

Sup.Territoriale

S.C.

Coeff.

S.U.

Densità'

14981

NULL

Coef = stima della media del numero di piani degli edifici esistenti

Tipologie di riferimento Ambiti, Distretti, altri Territori ex Tabella Regolamento reg. 25 luglio 2017, n. 2

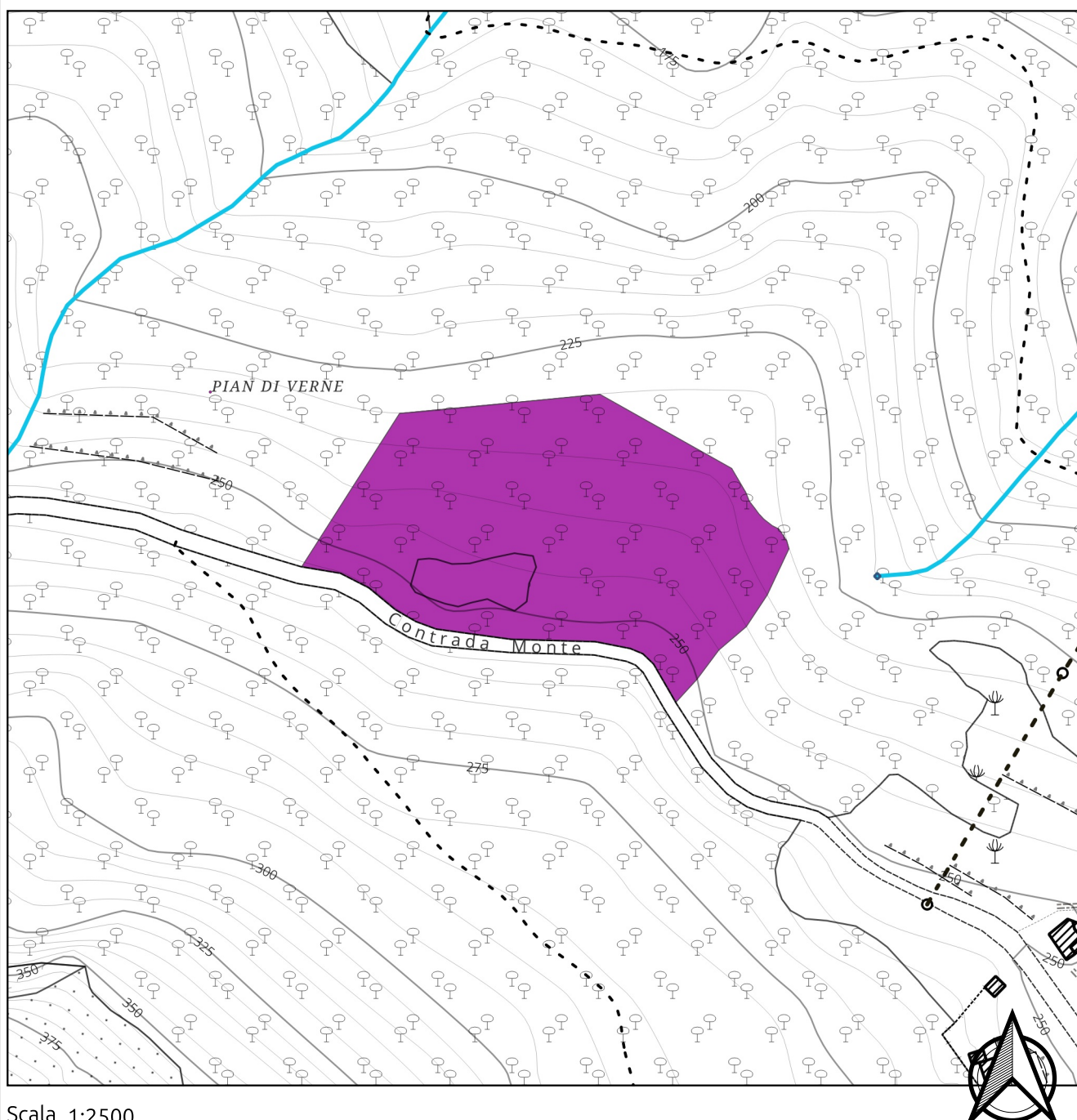
## Titolo

## Descrizione

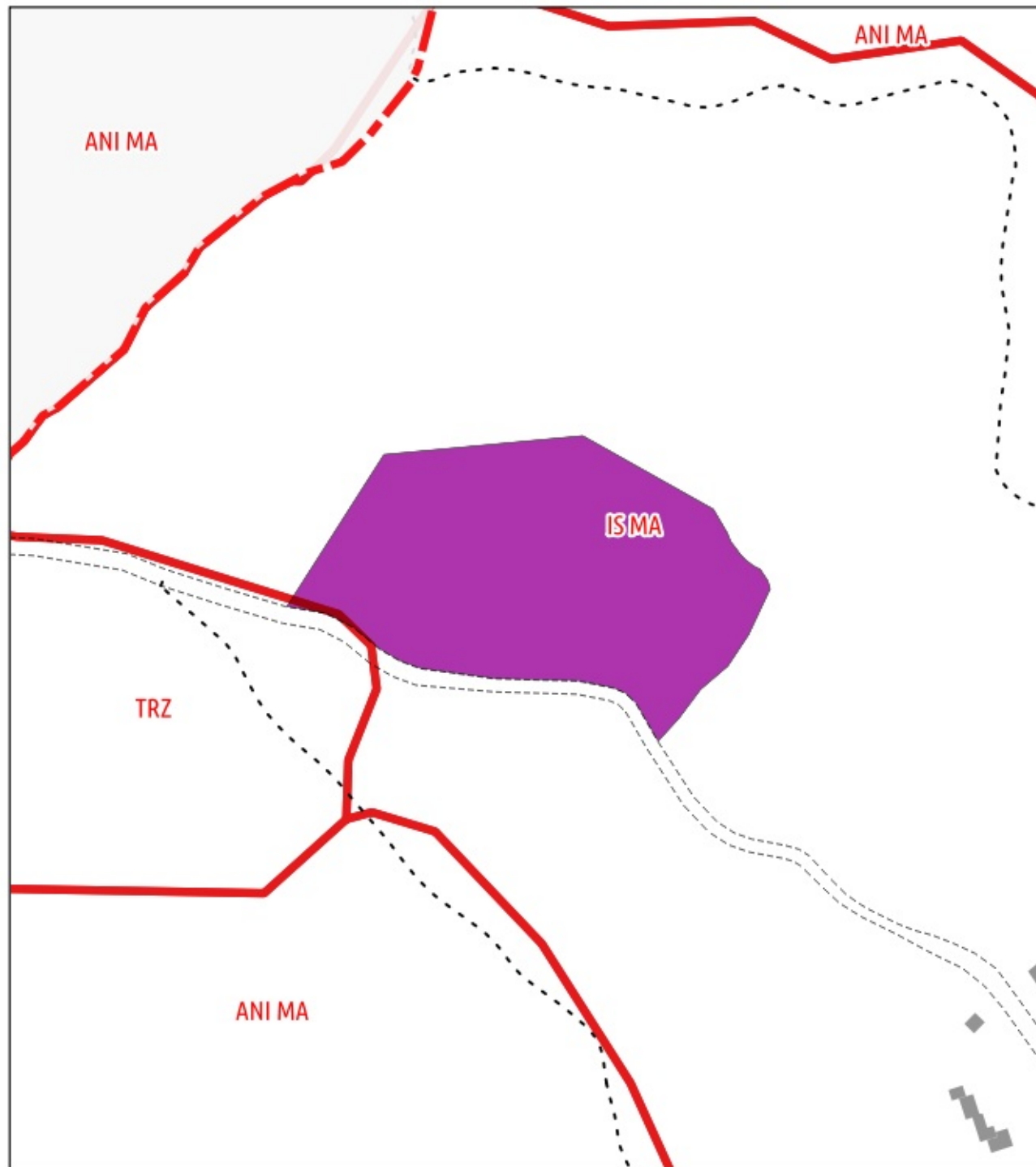
## 18. DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree di rigenerazione e riconversione urbana interessate da processi di dismissione o da esigenze di delocalizzazione delle funzioni originarie, collocati in contiguità con la rete principale del trasporto pubblico o in posizioni nodali rispetto al tessuto urbano, nei quali le trasformazioni previste siano in grado di risolvere condizioni di rischio ambientale di varia natura, nonché aree di trasformazione dell'assetto fisico e funzionale del territorio.

rif. Tavola 1-2




Scala 1:2500



Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP vigente  
rif. Tavola 3

Regione Liguria

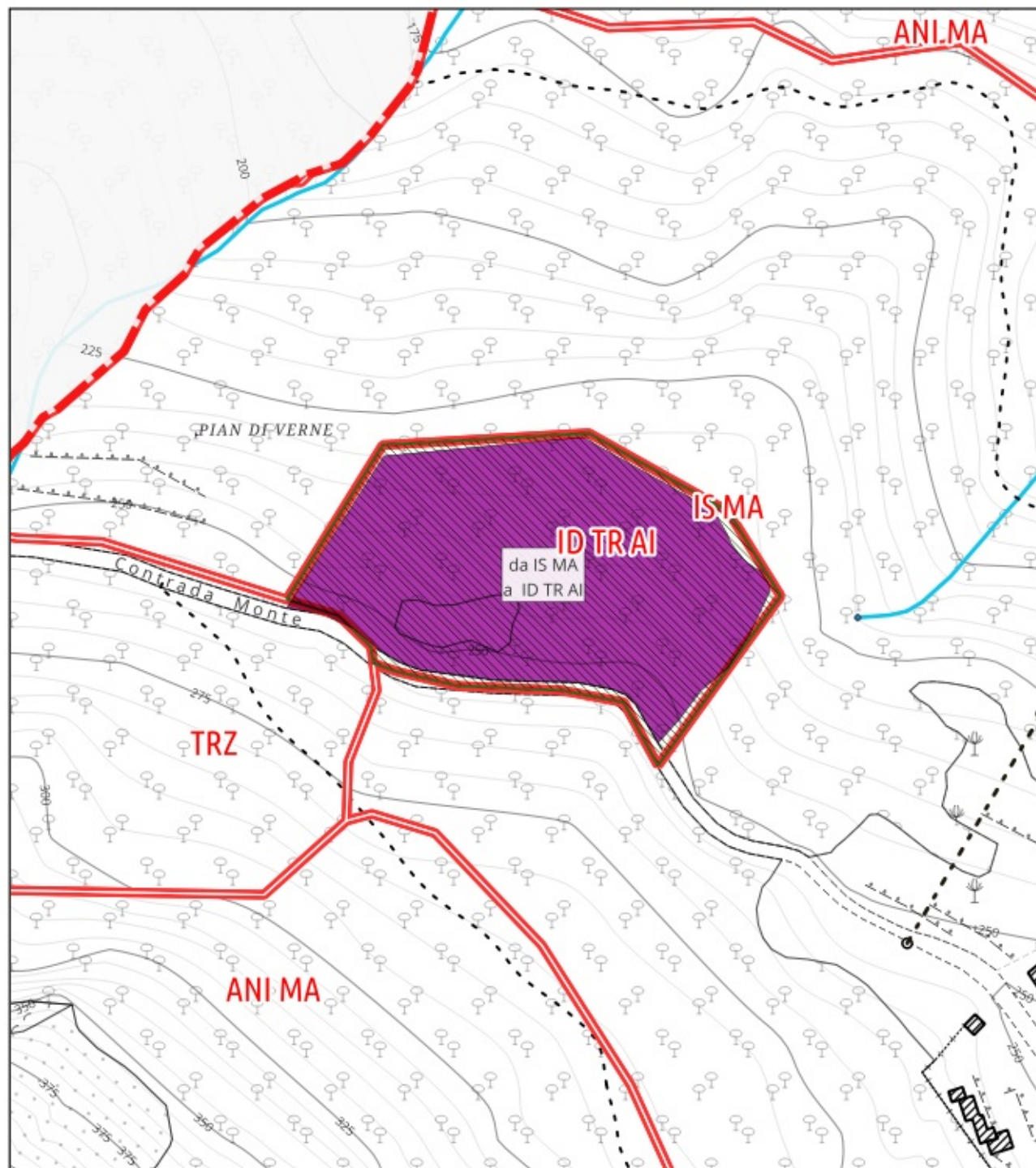
PTCP

-  Zonizzazione Assetti Insediativi
-  Emergenza Storico-Archeologica

Manufatti emergenti ( puntuali )



1:2500



Sovrapposizione PUC  
Perimetro Assetti Insediativi PTCP con proposte di  
modifica  
rif. Tavola 3.1

PTCP

- Zonizzazione Assetti Insediativi
- Emergenza Storico-Archeologica
- Proposte di modifica

Manufatti emergenti (puntuali)

n_progr	definizione

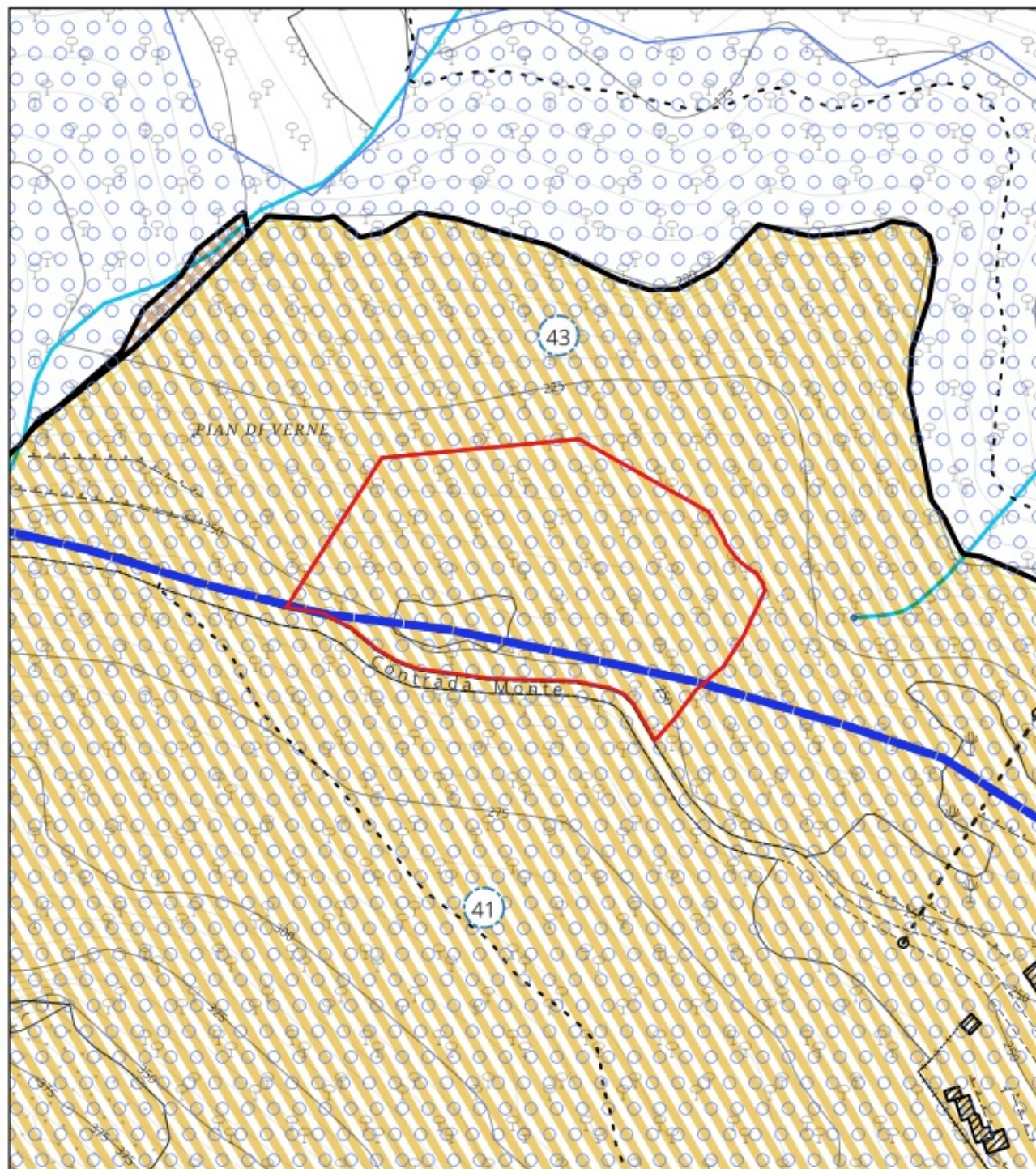


1:2500

DTU

84






Sovrapposizione PUC  
Vincoli MIBACT  
rif. Tavola 4

Aree Protette

 Area Protetta di Interesse Provinciale Finalese

 Ambiti di PTCP

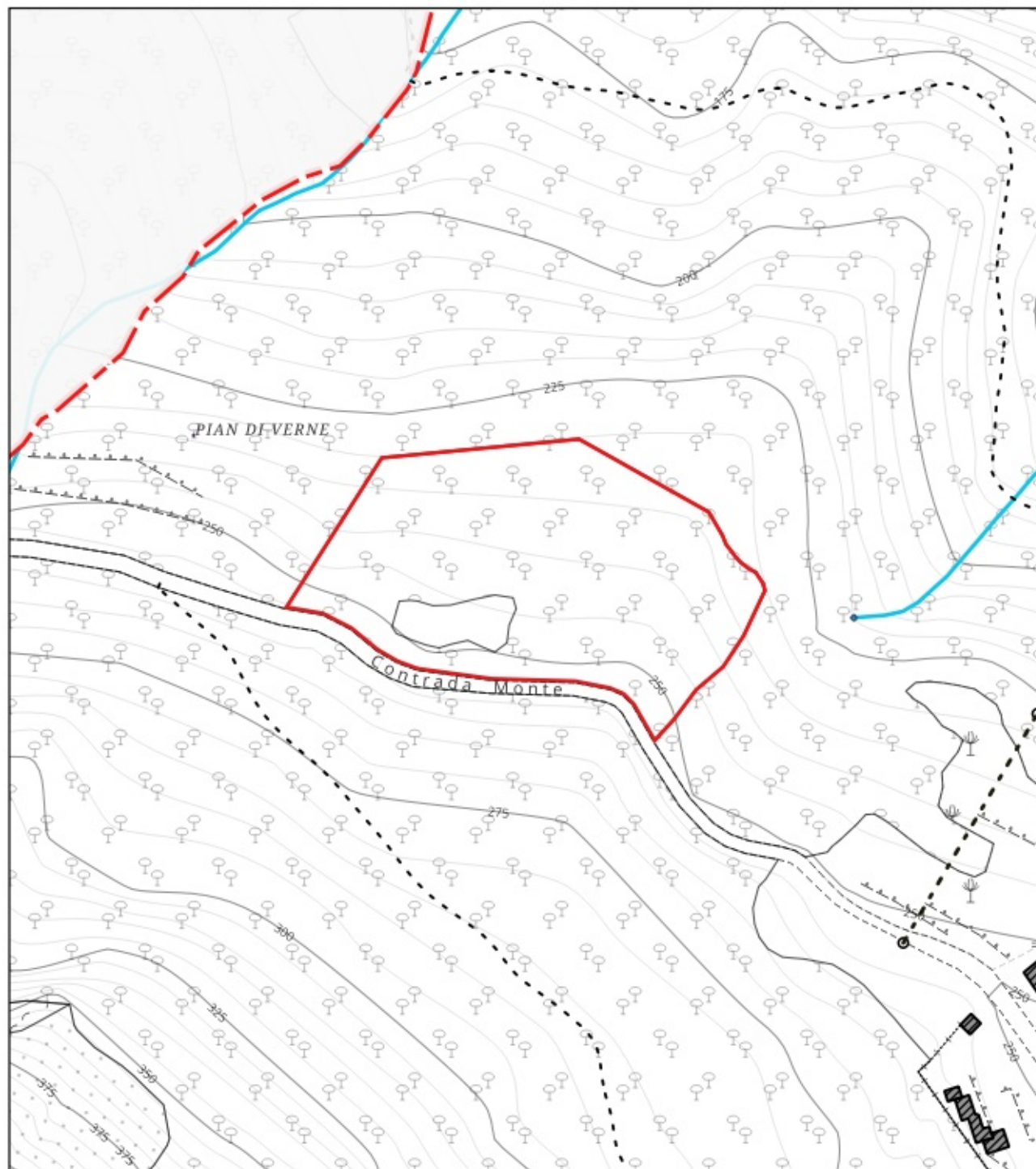
Bellezze di insieme

 LA LOCALITA' LE MANIE NEL COMUNE DI FINALE  
LIGURE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO IN QUANTO  
RICCA DI PECULIARE VEGETAZIONE



1:2500



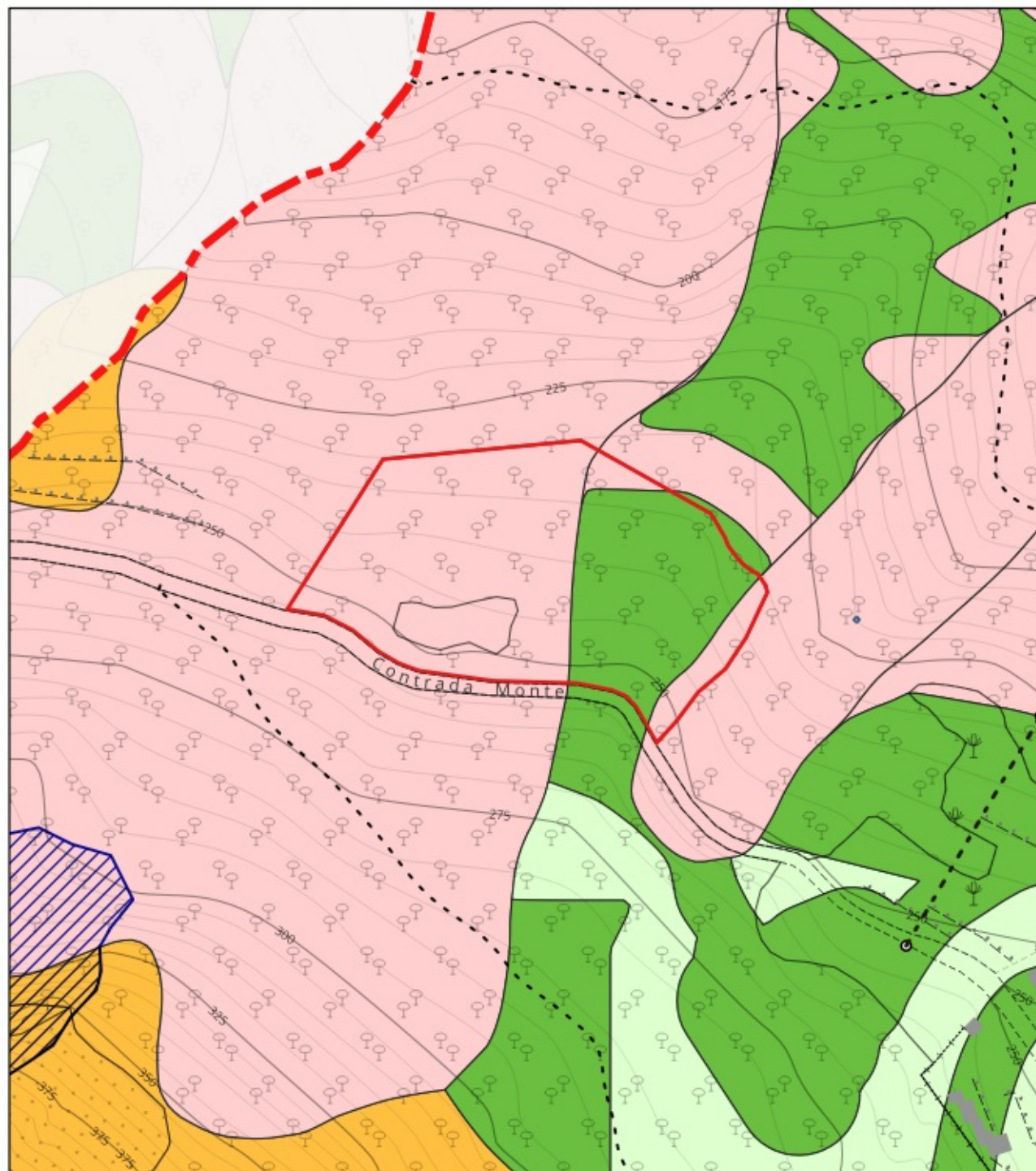


Sovrapposizione PUC  
Biodiversità e Vincoli Ambientali  
rif. Tavola 5

LEGENDA



1:2500



Sovrapposizione PUC  
Piano di Assetto Idrogeologico  
rif. Tavola 6

 P.U.C.

Regione Liguria - Geoportale

P.d.B. rilievo regionale - Suscettività al dissesto

 P3b

 P2b

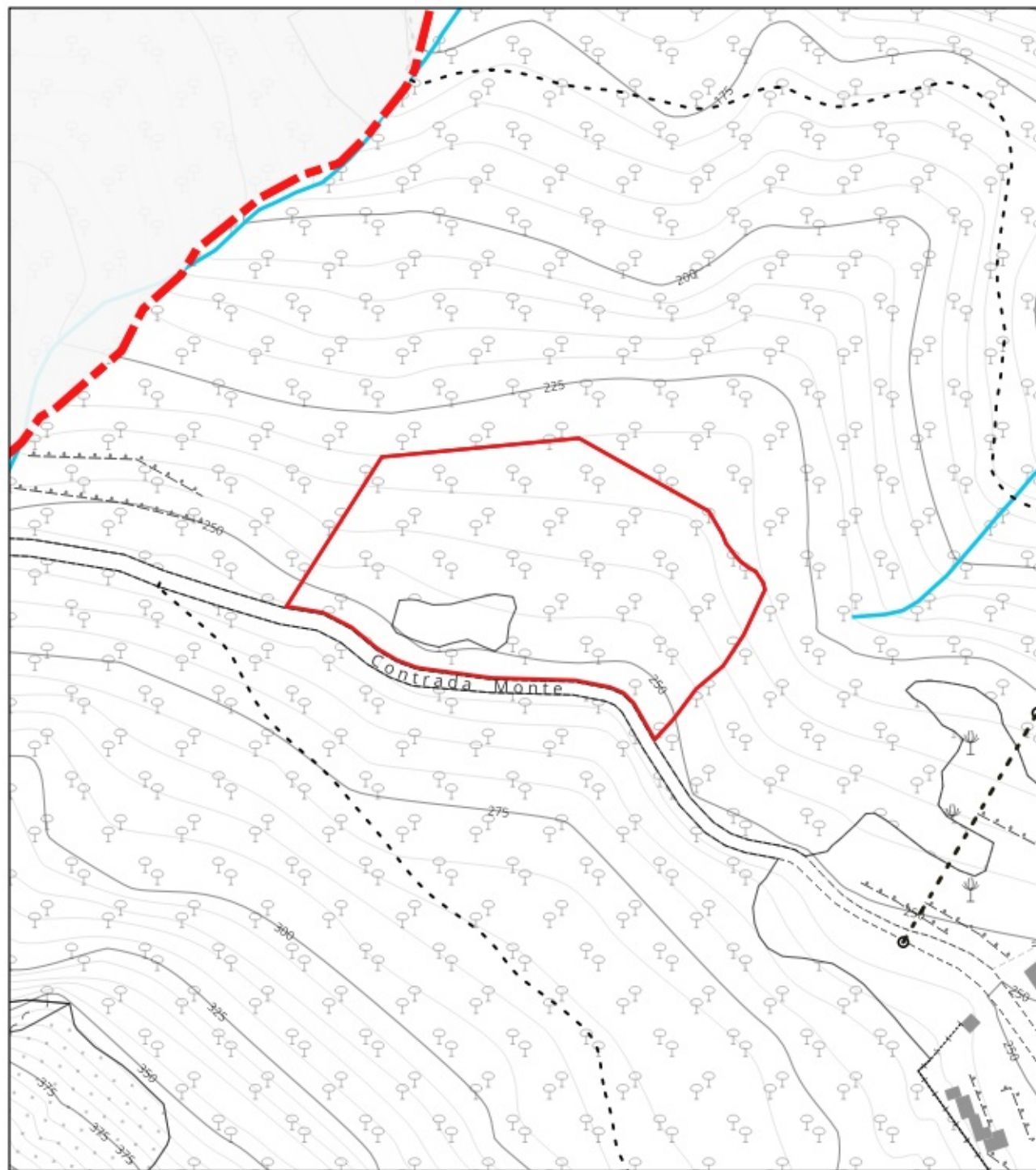


1:2500

DTU

84



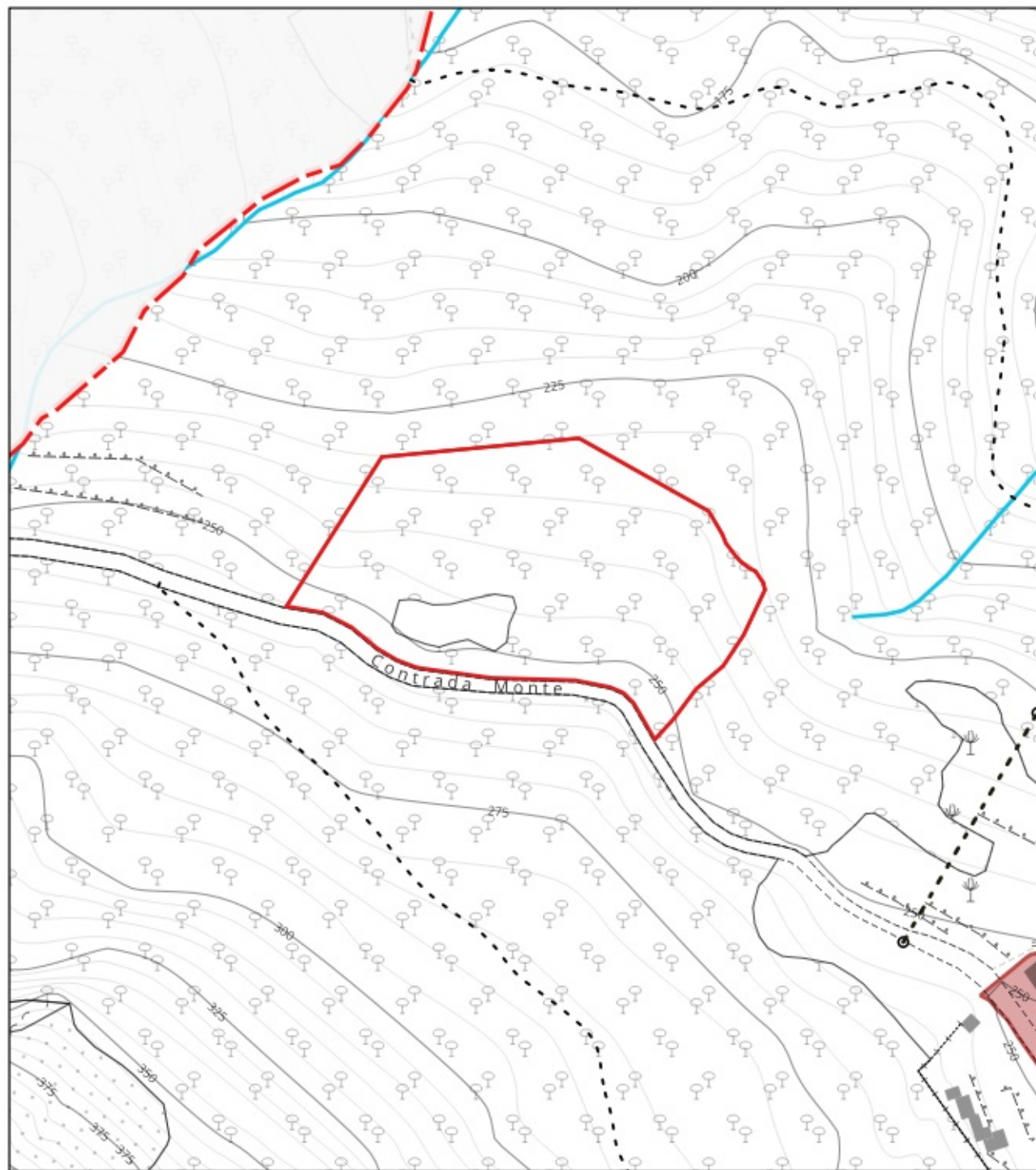


Sovrapposizione PUC  
Piano Gestione Rishio Alluvioni  
rif. Tavola 7

LEGENDA



1:2500



Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto autostradale - acquiferi- aree percorse  
dal fuoco  
rif. Tavola 8

#### LEGENDA



P.U.C.

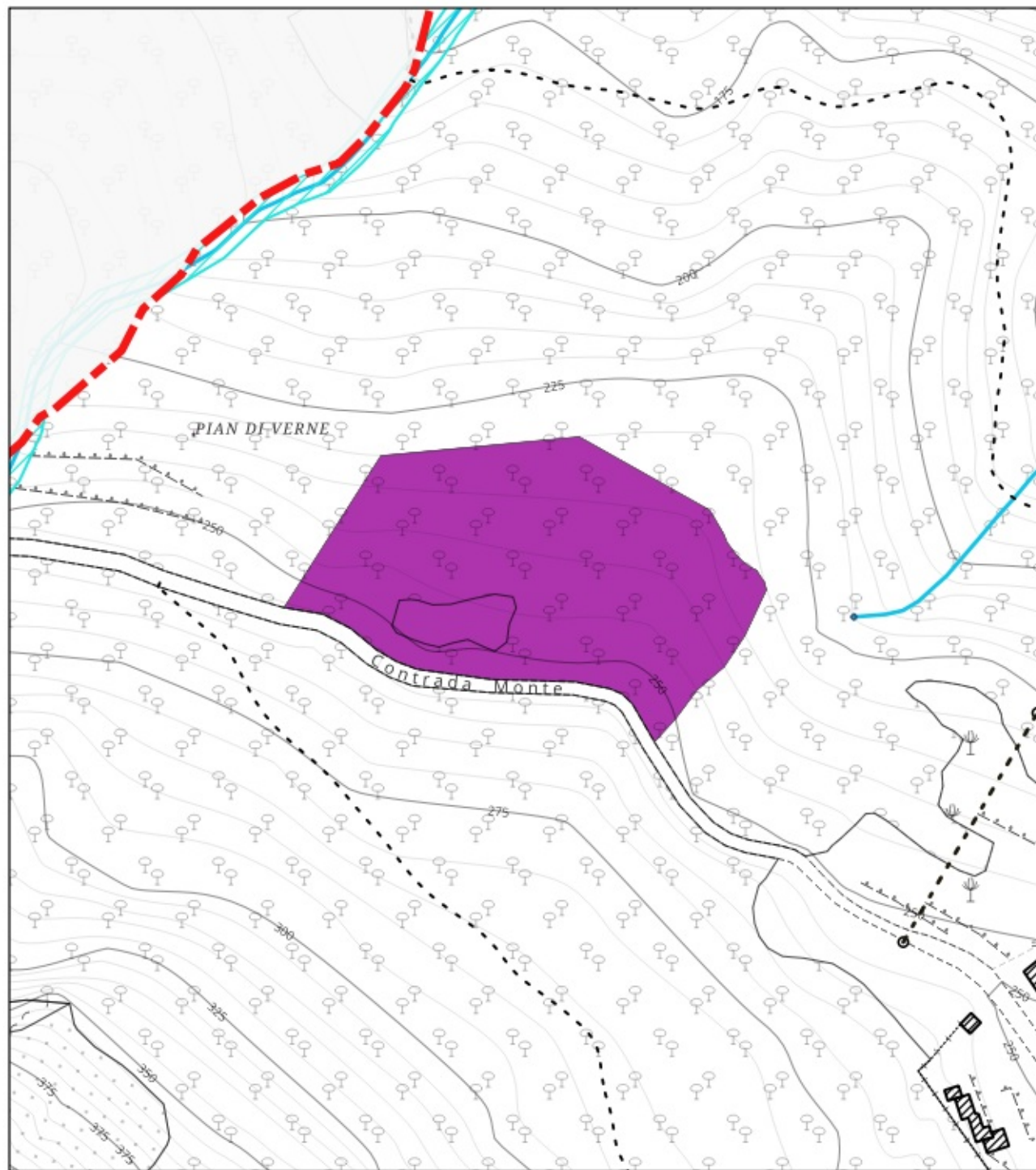


1:2500

DTU

84





Sovrapposizione PUC  
Fasce di rispetto- ex art. 13 de R.R. n. 1/2025  
rif. Tavola 9

LEGENDA

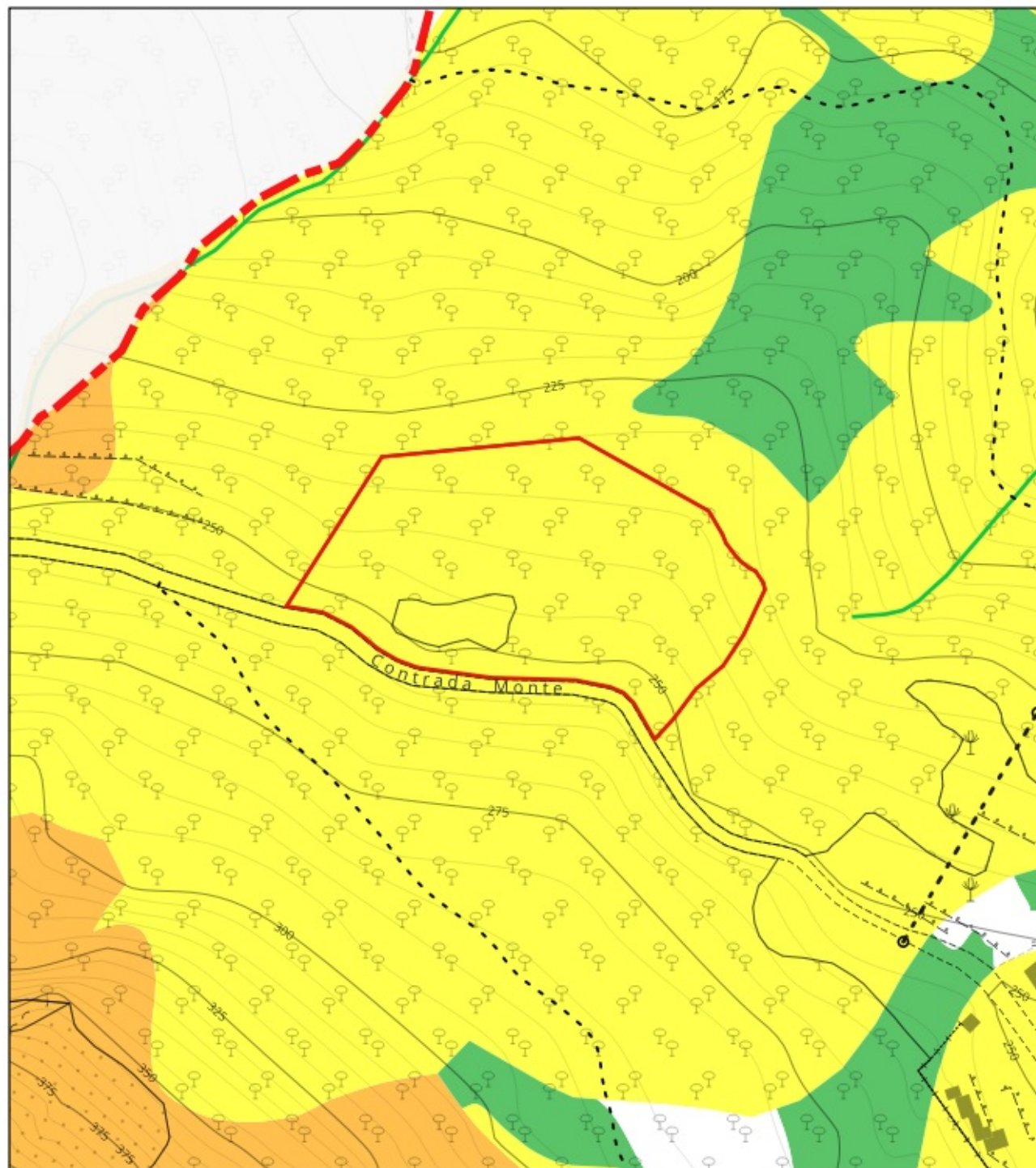
 fascia di rispetto



1:2500

DTU


84



Sovrapposizione PUC  
Carta della suscettività d'uso  
rif. Tavola 10

*LEGENDA*

*classi suscettività d'uso*

 Classe 3

 P.U.C.



1:2500