

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

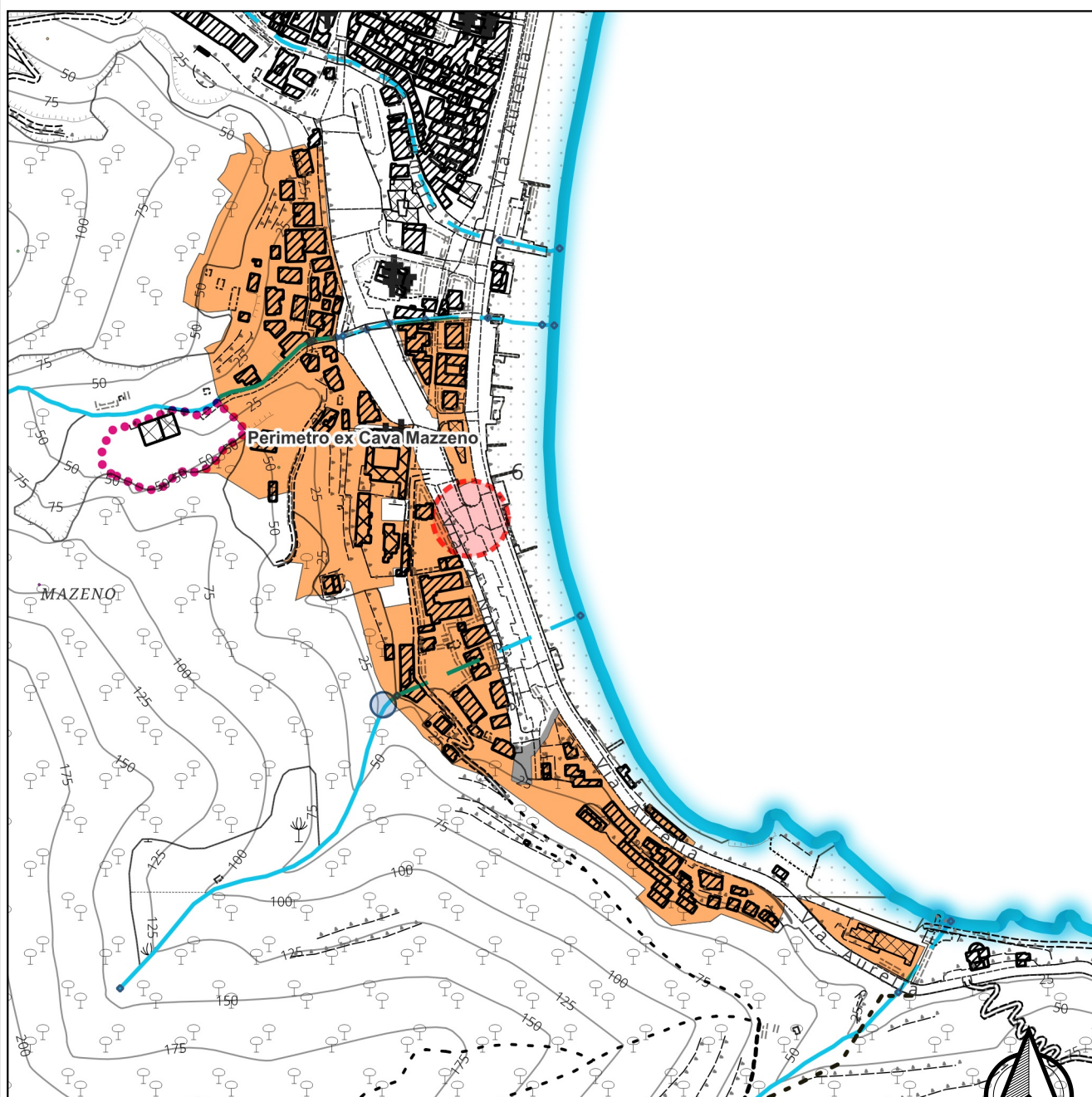
Titolo

9. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI

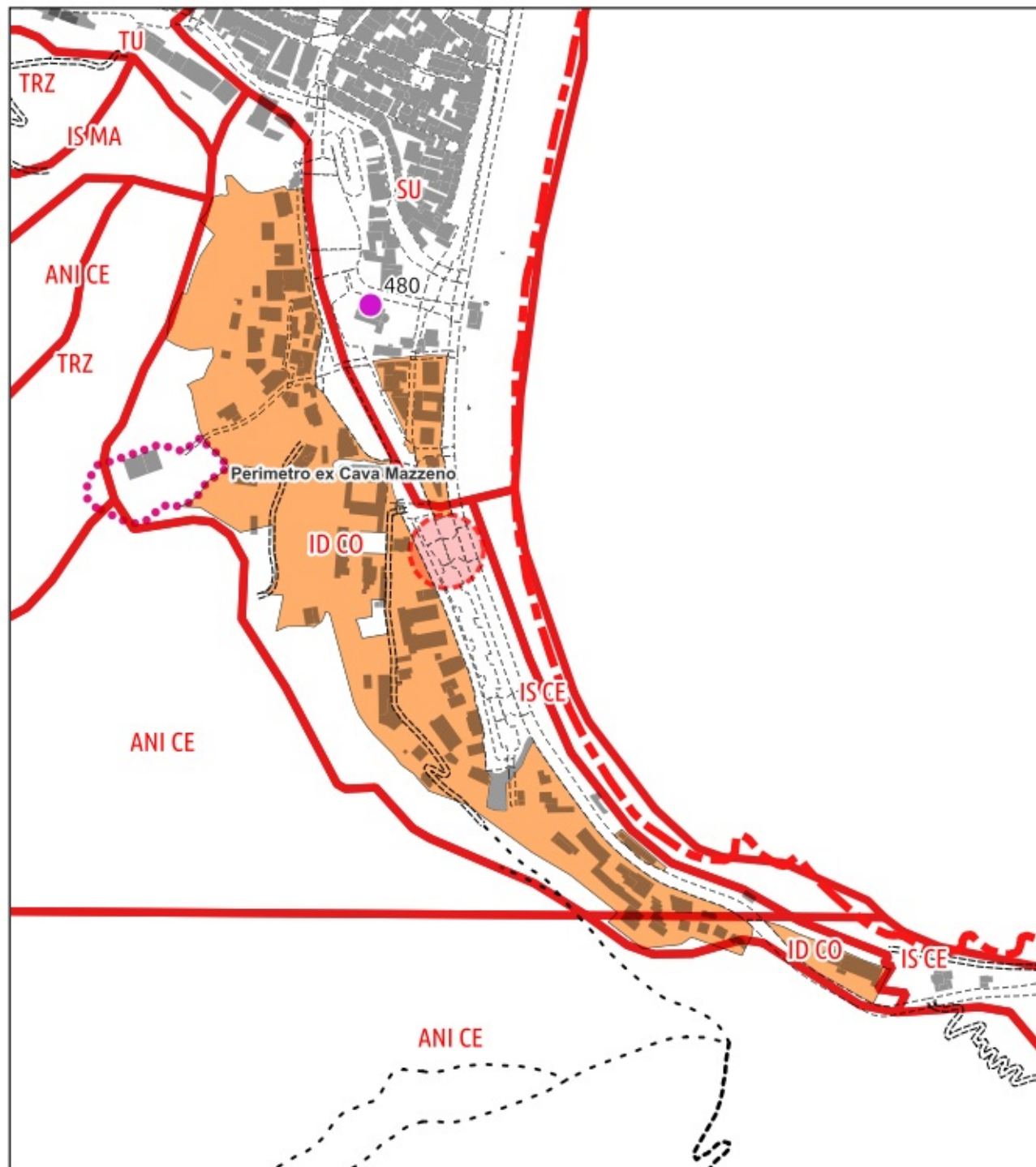
Descrizione

Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali.

rif. Tavola 1-2





Scala 1:5000



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente
rif. Tavola 3

Regione Liguria

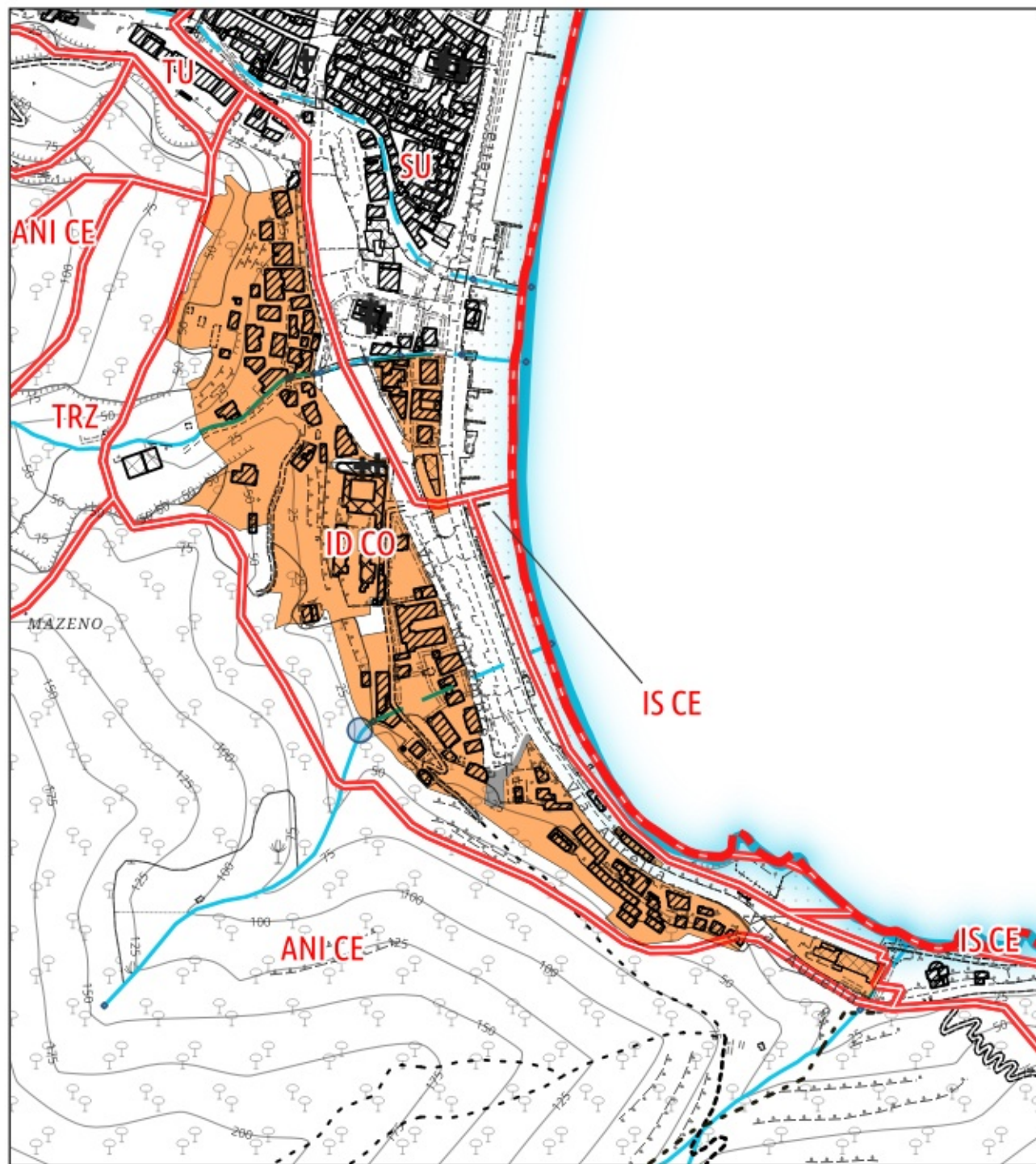
PTCP

 Zonizzazione Assetti Insediativi
 Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti (puntuali)

RQ_TU

7



Sovrapposizione PUC
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di
modifica
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

n_progr	definizione
480	SAN PARAGORIO



1:5000



Sovrapposizione PUC
Vincoli MIBACT
rif. Tavola 4

 Aree Carsiche


Aree Protette


 Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese


 Ambiti di PTCP

 vincolo_archeologico_pol

Bellezze di insieme

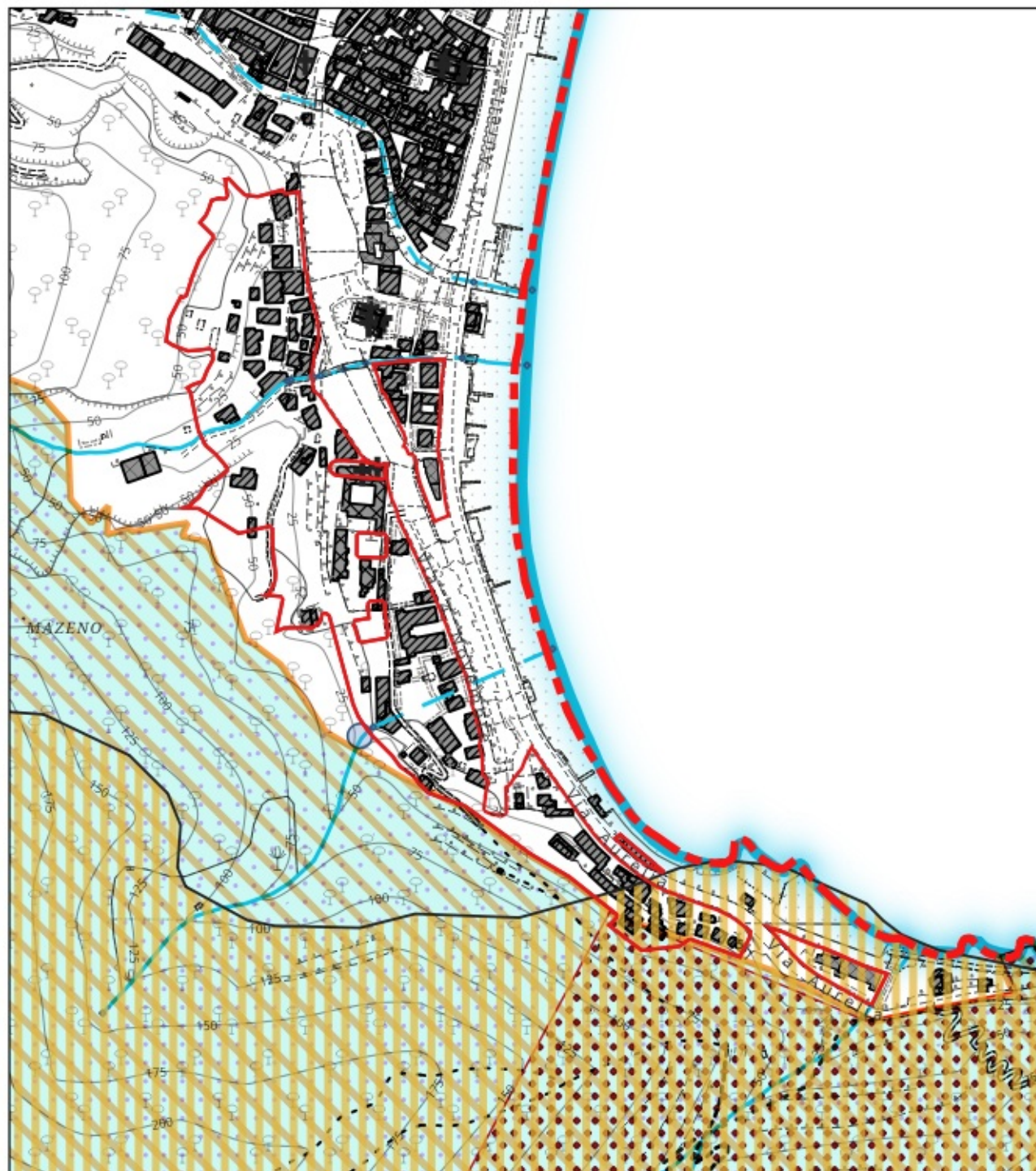
 IL TERRITORIO DELLO ALTOPIANO DELLE MANIE
E DELLO ENTROTERRA FINALESE RIVESTE
PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO PERCHÉ
RICCO FLORA MEDITERRANEA E SPONTANEA
E DI BOSCHI CEDUI ANCHE DI ALTO FUSTO NEI
COMUNI DI FINALE L. ORCO F. NOLI VEZZI P. CALICE L.

 LA ZONA CAPO NOLI SITA NEL COMUNE DI NOLI
HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
N QUANTO RICCA DI PECULIARI ESEMPLARI ARBOREI

 LE LOCALITÀ CASTELLO LO ABITATO DI NOLI E LA
ZONA S. MICHELE HANNO NOTEVOLE INTERESSE
PUBBLICO PER I CARATTERISTICI IMMOBILIE PER
LA NON COMUNE BELLEZZA PANORAMICA



1:5000



Sovrapposizione PUC
Biodiversità e Vincoli Ambientali
rif. Tavola 5

LEGENDA



P.U.C.

ambiente



Aree Carsiche ambiente



Zone rilevanti areali



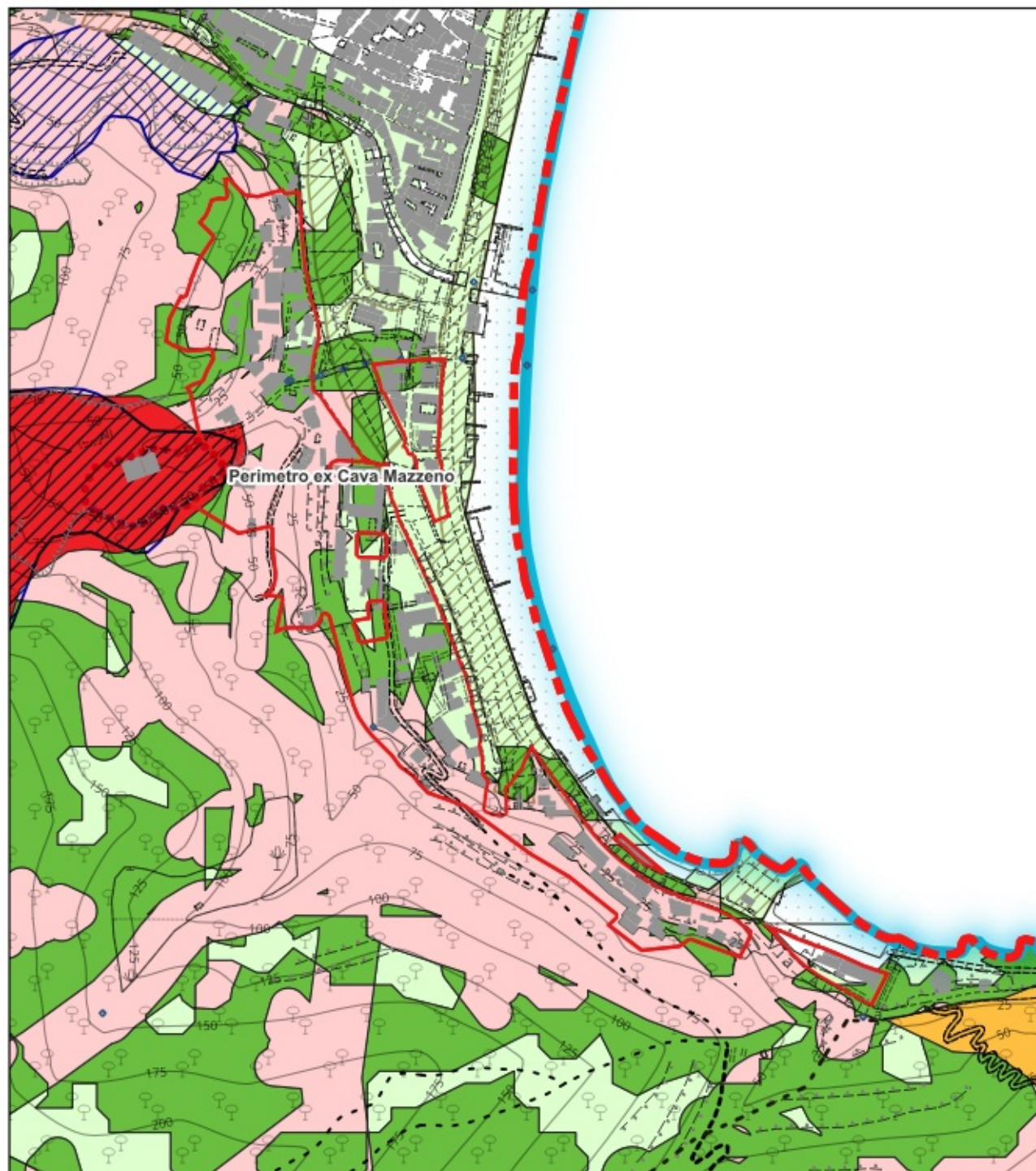
Siti areali di Area Nucleo Core area



Habitat areale



1:5000



Sovrapposizione PUC
Piano di Assetto Idrogeologico
rif. Tavola 6

 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto


 P4

 P3b

 P2b

 P1

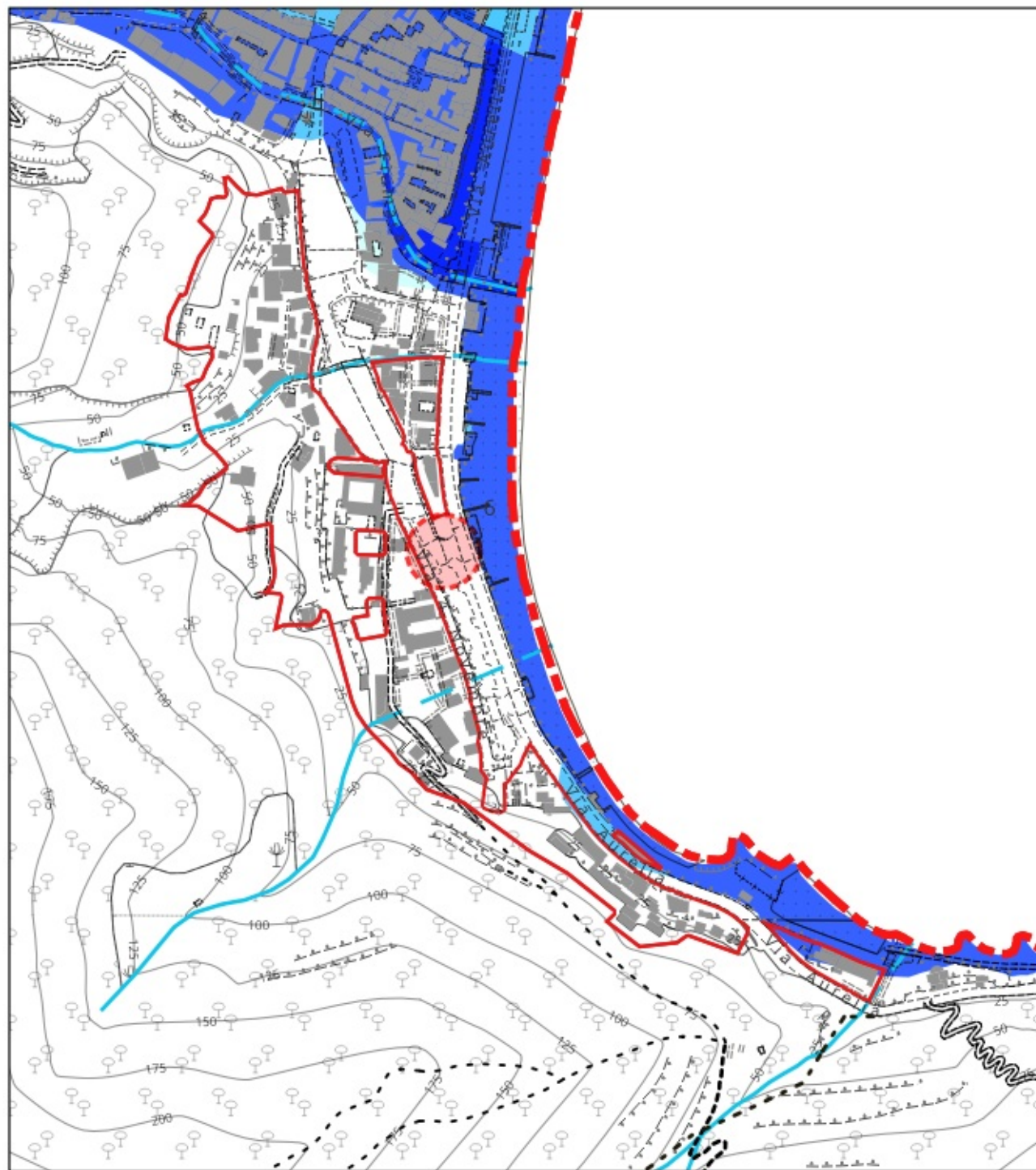
suscettività_classi_speciali

 B2 - cava dismessa

 B2 - riporti o scarica dismessa



1:5000



Sovrapposizione PUC
Piano Gestione Rischio Alluvioni
rif. Tavola 7

LEGENDA



P.U.C.

dominio costiero



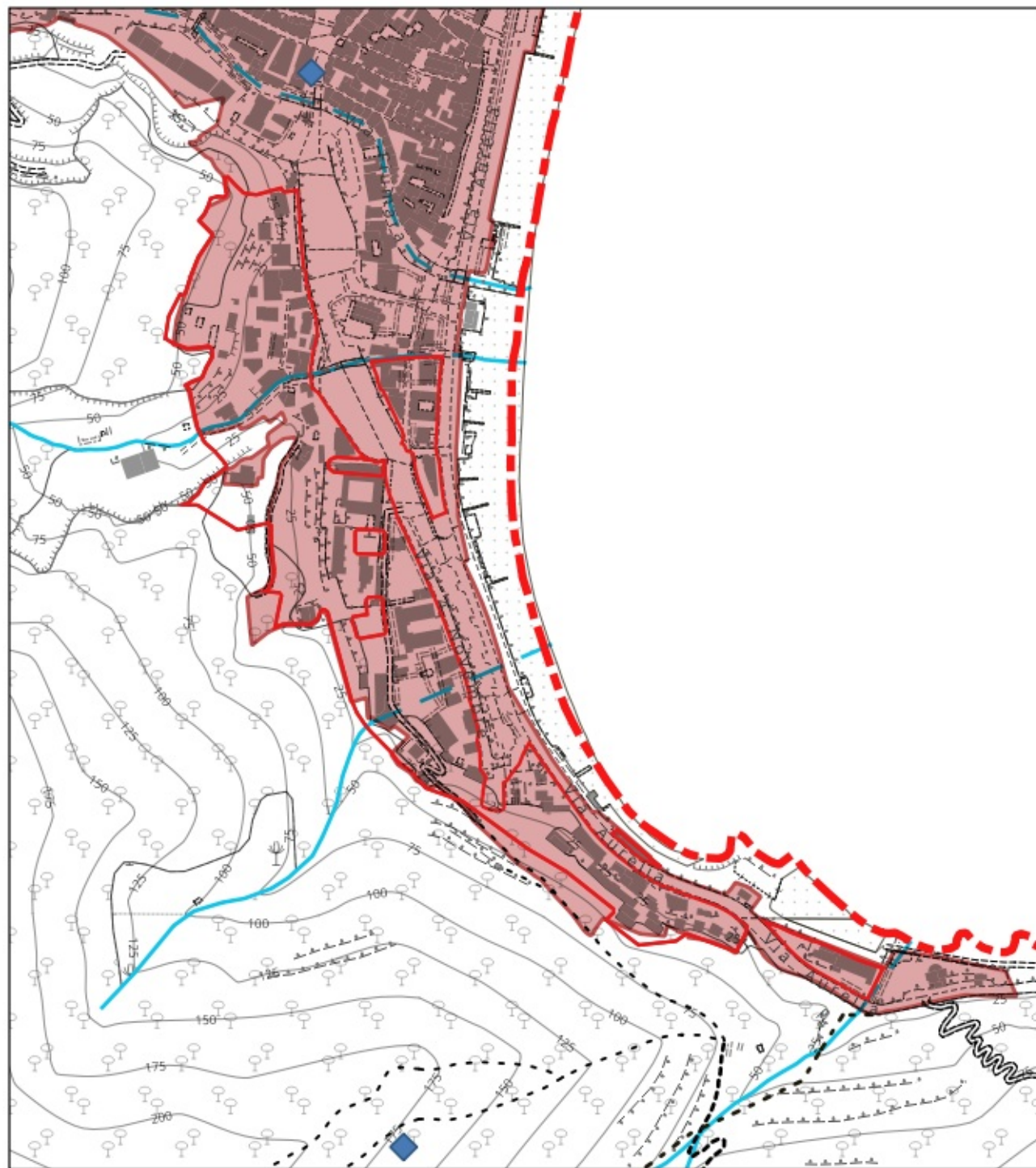
P3



P2



1:5000



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse
dal fuoco
rif. Tavola 8

LEGENDA

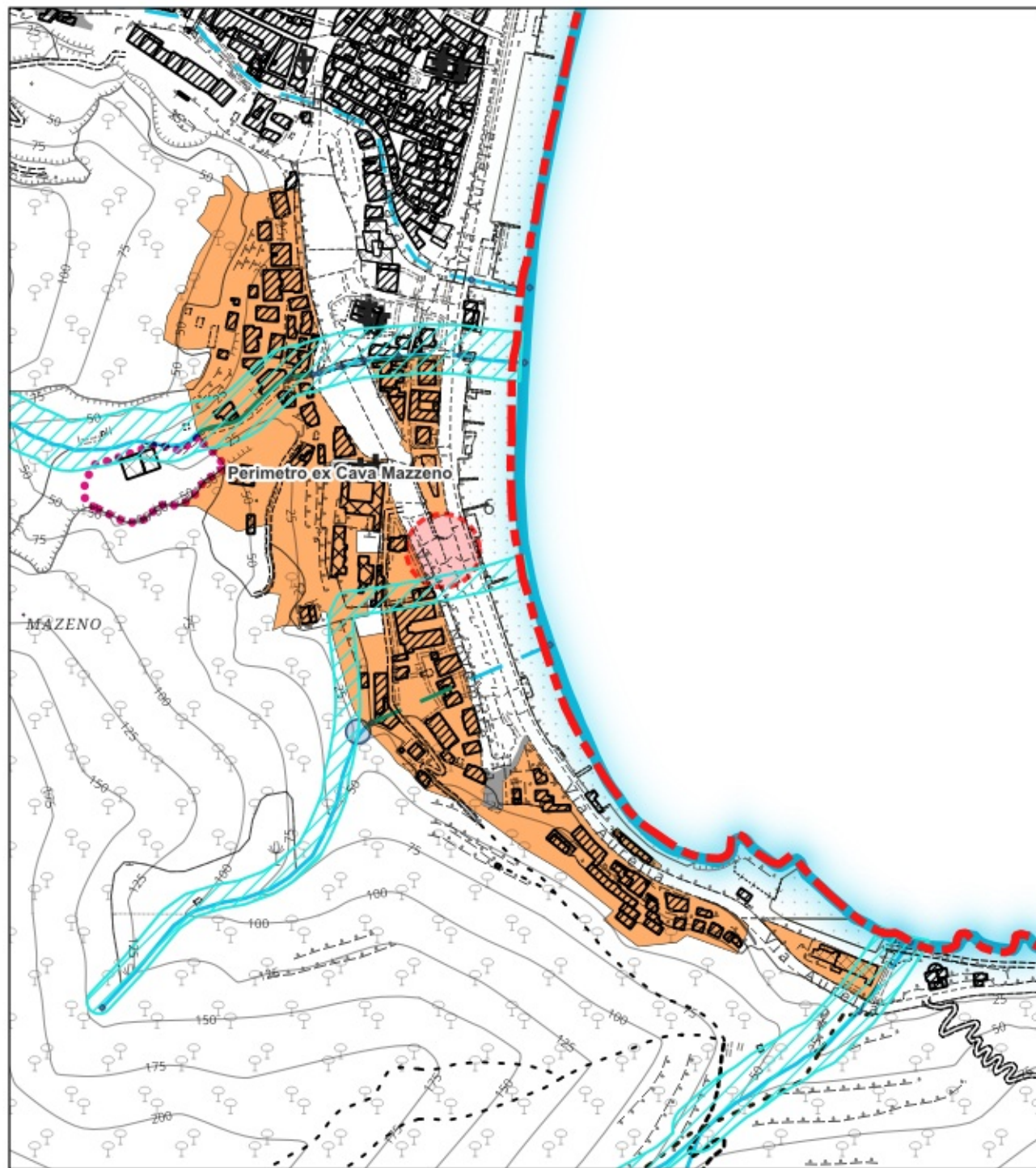
-  P.U.C.
-  centri abitati



1:5000

RQ_TU

7



Sovrapposizione PUC
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025
rif. Tavola 9

LEGENDA

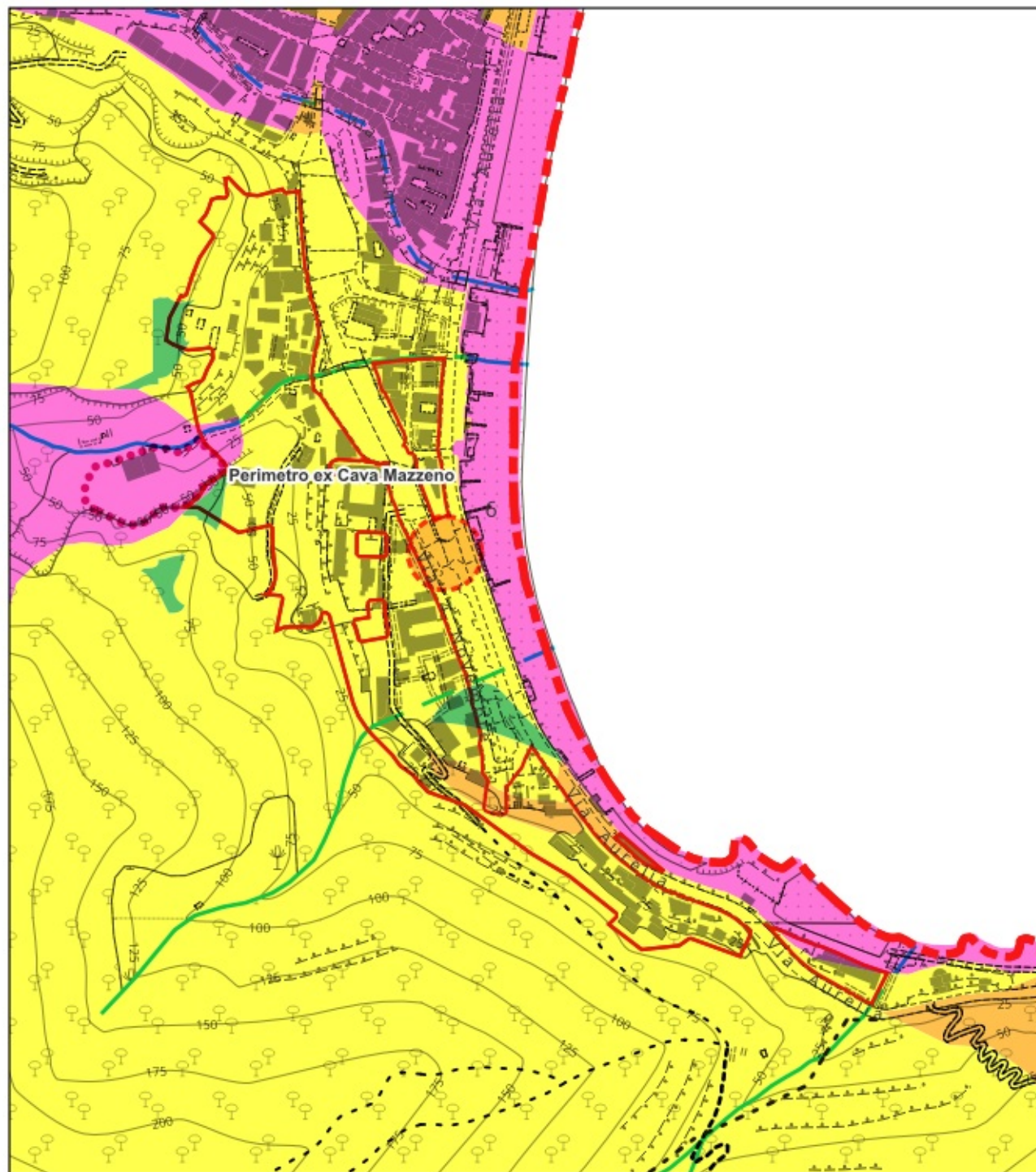
 fascia di rispetto



1:5000

RQ_TU

7



Sovrapposizione PUC
Carta della suscettività d'uso
rif. Tavola 10

LEGENDA

classi suscettività d'uso

- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5

P.U.C.



1:5000