

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 20/05/2025

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 13/1999 E S.M.I. DEL NUOVO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL PIANO UTILIZZO DEMANIALE REGIONALE. ESAME E PRONUNCIA SULLE OSSERVAZIONI.

In continuazione di seduta.

Risultano presenti all'appello i seguenti 8 Consiglieri :

NOMINATIVI	PRESENTI	ASSENTI
REPETTO Ambrogio	X	
MANZINO Debora	X	
ARANCINO Davide		G
CALANDRIA Nada	X	
CANOBBIO Flavio	X	
DE BENEDETTI Massimiliano	X	
GANDOGLIA Edoardo		G
VARINO Maria Luisa	X	
PASTORINO Marino		G
DE SIMONE Alberto	X	
PATRONE Monica	X	
TOTALE	8	3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, procede alla disamina del secondo punto all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene redatto a norma del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio comunale e contiene la sintesi degli interventi. Questi ultimi sono riportati integralmente nella registrazione effettuata mediante sistema integrale dedicato in streaming, disponibile sul canale youtube del Comune di Noli e costituisce documentazione amministrativa ai sensi della normativa vigente.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio riferisce al consesso sull'argomento segnato al secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 13/1999 E S.M.I. DEL NUOVO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL PIANO UTILIZZO DEMANIALE REGIONALE. ESAME E PRONUNCIA SULLE OSSERVAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA in merito la relazione illustrata da Sindaco/Presidente del Consiglio;

PREMESSO che ai sensi delle recenti modifiche legislative intervenute con D.L. n. 131/2024 convertito nella legge n. 166 del 14/11/2024, relativamente ai termini indicati nella legge n. 118 del 2022, la scadenza delle concessioni demaniali marittime è stata prorogata al 30/09/2027 e che, nel frattempo, gli enti incaricati della gestione del demanio marittimo dovranno provvedere al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, mediante procedure di evidenza pubblica, con decorrenza dal 01/10/2027;

PREMESSO che in base alla Legge regionale n. 13/1999 s.m.i., art. 11 bis comma 3 lettera a) il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime deve garantire “una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere”, “qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale.”;

RILEVATO CHE il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime vigente, approvato dalla Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n. 123 del 29/01/2010 e conseguente presa d'atto con delibera del Consiglio comunale n. 12 del 19/02/2010, evidenzia una percentuale di spiagge libere pari al 23,49% del fronte mare;

CONSTATATA la necessità di aggiornare il predetto progetto di utilizzo prima dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per il rilascio delle nuove concessioni demaniali rispettando la “percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere” prevista dalle norme regionali vigenti;

VISTO che con delibera di Giunta comunale n. 62 del 18/05/2023 l'Amministrazione comunale dava indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Ufficio Demanio Marittimo per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del nuovo “Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime di Noli”

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 96 del 04/12/2024 avente oggetto: “PRESA D'ATTO DEL NUOVO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME DI NOLI REDATTO AI SENSI ART. 8 DEL PIANO UTILIZZO DEMANIALE REGIONALE”, con la quale



COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

L'Amministrazione comunale ha provveduto a prendere atto degli elaborati normativi e grafici, prodotti dai professionisti dipendenti incaricati arch. Gianfranco Palermo e arch. Veronica Falappi, trasmessi con note prot.n. 20596, 20600, 20601 del 26/11/2024, di seguito richiamati:

- Relazione generale.
- Norme di attuazione di progetto.
- Confronto tra le norme di attuazione e lo stato vigente.
- Tavola 1A - Stato attuale P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 1B - Stato attuale P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 1C - Stato attuale P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 1D - Stato attuale P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 1E - Stato attuale P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 2A - Stato di progetto P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 2B - Stato di progetto P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 2C - Stato di progetto P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 2D - Stato di progetto P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 2E - Stato di progetto P.U.D. comunale approvato dalla Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 123 del 29/01/2010.
- Tavola 3A – Stato attuale rilevato – annullata e sostituita in data 19/12/2024 nota prot. n. 22035 per meri errori formali.
- Tavola 3B – Stato attuale rilevato – annullata e sostituita in data 19/12/2024 nota prot. n. 22035 per meri errori formali..
- Tavola 3C – Stato attuale rilevato – annullata e sostituita in data 19/12/2024 nota prot. n. 22035 per meri errori formali..
- Tavola 3D – Stato attuale rilevato – annullata e sostituita in data 19/12/2024 nota prot. n. 22035 per meri errori formali..
- Tavola 3E – Stato attuale rilevato – annullata e sostituita in data 19/12/2024 nota prot. n. 22035 per meri errori formali..
- Tavola 4A – Progetto.
- Tavola 4B – Progetto.
- Tavola 4C – Progetto.
- Tavola 4D – Progetto.
- Tavola 4E – Progetto.
- Tavola 5A – Stato attuale rilevato gavitelli.
- Tavola 5B – Stato attuale rilevato gavitelli.
- Tavola 5C – Stato attuale rilevato gavitelli.
- Tavola 5D – Stato attuale rilevato gavitelli.
- Tavola 5E – Stato attuale rilevato gavitelli.
- Tavola 6A – Progetto gavitelli.
- Tavola 6B – Progetto gavitelli.
- Tavola 6C – Progetto gavitelli.

- Tavola 6D – Progetto gavitelli.
- Tavola 6E – Progetto gavitelli.
- Copertina.

DATO ATTO che, ai sensi di quanto stabilito dalla legge regionale n. 13/1999 s.m.i. art. 11 bis, comma 1 bis, si è svolta, in data 16/12/2024, la riunione di presentazione del Progetto di utilizzo delle aree demaniali comunale alle associazioni di categoria ed ai titolari delle concessioni demaniali marittime in essere nel territorio comunale;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05/02/2025 avente oggetto: "ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 11 BIS COMMA 1 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 13/1999 S.M.I., DEL NUOVO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME DI NOLI REDATTO AI SENSI ART. 8 DEL PIANO UTILIZZO DEMANIALE REGIONALE", composto dagli elaborati a firma dell'arch. Gianfranco Palermo e dell'arch. Veronica Falappi, trasmessi con note prot.n. 20596, 20600, 20601 del 26/11/2024, come elencati;

ACCERTATO che ai sensi di legge il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, adottato con la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05/02/2025, è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 05/03/2025 al 19/03/2025 con la possibilità a chiunque abbia interesse a far pervenire osservazioni, sino alla data del 03/04/2025;

ACCERTATO altresì che nel periodo di pubblicazione risultano essere pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) Luca Canepari - Bagni Baianita - prot. 3308 del 20/02/2025 (in anticipo rispetto ai tempi di pubblicazione del PUD)
- 2) Soc. Isola Verde di Guido Becco e altri - Bagni Mediterranee - prot. 5326 del 25/03/2025
- 3) Soc. Giesse di Mariangela Scipioni e altri - Bagni Nirvana - prot. 5328 del 25/03/2025
- 4) Simone Pollero - Bagni La Spiaggia - prot. 5331 del 25/03/2025
- 5) Gianluca Torre e altri - Bagni Tripodoro - prot. 5333 del 25/03/2025
- 6) Tobia Erica e altri - Bagni Vittoria Club - prot. 5347 del 25/03/2025
- 7) Massimo Raineri e altri - Bagni Vittoria - prot. 5434 del 27/03/2025

ESAMINATE le osservazioni sopra specificate:

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

DI PROCEDERE alle seguenti controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, adottato con la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05/02/2025, come in premessa elencate, nei termini seguenti:

- 1) - Luca Canepari - Bagni Baianita - prot. 3308 del 20/02/2025 (in anticipo rispetto ai tempi di pubblicazione del PUD).

Sintesi dell'osservazione:

- 1) si chiede di poter utilizzare i basamenti in cemento adiacenti alla passeggiata destinati alla spiaggia libera "dei pescatori" anche attraverso una concessione annuale rinnovabile;
- 2) si chiede di preservare il moletto in cemento che attualmente separa la concessione demaniale Baianita dalla spiaggia libera "dei pescatori".

Controdeduzioni:

La nuova previsione del PUD prevede un allargamento dell'attuale spiaggia libera "dei pescatori" verso l'attuale concessione demaniale Baianita. I nuovi concessionari (B7) potranno utilizzare i basamenti esistenti ricadenti nella futura concessione, senza previsioni di ulteriori utilizzi di aree esterne alla futura concessione con altre concessioni annuali rinnovabili.

Non viene prevista la demolizione del moletto in cemento che attualmente separa la concessione demaniale Baianita dalla spiaggia libera "dei pescatori".

Si propone il non accoglimento dell'osservazione.

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

2) - Soc. Isola Verde di Guido Becco e altri - Bagni Mediterranee - prot. 5326 del 25/03/2025

Sintesi dell'osservazione:

- 1) si chiede che la strada parallela alla via Aurelia di accesso agli stabilimenti balneari, nonché gli spazi di sosta in essi ricavati, siano mantenuti ed integrati nelle concessioni degli stabilimenti fronteggianti;
- 2) si chiede che il magazzino ricavato sotto la passeggiata pubblica n. A17 venga incluso nella futura concessione demaniale (B3) in aggiunta ai magazzini A13 e A16;
- 3) si chiede che venga precisato che le previsioni del PUD comunale decorreranno dalla data di affidamento delle nuove concessioni demaniali all'esito della selezione pubblica;
- 4) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

Vi è interesse pubblico, prevalente sugli interessi dei privati, stabilire che una strada pubblica sia data in concessione, e quindi gestita, dall'Amministrazione comunale, comprensiva anche degli spazi di sosta e parcheggi. E' irrilevante, sotto il profilo dell'interesse pubblico, evidenziare che la mancanza di parcheggi esclusivi riservati ai privati possa causare una perdita di una parte della clientela degli stabilimenti balneari in capo a concessionari privati.

In merito ai volumi ricavati sotto la passeggiata, magazzini presenti sotto la galleria paramassi, ed in parte oggi concessi ai privati concessionari, effettuato un sopralluogo con gli interessati, si propone di modificare la normativa del PUD adottato specificando che le indicazioni formulate nelle tavole progettuali, ed al punto 16) "Magazzini" delle Norme di attuazione, sono così modificate:

- magazzini A1, A2, A3, A4, saranno inclusi nella concessione dello stabilimento balneare B5;
- magazzini A5, A6, A7, A8, A9, saranno inclusi nella concessione dello stabilimento balneare B4;
- magazzini A10, A11, A12, A14, A15, A17 saranno inclusi nella concessione in capo al Comune di Noli relativa alla passeggiata a mare ed altri usi pubblici;
- magazzini A13, A16, saranno inclusi nella concessione dello stabilimento balneare B3.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

In merito al punto 3) verrà precisato in normativa che le previsioni del PUD comunale decorreranno dalla data di affidamento delle nuove concessioni demaniali all'esito della selezione pubblica.

In merito al punto 4) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. L'osservazione viene parzialmente accolta per il punto 2) e accolta per il punto 3).

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

3) - Soc. Giesse di Mariangela Scipioni e altri - Bagni Nirvana - prot. 5328 del 25/03/2025

Sintesi dell'osservazione:

- 1) Si chiede che le aree demaniali di accesso o, quanto meno, quelle di sosta riservate ai clienti lungo la strada pubblica parallela alla via Aurelia ed al livello dell'arenile, vengano mantenute in capo agli attuali concessionari ed incluse nelle nuove concessioni relative ai rispettivi stabilimenti;
- 2) Si chiede che i magazzini esistenti sotto la passeggiata pubblica da includere nella nuova concessione dei Bagni Nirvana vengano mantenuti;
- 3) si chiede che venga precisato che le previsioni del PUD comunale decorreranno dalla data di affidamento delle nuove concessioni demaniali all'esito della selezione pubblica;
- 4) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

Vi è interesse pubblico, prevalente sugli interessi dei privati, stabilire che una strada pubblica venga data in concessione e quindi gestita dall'Amministrazione comunale, comprensiva degli spazi di sosta e parcheggi. E' irrilevante, sotto il profilo dell'interesse pubblico, che la mancanza di parcheggi esclusivi riservati ai privati possa causare una perdita di una parte della clientela degli stabilimenti balneari in capo a concessionari privati.

In merito ai volumi ricavati sotto la passeggiata, magazzini presenti sotto la galleria paramassi, ed in parte oggi concessi ai privati concessionari, effettuato un sopralluogo con gli interessati, si propone di modificare la normativa del PUD come specificato nelle controdeduzioni alla precedente osservazione n. 2).

In merito al punto 3) verrà precisato in normativa che le previsioni del PUD comunale decorreranno dalla data di affidamento delle nuove concessioni demaniali all'esito della selezione pubblica.

In merito al punto 4) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

L'osservazione viene parzialmente accolta per il punto 2) e accolta per il punto 3).

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

4) - Simone Pollero - Bagni La Spiaggia - prot. 5331 del 25/03/2025

Sintesi dell'osservazione:

- 1) Si contesta la previsione di riduzione della concessione (B16) a favore del campo solare (spiaggia libera);
- 2) Non appare preso in considerazione il fatto che il Consiglio regionale della Liguria ha sospeso fino al 30/09/2027 l'obbligo per i Comuni di predisporre almeno il 40% di spiagge libere e spiagge attrezzate;
- 3) Si chiede di specificare che l'ampliamento della spiaggia libera a ponente della concessione B16, oggi Bagni La Spiaggia, sia intesa in senso meramente programmatico;
- 4) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

La previsione di ampliamento di m. 5,00 della spiaggia libera a ponente della concessione B16, oggi Bagni La Spiaggia, è una scelta decisa a seguito di sopralluoghi e di verifica delle esistenti strutture di difficile rimozione, comprensive dei magazzini sotto passaggiata, utili all'attività pubblica, sociale, ricreativa/educativa del campo solare, di servizio alla collettività, ritenendo pertanto che l'interesse pubblico debba essere prevalente e non subordinato all'interesse privato. E' tuttavia possibile prevedere, previo convenzionamento per il servizio pulizia e salvataggio ed eventuali altri servizi e/o realizzazione di strutture pubbliche a carico dei futuri gestori della concessione demaniale (B16), l'utilizzo dell'arenile in concessione al Comune per il campo solare estivo, solo con attrezzature mobili (lettini, sdraie, ombrelloni), nel periodo e nei giorni in cui in cui non verrà svolto il servizio del campo solare estivo, con la seguente modifica integrativa delle "Norme di attuazione di progetto" al punto 6) "Spiaggia in concessione al Comune per il campo solare estivo": Per il servizio di salvataggio e pulizia, ed eventuali altri servizi e/o realizzazione di strutture pubbliche, il Comune potrà convenzionarsi con l'attiguo stabilimento balneare "B16" il quale, a fronte dell'impegno assunto, potrà utilizzare l'arenile in concessione al Comune per il campo solare estivo, solo con attrezzature mobili (lettini, sdraie, ombrelloni), nel periodo e nei giorni in cui in cui non verrà svolto il servizio del campo solare estivo.

In merito al punto 2) il Consiglio regionale della Liguria ha sospeso fino al 30.09.2027 l'obbligo per i Comuni di mantenere almeno il 40% di spiagge libere o libere attrezzate, ma non ne ha fatto divieto, e tale opportunità pertanto rimane ed è a discrezione dell'Amministrazione comunale adottare un PUD comunale con le prescrizioni ritenute più idonee.

In merito al punto 3) verrà precisato in normativa che le previsioni del PUD comunale decorreranno dalla data di affidamento delle nuove concessioni demaniali all'esito della selezione pubblica.

In merito al punto 4) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

L'osservazione viene parzialmente accolta per il punto 1) ed accolta per il punto 3).

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

5) - Gianluca Torre e altri - Bagni Tripodoro - prot. 5333 del 25.03.2025

Sintesi dell'osservazione:

- 1) Si contesta la previsione di una nuova spiaggia libera attrezzata con fronte di m. 120,00 in quanto la stessa solleverebbe criticità economiche, concorrenziali e di sostenibilità del settore turistico. Inoltre tale previsione di spiaggia libera attrezzata sarebbe incompatibile con la sostenibilità ambientale e di gestione del tratto di costa in esame in quanto potrebbe portare ad un sovraccarico del flusso turistico, il quale sarebbe incompatibile nell'ottica della conservazione della biodiversità, in particolare per la presenza del giglio di mare (*Pancratium maritimum*) e del finocchio marino (*Crithmum*). Viene inoltre evidenziato che parte del

fronte di mare interessato assume una colorazione marrone a causa della decomposizione della posidonia morta, rendendo questa porzione di spiaggia poco attrattiva per i bagnanti e ne limiterebbe la possibilità di utilizzo per scopi turistico- balneari, ragione per cui oggi viene utilizzata (solo) come spiaggia libera;

2) Non appare preso in considerazione il fatto che il Consiglio regionale della Liguria ha sospeso fino al 30/09/2027 l'obbligo per i Comuni di predisporre almeno il 40% di spiagge libere e spiagge attrezzate;

3) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

La previsione di una nuova spiaggia libera attrezzata in luogo di una spiaggia libera oggi esistente, sotto il profilo ambientale come evidenziato nell'osservazione, non comporta cambiamenti di nessuna natura, al contrario, una presenza attiva quale quella necessaria per la gestione di una spiaggia libera attrezzata può garantire un maggiore controllo delle persone presenti sull'arenile, nonché migliorare le condizioni di utilizzo dell'arenile e di pulizia della spiaggia.

Totalmente incongruente la preoccupazione della modifica di utilizzo di una spiaggia da libera a libera attrezzata per la presenza della posidonia. Qualora fossero fondate le preoccupazioni espresse in materia di fragilità ecologica del sito, argomento eventualmente da approfondire, si dovrebbe interdire in maniera assoluta l'accessibilità del tratto di arenile in zona Nereo compreso tra il confine del Comune di Spotorno (rio Torbora) ed il terrapieno ad uso parcheggio, con la revoca di tutte le concessioni demaniali oggi attive.

In merito alle possibili future criticità del settore turistico a seguito della previsione di una nuova spiaggia libera attrezzata si ritiene che le preoccupazioni in ordine ad una possibile concorrenzialità siano irrilevanti ai fini degli obiettivi che lo strumento in questione si prefigge.

In merito al punto 2) il Consiglio regionale della Liguria ha sospeso fino al 30/09/2027 l'obbligo per i Comuni di mantenere almeno il 40% di spiagge libere e spiagge attrezzate, ma non ne ha fatto divieto, e tale opportunità pertanto rimane ed è a discrezione dell'Amministrazione comunale adottare un PUD comunale con le prescrizioni ritenute più idonee.

In merito al punto 3) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. L'osservazione viene respinta.

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

6) - Tobia Erica e altri - Bagni Vittoria Club - prot. 5347 del 25/03/2025

Sintesi dell'osservazione:

I Bagni Vittoria Club oggi utilizzano con una struttura mobile una copertuta sul rio Mazzeno di circa 90 mq; il nuovo PUD comunale non prevede l'utilizzo delle foci dei fiumi come aree balneabili e non ne prevede perciò la concessione in capo ai privati; questo comporterebbe un danno economico ai concessionari.

Si chiede pertanto:

- 1) che la previsione del PUD comunale che esclude la copertura dei rii dall'oggetto delle concessioni si applichi solamente ai nuovi titoli;
- 2) di mantenere la possibilità di utilizzare la copertura del rio Mazzeno con attrezzature mobili;
- 3) la previsione di non includere nella concessione demaniale l'utilizzo della copertura del rio Mazzeno comporterà un danno economico ai concessionari; tale previsione dovrà essere stralciata o modificata con un allungamento della durata dell'attuale concessione demaniale;

4) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

Si ritiene assolutamente ingiustificabile sotto il profilo della pubblica sicurezza concedere e quindi utilizzare le foci dei vari rii, per tutta la profondità della spiaggia, con funzioni turistiche anche con il solo posizionamento di strutture mobili. Pertanto la previsione di non concedere la parti di arenili corrispondenti alle foci di rii si intende confermata. Tuttavia per il caso in questione, considerato che lo stesso è già stato affrontato come specificato nell'osservazione con il rilascio di una licenza suppletiva, si può prevedere, nella parte normativa, per le concessioni confinanti con il rio Mazzeno, B9 e B10, l'utilizzo della parte a monte del rio Mazzeno con una copertura mobile e temporanea, con autorizzazioni limitate al periodo di balneazione e previa autorizzazione dei competenti uffici regionali ed ufficio ambiente del Comune, con la seguente modifica integrativa delle "Norme di attuazione di progetto" al punto 7) "Stabilimenti balneari": Gli stabilimenti relativi alle concessioni demaniali B9 e B10, nel periodo estivo di balneazione e previa autorizzazione dei competenti uffici regionali ed ufficio ambiente del Comune, potranno utilizzare la parte a monte del rio Mazzeno con una copertura e con attrezzature mobili e temporanee facilmente rimovibili.

Si precisa che le previsioni del PUD comunale non incidono in alcun modo sulle attuali concessioni demaniali, in quanto saranno efficaci solo per le nuove concessioni, pertanto nessuna limitazione viene introdotta alle attuali concessioni. Appare quindi ingiustificabile, nonché giuridicamente insostenibile, la richiesta di un allungamento della durata dell'attuale concessione demaniale.

In merito al punto 4) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

L'osservazione viene accolta limitatamente ai punti 1) e 2).

Votazioni: ...Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

7) - Massimo Raineri e altri - Bagni Vittoria - prot. 5434 del 27/03/2025

Sintesi dell'osservazione:

I Bagni Vittoria oggi utilizzano con una struttura mobile una copertura sul rio Mazzeno di circa 85 mq; il nuovo PUD comunale non prevede l'utilizzo delle foci dei fiumi come aree balneabili e non ne prevede perciò la concessione in capo ai privati; questo comporterebbe un danno economico ai concessionari.

Si chiede pertanto:

- 1) di precisare che la previsione di non concedere i fronti dei rii a concessionari privati ai fini della balneazione ha natura programmatica e non incide sulle concessioni attuali;
- 2) di rimuovere il divieto di utilizzare la copertura dei rii con attrezzature mobili e da installare la mattina e rimuovere la sera;
- 3) di valutare soluzioni compensative per il danno arrecato al concessionario attuale con un allungamento della durata dell'attuale concessione demaniale;
- 4) si chiede che il PUD comunale in quanto strumento di pianificazione urbanistica venga sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Controdeduzioni:

Si conferma che la previsione di non concedere i fronti dei rii a concessionari privati ai fini della balneazione ha natura programmatica e non incide sulle concessioni attuali.

In merito al divieto previsto per le future concessioni di occupare le foci dei rii si evidenzia che è assolutamente ingiustificabile sotto il profilo della pubblica sicurezza concedere e quindi utilizzare le foci dei vari rii, per tutta la profondità della spiaggia, con funzioni turistiche anche con il solo posizionamento di strutture mobili. Pertanto la previsione di non concedere la parti di arenili corrispondenti a delle foci di rii si intende confermata. Tuttavia per il caso in questione, considerato che lo stesso è già stato affrontato come specificato nell'osservazione con il rilascio di una licenza suppletiva, si può prevedere, nella parte normativa, per le concessioni confinanti con il rio Mazzeno, B9 e B10, l'utilizzo della parte a monte del rio Mazzeno con una copertura ed attrezzature mobili e temporanee, come specificato nelle controdeduzioni all'osservazione precedente.

In merito al punto 3) si evidenzia che nessun danno viene arrecato all'attuale concessionario in quanto nessuna modifica viene prevista per la concessione demaniale in capo ad esso, pertanto non deve essere prevista nessuna soluzione compensativa, e ancor meno la possibilità di un allungamento della durata dell'attuale concessione demaniale.

In merito al punto 4) si specifica che il PUD non è uno strumento urbanistico ma uno strumento di gestione delle concessioni demaniali non soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. L'osservazione viene accolta limitatamente ai punti 1) e 2).

Votazione:

Consiglieri presenti 8

Voti favorevoli 6

Voti contrari: /

Astenuti 2 (consigliere Patrone, consigliere De Simone)

APPROVATA

Con votazione resa in forma palese e per appello nominale che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	8
Consigliere/i votanti	6
Consiglieri astenuti	2 cons Patrone cons. De Simone
Voti favorevoli	6
Voti contrari	---

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI DEMANDARE al progettista Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Ufficio Demanio Marittimo quanto necessario per la modifica degli elaborati tecnici a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni, come deliberato con il presente atto, nonchè per gli adempimenti dovuti per la conclusione dell'iter procedurale volto all'approvazione definitiva del Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime.

DI APPROVARE l'esame e la pronuncia alle seguenti controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali come da votazione delle singole controdeduzioni;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



IL SINDACO

Ambrogio REPETTO



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. 18 del 20/05/2025:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 22/05/2025.
- Ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs 267/2000 si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione ai capi gruppo consiliari, in data odierna, giorno di pubblicazione .

 Segretario Comunale
dott.ssa ELENA MINETTO
