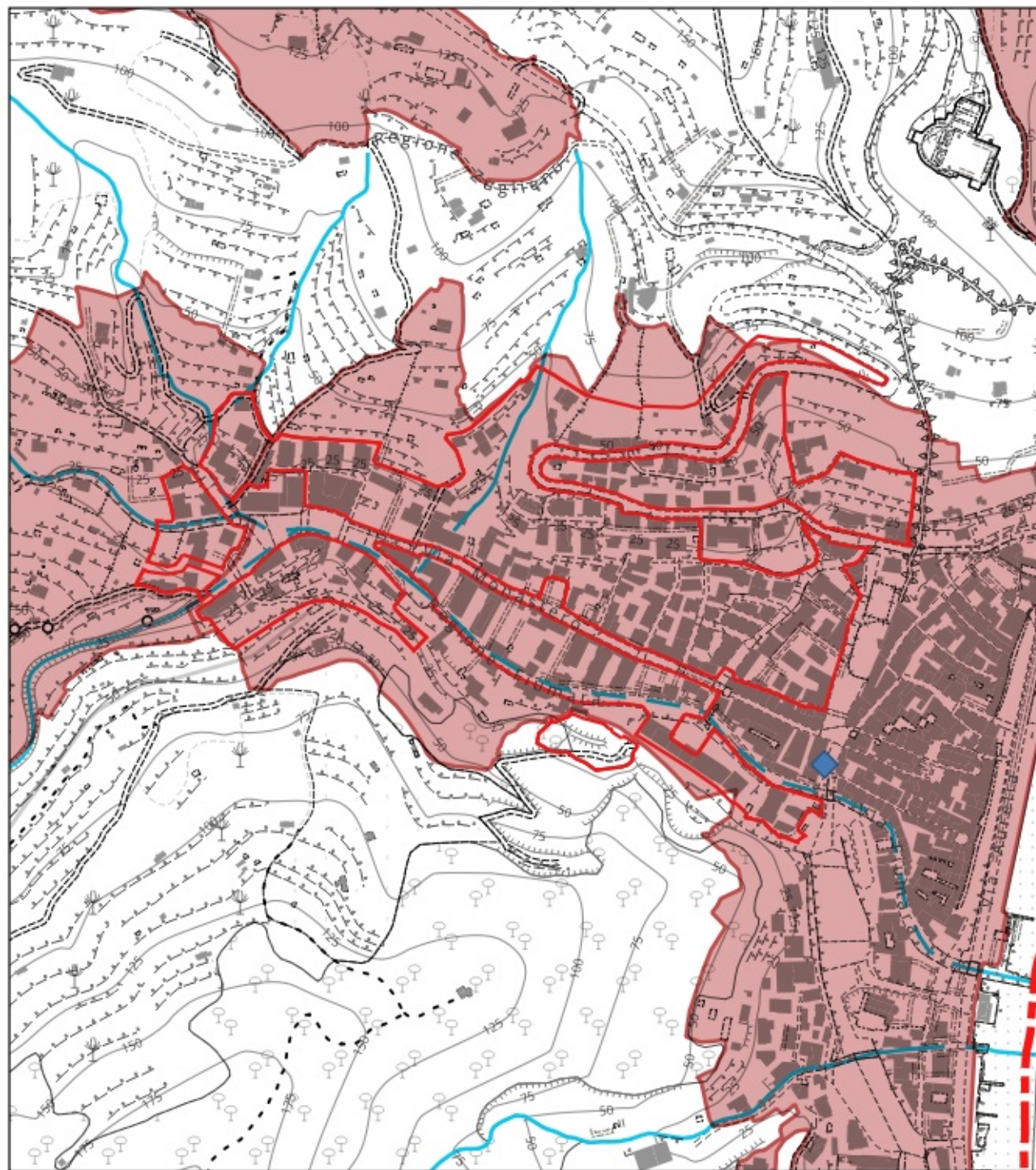
 P2

 P1



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse  
dal fuoco  
rif. Tavola 8

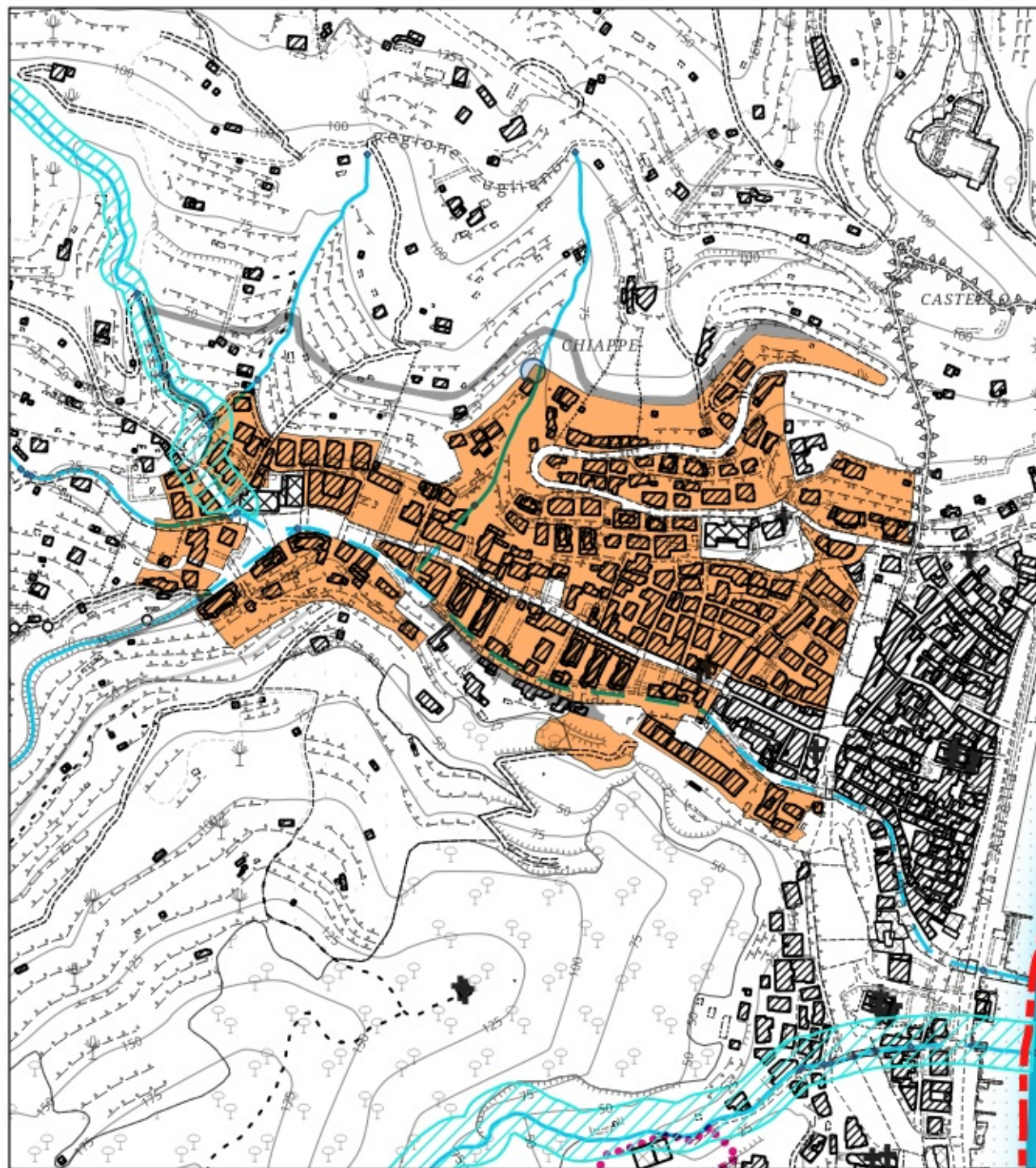
#### LEGENDA

-  P.U.C.
-  centri abitati



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025  
rif. Tavola 9

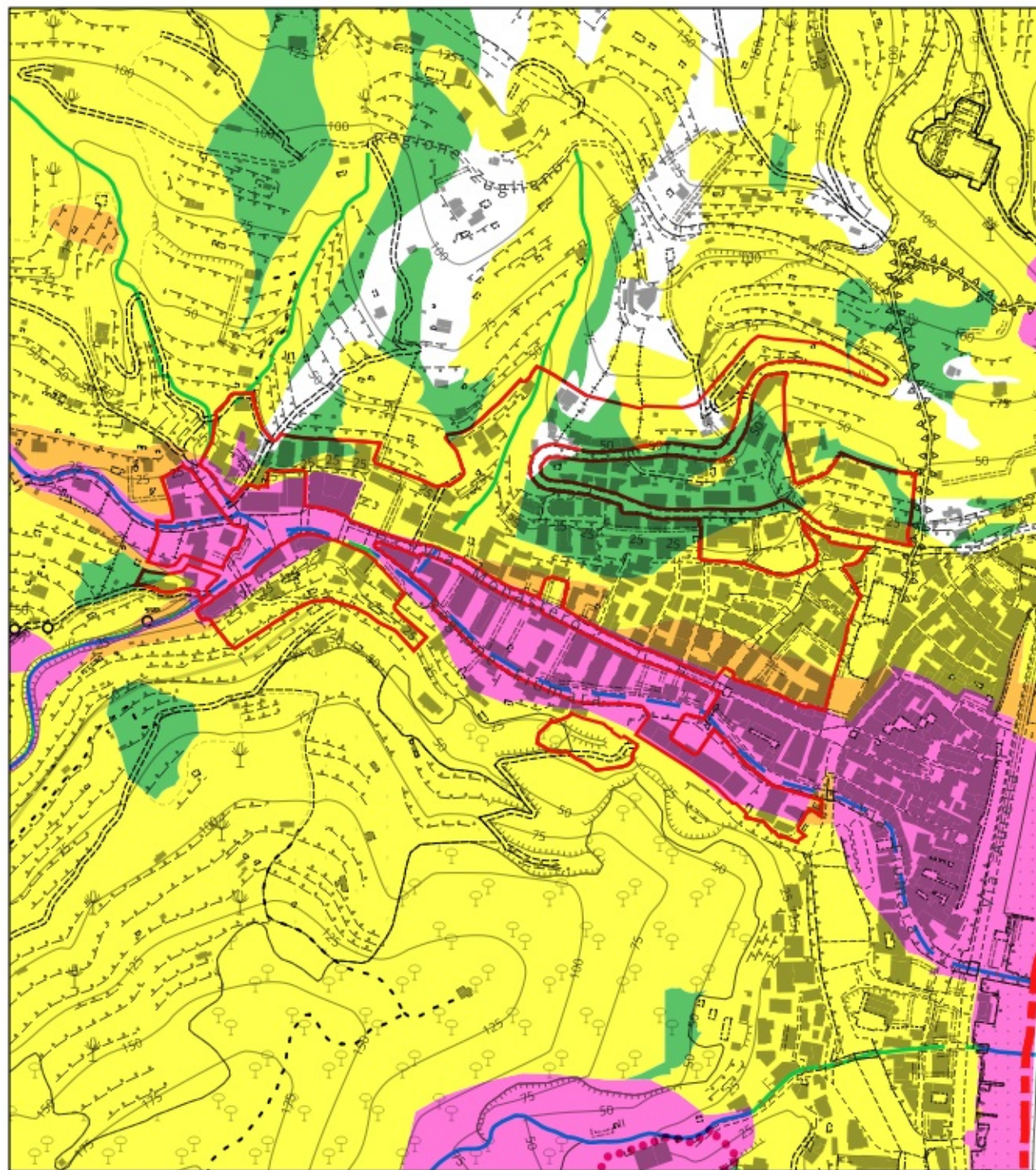
#### LEGENDA

 fascia di rispetto



1:5000





Sovrapposizione PUC  
Carta della suscettività d'uso  
rif. Tavola 10

*LEGENDA*

*classi suscettività d'uso*

Classe 1

Classe 2

Classe 3

Classe 4

Classe 5

P.U.C.



1:5000